

## 令和4年度 事業報告書

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

## 1 事業の成果

令和4年度の会員数は正会員10名、準会員68名であった。今年度も引き続き、ホームページの内容の充実と更新に力を入れた。また、会員向けメルマガを月1回発信する等で情報提供を実施、空き家に関する調査研究事業を2回実施した。相談事業については、ホームページ等で広く告知することで一般顧客からの相談を受け付けた。今年度もコロナ禍の影響が続く中で、空き家再生アドバイザー認定資格の講習はホームページ上で告知して、オンライン講習による講習を継続実施した。

## 2 事業の実施に関する事項

## (1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 610 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
調査研究事業	空き家再生に関する調査研究事業	4月・10月	ネット上	3人	不特定	多数	50
情報提供事業	ホームページの更新・運営・メルマガ発行等	4月～3月(毎月1回)	ネット上	3人	不特定	多数	150
相談事業	空き家再生に関する相談事業	4月～3月(常時)	ネット上	3人	相談者	数名	50
普及啓蒙活動事業	顧客及びマスコミへの広報活動	4月～3月(常時)	ネット上	3人	不特定	多数	50
普及啓蒙活動事業	空き家再生アドバイザー認定資格のオンライン講習	4月～3月(年6回)	ネット上	3人	不特定	多数	310

## (2) その他の事業

(事業費の総費用【 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	事業費(千円)

令和4年度 活動計算書 (その他事業がない場合)

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

(単位:円)

科	目	金額	小計・合計
<b>(A) 経常収益</b>			
1 受取会費			791,000
正会員受取会費		120,000	
賛助会員受取会費		671,000	
2 受取寄附金			0
受取寄附金			
施設等受入評価益			
3 受取助成金等			0
受取補助金			
4 事業収益			0
事業収益			
事業収益			
5 その他の収益			0
<b>経常収益計</b>			<b>791,000</b>
<b>(B) 経常費用</b>			
1 事業費			0
(1) 人件費			
給料手当			
役員報酬			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費		45,980	722,673
会議費			
旅費交通費			
施設等評価費用			
減価償却費			
印刷製本費			
外注費		676,693	
交際費			
<b>事業費計</b>			<b>722,673</b>
2 管理費			0
(1) 人件費			
役員報酬			
給料手当			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費		600	2,980
消耗品費			
水道光熱費			
通信運搬費		2,380	
地代家賃			
旅費交通費			
減価償却費			
<b>管理費計</b>			<b>2,980</b>
<b>経常費用計</b>			<b>725,653</b>
<b>当期経常増減額 [A] - [B] . . . ①</b>			<b>65,347</b>
<b>(C) 経常外収益</b>			
固定資産売却益			
過年度損益修正益			
保健払戻金			
<b>経常外収益計</b>			<b>0</b>
<b>(D) 経常外費用</b>			
固定資産売却損			
災害損失			
過年度損益修正損			
<b>経常外費用計</b>			<b>0</b>
<b>当期経常外増減額 [C] - [D] . . . ②</b>			<b>0</b>
<b>税引前当期正味財産増減額 ①+② . . . ③</b>			<b>65,347</b>
法人税、住民税及び事業税 . . . ④			
前期繰越正味財産額 . . . ⑤			112,381
<b>次期繰越正味財産額 ③-④+⑤</b>			<b>177,728</b>

## 今年4度 貸借対照表

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

科	目	金額	小計・合計
<b>【A】</b>	<b>資産の部</b>		
1	<b>流動資産</b>		
	現金預金 未収金 棚卸資産	177,728	
	<b>流動資産合計・・・①</b>		177,728
2	<b>固定資産</b>		
	(1) <b>有形固定資産</b> 車両運搬具 什器備品		
	(2) <b>無形固定資産</b> ソフトウェア 借地権		
	(3) <b>投資その他の資産</b> 敷金 長期貸付金		
	<b>固定資産合計・・・②</b>		0
	<b>【A】資産合計 ①+②</b>		177,728
<b>【B-1】</b>	<b>負債の部</b>		
1	<b>流動負債</b>		
	未払金 預り金		
	<b>流動負債合計・・・③</b>		0
2	<b>固定負債</b>		
	長期借入金 退職給付引当金		
	<b>固定負債合計・・・④</b>		0
	<b>負債合計 ③+④</b>		0
<b>【B-2】</b>	<b>正味財産の部</b>		
	前期繰越正味財産額	112,381	
	当期正味財産増減額	65,347	
	<b>正味財産合計</b>		177,728
	<b>【B】負債及び正味財産合計 【B-1】+【B-2】</b>		177,728

令和4年度 財産目録

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

科	目	金額	小計	合計
<b>(A) 資産の部</b>				
<b>1 流動資産</b>				
	現金預金			
	手元現金	4,996		
	三菱UFJ銀行 普通預金	171,732		
	みずほ銀行 普通預金	1,000		
	未収金			
	棚卸資産			
	<b>流動資産合計・・・①</b>		177,728	
<b>2 固定資産</b>				
	<b>(1) 有形固定資産</b>			
	車両運搬具			
	事業用車両			
	什器備品			
	パソコン			
	<b>(2) 無形固定資産</b>			
	ソフトウェア			
	借地権			
	<b>(3) 投資その他の資産</b>			
	敷金			
	長期貸付金			
	<b>固定資産合計・・・②</b>		0	
<b>【A】資産合計 ①+②</b>				177,728
<b>(B-1) 負債の部</b>				
<b>1 流動負債</b>				
	未払金			
	○月分給与			
	○月分社会保険料			
	預り金			
	源泉徴収税			
	<b>流動負債合計・・・③</b>		0	
<b>2 固定負債</b>				
	長期借入金			
	銀行借入金			
	退職給付引当金			
	職員			
	<b>固定負債合計・・・④</b>		0	
<b>【B-1】負債合計 ③+④</b>				0
<b>【B-2】正味財産合計 【A】-【B-1】</b>				177,728

## 令和4年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

## 1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

## 2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ)		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名			
1	○ <b>理事</b> ・監事	エリグチ キチオ		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		江里口 吉雄			
2	○ <b>理事</b> ・監事	シミズ ミノル		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		清水 稔			
3	○ <b>理事</b> ・監事	スズキ ケイコ		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		鈴木 恵子			
4	○ <b>理事</b> ・監事	ナカザワ ヒデカズ		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		中澤 英和			
5	理事・○ <b>監事</b>	アサイ ヒロシ		令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		浅井 廣			
6	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
7	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
8	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
9	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
10	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 日本空き家再生協会

	氏名	
1	江里口 吉雄	
2	鈴木 恵子	
3	和田 孝	
4	澤田 朗	
5	浅井 廣	
6	淡路 幸史	
7	中島 浩希	
8	津脇 さやか	
9	清水 稔	
10	中澤 英和	
11		
12		