

令和 6 (2024) 年度 事業報告書

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 事業の概要

令和 6 年度(2024 年 7 月～2025 年 6 月)は、23 年ぶりとなる区分所有法改正について、第 26 条の改正案がマンション管理組合に多大な不利益を与えると考え、2024 年 11 月に国土交通省住宅局参事官に対して直接、意見書を提出したほか、国会審議中は衆参の国土交通委員会委員に対し、ロビー活動を行った。結果、附則が修正され、5 年後に見直しされることとなった。この活動を通じ、法律の立案、政策の決定にマンション管理組合の生きた声を届けることの活動の重要性を再認識した。

また、理事が公益財団法人マンション管理センターの予備認定基準改訂検討委員、研究会委員を務めたほか、東京都第三者管理方式等を活用した管理適正化支援に関する意見聴取にも協力した。

他団体との連携を深めるため、2 月には全国マンション問題研究会京都大会、4 月には日本マンション学会横浜大会に出席した。

なお、令和 6 年度の活動については、できる限りホームページにて発信するように務めた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【1,697】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従業者人数	受益対象者範囲	事業費
国及び地方自治体が行うマンション施策に関する情報提供	区分所有法改正について損害賠償請求等の当事者適格から旧区分所有者を外す要望書の提出	2024 年 11 月 18 日	国土交通省	8 名	会員団体加入戸数 (249228 戸) 及び全国マンション管理組合	248
	区分所有法改正審議につき、第 26 条についてのロビー活動	2025 年 3 月 6 日～5 月 21 日	衆参議員会館	20 名	会員団体加入戸数 (249228 戸) 及び全国マンション管理組合	201

国及び地方自治体が行うマンション施策に関する情報提供	東京都マンション課 第三者管理方式等を 活用した管理適正化 支援に関する意見		Zoom	1名	会員団体加 入戸数 (249228 戸)及び全 国マンショ ン管理組合	0
	公正取引委員会への 申し入れ	2025年 3月17日	メール	9名	会員団体加 入戸数 (249228 戸)及び全 国マンショ ン管理組合	0
マンションの管理及びコミュニティに関する情報提供	ホームページ情報発信	通年	WEB	4名	会員団体加 入戸数 (249228 戸)及び全 国マンショ ン管理組合	423
マンション問題に関する調査・研究活動	全国マンション問題 研究会	2025年 2月8日～9 日	京都	9名	会員団体加 入戸数 (249228 戸)	378
	日本マンション学会 横浜大会	2025年 4月19日～ 20日	横浜	9名	会員団体加 入戸数 (249228 戸)	347
マンションに関する研修会の開催	ブロック会議	2024年8月9日 2024年9月9日 2025年6月 7・8日	東日本・ 西日本・ 九州	19団 体	会員団体加 入戸数 (249228 戸)	100

(2) その他の事業

実施なし

令和6年度 活動計算書
令和6年7月1日～令和7年6月30日まで

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

(1)収入

収入	予算	決算	備考
1. 受取会費	2,175,976	2,219,063	
1) 正会員会費収入	1,705,361	1,759,860	
2) 準会員会費収入	470,615	459,203	
3) 賛助会員収入	0	0	
2. 受取寄付金			
1) 受取寄付金	350,000	450,000	
3. 事業収入	0	0	
1) 国交省マンション再生事業費	0	0	
2) 出版物収入	0	0	
3) 全管連「防災のしおり」	0	0	
4. その他収入			
1) 雑収入	0	75,374	
収入合計	2,525,976	2,744,437	

(2)支出

支出	予算	決算	備考
1. 事業費	1,850,000	1,697,118	
1) 国及び地方自治体が行うマンション 施策に関する情報提供	300,000	405,268	11月 国土交通省面談 247,590 2月-3月 衆議院議員面談 97,398 3月-4月 参事官面談、院内集会 60,280
2) マンション管理及びコミュニティに関する 情報提供	600,000	422,532	HP維持管理396,000(12ヵ月分)/ドメイン26,532
3) マンション問題に関する調査・研究活動	500,000	769,318	12月12日 欠陥住宅全国ネット(東京) 43,340 2月8日-9日 マンション問題研究会(京都) 378,756 4月18日-19日 日本マンション学会(横浜) 347,222
4) マンションに関する研修会の実施	250,000	100,000	東日本0/西日本0/九州100,000
5) マンションの住環境向上に資する事業	0	0	
6) マンション問題に関する出版・情報事業	0	0	
2. 管理費	851,200	911,399	
(1) 人件費	396,000	528,000	
1) 事務局人件費	396,000	528,000	会計/議案書作成・議事録作成
(2) その他経費	455,200	383,399	
1) 会議費(会議室使用料他)	35,200	51,555	
総会	35,200	51,555	
理事会	0	0	
2) 事務用品費	0	0	
3) 事務所経費(総会資料印刷他)	50,000	32,227	
4) 旅費交通費(総会関係理事会他)	250,000	187,871	
理事会	0	0	
その他	50,000	16,000	
総会	200,000	171,871	9/23-24 理事交通費
5) 事務局活動費(官庁・関係団体折衝・通信費他)	0	0	
6) 通信費	30,000	17,920	
電話		0	
送料		11,870	
切手・その他		6,050	
7) 登記登録届出関係費用	50,000	51,650	
8) 渉外費(慶弔費含む)	0	0	
9) (管)雑費	40,000	42,176	
3. 予備費	20,000	0	
1) 予備費	20,000	0	
支出合計	2,521,200	2,608,517	
当月収支差額	4,776	135,920	
前年度繰越金	12,015,337	12,015,337	
次期繰越正味財産	12,020,113	12,151,257	

