

令和3年度

事業報告書

特定非営利活動法人 全国不動産あんしん取引連盟

1 事業の成果

初年度は、来年度以降に転居に関する相談及び専門業者紹介事業、空家・空地に関する相談及び専門業者紹介事業、不動産に関するコンサルティング事業を展開するため社内研修を行った。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【0】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
転居に関する相談及び専門業者紹介事業	・セミナーの開催を通じて、高齢者を対象とした介護施設に関する情報提供を行い、また、希望者は、個別相談対応や転居先・専門業者等の紹介を行う。	開催なし	東京都内を中心に全国各地	0名	不動産所有者、高齢者とその家族及び一般市民	0人	0
空家・空地に関する相談及び専門業者紹介事業	・相続等で空家・空地を取得した方を対象に、セミナーの開催を通じて、それぞれの地域に即した売却や寄付等の情報提供を行う。また、希望者には、個別相談対応や専門業者等の紹介を行う。	開催なし	東京都内を中心に全国各地	0名	不動産所有者、高齢者とその家族及び一般市民	0人	0
不動産に関するコンサルティング事業	・不動産の有効活用に関するセミナーの開催を通じて、高齢者、障害者施設への建て替えや災害時の避難場所としての有効活用へ提案する等、未来のまちづくりのために不動産の有効活用を支援する。	開催なし	東京都内を中心に全国各地	0名	不動産所有者、不動産の有効活用やまちづくりに関心のある一般市民及び企業	0人	0

令和3年度 活動計算書（その他事業がない場合）

特定非営利活動法人全国不動産あんしん取引連盟

(単位：円)

科 目		金 額	小計・合計
【A】 経 常 収 益			
1 受取会費			242,000
正会員受取会費	242,000		
賛助会員受取会費			
2 受取寄附金			0
受取寄附金			
施設等受入評価益			
3 受取助成金等			0
受取補助金			
4 事業収益			0
事業収益			
事業収益			
5 その他の収益			0
受取利息			
経 常 収 益 計			242,000
【B】 経 常 費 用			
1 事業費			
(1) 人件費			0
給料手当			
役員報酬			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			0
広告宣伝費			
通信費			
諸会費			
支払手数料			
寄付金			
事業費計			0
2 管理費			
(1) 人件費			0
役員報酬			
給料手当			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			0
通信費			
支払手数料			
租税公課			
寄付金			
雑費			
管理費計			0
経 常 費 用 計			0
当期経常増減額【A】－【B】・・・①			242,000
【C】 経 常 外 収 益			
固定資産売却益			
過年度損益修正益			
経 常 外 収 益 計			0
【D】 経 常 外 費 用			
固定資産売却損			
災害損失			
過年度損益修正損			
経 常 外 費 用 計			0
当期経常外増減額【C】－【D】・・・②			0
税引前当期正味財産増減額①+②・・・③			242,000
法人税、住民税及び事業税・・・④			
前期繰越正味財産額・・・⑤			
次期繰越正味財産額③－④+⑤			242,000

令和3年度 貸借対照表

特定非営利活動法人全国不動産あんしん取引連盟

(単位：円)

科 目		金 額	小計・合計
【A】 資 産 の 部			
1	流動資産		
	現金預金	242,000	
	流動資産合計・・・①		242,000
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		0
	(2) 無形固定資産		0
	(3) 投資その他の資産		0
	固定資産合計・・・②		0
【A】 資 産 合 計 ①+②			242,000
【B-1】 負 債 の 部			
1	流動負債		
	短期借入金		
	流動負債合計・・・③		0
2	固定負債		
	固定負債合計・・・④		0
負 債 合 計 ③+④			0
【B-2】 正 味 財 産 の 部			
	前期繰越正味財産額		0
	当期正味財産増減額		242,000
正 味 財 産 合 計			242,000
【B】 負 債 及 び 正 味 財 産 合 計 【B-1】 + 【B-2】			242,000

令和3年度 計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人全国不動産あんしん取引連盟

1. 重要な会計方針
計算書類の作成は、NPO法人会計基準 によっています。
- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
- (2) 固定資産の減価償却の方法
- (3) 引当金の計上基準
- 退職給付引当金
 - 引当金
- (4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理
- (5) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	NPO事業				事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益							
1. 受取会費	242,000				242,000		242,000
2. 受取寄附金					0		0
3. 受取助成金等					0		0
4. 事業収益					0		0
5. その他収益					0		0
経常収益計	242,000	0	0	0	242,000	0	242,000
II 経常費用							
(1) 人件費					0		0
給料手当					0		0
役員報酬					0		0
福利厚生費					0		0
.....					0		0
人件費計	0	0	0	0	0	0	0
(2) その他経費							
広告宣伝費					0		0
通信費					0		0
諸会費					0		0
支払手数料					0		0
租税公課					0		0
寄付金					0		0
雑費					0		0
その他経費計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	242,000	0	0	0	242,000	0	242,000

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳

(単位：円)

内容	金額	算定方法

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳
 使途等が制約された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。
 当法人の正味財産は242,000円ですが、そのうち 0円は、下記のように使途が特定されています。
 したがって使途が制約されていない正味財産は242,000円です。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
合計	0	0	0	0	

5. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産 車両運搬具 什器備品						
無形固定資産						
投資その他の資産 敷金						
合計	0	0	0	0	0	0

6. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

7. 役員及びその近親者との取引の内容
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に 計上された 金額	内、役員と の取引	内、近親者 及び支配法 人との取引
(活動計算書) 受取会費	242,000	22,000	0
活動計算書計	242,000	22,000	0
(貸借対照表) 短期借入金	0	0	0
貸借対照表計	0	0	0

8. その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状況並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必要な事項
- 事業費と管理費の按分方法
 - その他の事業に係る資産の状況

令和3年度 財産目録

特定非営利活動法人全国不動産あんしん取引連盟

(単位：円)

科 目		金 額	小 計	合 計
【A】 資 産 の 部				
1	流動資産			
	現金預金 現金	242,000		
	流動資産合計・・・①			242,000
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産		0	
	(2) 無形固定資産		0	
	(3) 投資その他の資産		0	
	固定資産合計・・・②			0
【A】 資 産 合 計 ①+②				242,000
【B-1】 負 債 の 部				
1	流動負債			
	短期借入金			
	流動負債合計・・・③			0
2	固定負債			
	固定負債合計・・・④			0
【B-1】 負 債 合 計 ③+④				0
【B-2】 正 味 財 産 合 計 【A】 - 【B-1】				242,000

令和3年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 全国不動産あんしん取引連盟

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）

☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名	(フリガナ)		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名			
1	理事	モリカク カズノリ		令和3年7月1日 ～ 令和4年6月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
		森角 和則			
2	理事	オオニシ トオル		令和3年7月1日 ～ 令和4年6月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
		大西 統			
3	理事	シノブ タケヒト		令和3年7月1日 ～ 令和4年6月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
		信夫 武人			
4	理事	ハヤシ サダヨシ		令和3年7月1日 ～ 令和4年6月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
		林 完至			
5	監事	ドヒ イサム		令和3年7月1日 ～ 令和4年6月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
		土肥 勇			
				年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
7				年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
8				年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人全国不動産あんしん取引連盟

	氏名
1	森角 和則
2	大西 統
3	信夫 武人
4	林 完至
5	中島 誠一郎
6	大石 宏明
7	干場 大助
8	高本 周一
9	内山 妃沙子
10	植崎 紳矢
11	土肥 勇
12	