令和6年度 貸借対照表

令和6年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

(単位:円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金	0	
預貯金	12,408,857	
前払金	6,400	
流動資産合計		12,415,257
2 固定資産		
(1) 無形固定資産	0	
固定資産合計		0
資産合計		12,415,257
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	264,000	
預り金	0	
流動負債合計		264,000
2 固定負債	0	
固定負債合計		0
負債合計		264,000
III 正味財産		
前期繰越金	12,015,337	
当期収支差額	135,920	
正味財産合計		12,151,257
負債及び繰越金の部		12,415,257

令和6年度(2024年7月1日～2025年6月30日)

計算書類の注記

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

2. 事業別損益の状況

(単位:円)

科目	(1)国及び地方公共団体が行うマンション施策に関する情報提供	(2)マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	(3)マンション問題に関する調査・研究活動	(4)マンションに関する研修会の実施	(5)マンションの住環境向上に資する事業	(6)マンション問題に関する出版・情報提供事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益									
1. 受取会費							0	2,219,063	2,219,063
2. 受取寄附金	450,000						450,000	0	450,000
3. 受取助成金等							0	0	0
4. 事業収益							0	0	0
5. その他収益							0	75,374	75,374
経常収益計	450,000	0	0	0	0	0	450,000	2,294,437	2,744,437
II 経常費用									
(1) 人件費									
事務局人件費								528,000	528,000
委託料		422,532					422,532		422,532
人件費計		422,532					422,532	528,000	950,532
(2) その他経費									
1) 会議費									
総会								51,555	51,555
理事会									
その他									
2) 事務用品費									
印刷代								32,227	32,227
3) 旅費交通費									0
理事会								171,871	171,871
その他	405,268		769,318	100,000			1,274,586	16,000	1,290,586
総会									0
5) 事務局活動費									
6) 通信費									
電話								0	0
送料								11,870	11,870
切手・その他								6,050	6,050
7) 登記届出関係								51,650	51,650
8) 渉外費								0	0
9) 雑費								42,176	42,176
その他経費合計									0
経常費用計	405,268	422,532	769,318	100,000	0	0	1,697,118	911,399	2,608,517
当期経常増減額	44,732	-422,532	-769,318	-100,000	0	0	-1,247,118	1,383,038	135,920

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳 該当なし
4. 使途等が制約された寄付金等の内訳 該当なし
5. 固定資産の増減内訳 該当なし
6. 借入金が増減内訳 該当なし

書式第17号(法第28条関係)

令和6年度 財産目録

令和7年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会
(単位: 円)

科 目	金 額		
【資産の部】			
流動資産			
現 金	0		
預 貯 金			
① リソナ銀行京都支店	11,865,940		
② 郵便貯金(振替口座)	542,917		
前 払 金	6,400		
流動資産合計		12,415,257	
資産の部合計			12,415,257
【負債の部】			
流動負債			
未 払 金	264,000		
預 り 金	0		
流動負債合計		264,000	
負債の部合計			264,000
正味財産合計			12,151,257
負債及び正味財産合計			12,415,257

令和6年度
(2024年7月1日～2025年6月30日)
役員名簿

(前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿)

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 確認事項 (法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。)

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。(法第20条関係)
- 各役員について、親族の規定に違反していません。(法第21条関係)

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ)	前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名		
1	○理事 監事	ハシマ ヨシアキ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		畑島 義昭	令和7年 6月 30日	年 月 日
2	○理事 監事	コンノ トモヒコ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		紺野 智博	令和7年 6月 30日	年 月 日
3	○理事 監事	材木 ヒロシ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		大坂 廣志	令和7年 6月 30日	年 月 日
4	○理事 監事	ムラ ヨシヒコ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		野村 善彦	令和7年 6月 30日	年 月 日
5	○理事 監事	カキマ ヒデオ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		柿沼 英雄	令和7年 6月 30日	年 月 日
6	○理事 監事	伊藤 智恵子	令和6年 7月 1日	年 月 日
		伊藤 智恵子	令和7年 6月 30日	年 月 日
7	○理事 監事	フジキ カカス	令和6年 7月 1日	年 月 日
		藤木 賢和	令和7年 6月 30日	年 月 日
8	○理事 監事	堀 邦夫	令和6年 7月 1日	年 月 日
		堀 邦夫	令和7年 6月 30日	年 月 日
9	理事 ○監事	ニシ ヒロユキ	令和6年 7月 1日	年 月 日
		西尾 弘之	令和7年 6月 30日	年 月 日

令和6年度 (2025年6月30日現在) 社員名簿

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

	氏名	
1	特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 会長 柿沼 英雄	
2	特定非営利活動法人 福岡県マンション 管理組合連合会 会長 山内 誠一郎	
3	公益社団法人 北海道マンション 管理組合連合会 会長 高島 茂樹	
4	特定非営利活動法人 京滋マンション 管理対策協議会 代表幹事 川内美智夫	
5	特定非営利活動法人 福岡マンション 管理組合連合会 会長 畑島 義昭	
6	特定非営利活動法人 中部マンション 管理組合協議会 会長 遠山 哲男	
7	特定非営利活動法人 マンション管理支援の 関住協 世話人会 代表 高橋 勇	
8	特定非営利活動法人 奈良県マンション 管理組合連合会 会長 川野 晴美	
9	特定非営利活動法人 東北マンション 管理組合連合会 会長 白畑 洋	
10	特定非営利活動法人 熊本県マンション 管理組合連合会 会長 堀 邦夫	