

令和5年度

事業報告書

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 事業の成果

令和5年度（2023年7月～2024年6月）は、法務省「法制審議会区分所有法制部会（2022年10月～）」に[]が前年度から継続して委員として参画、国交省「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」（2022年10月～）にも[]が前年度から継続して委員として参画した。また、同検討会が9月に発足させた二つのワーキンググループにも委員を輩出した。国交省「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度の在り方に関するワーキンググループ（2023年10月～）」に[]、国交省「外部専門家等の活用の在り方に関するワーキンググループ（2023年10月～）」に[]が参画した。また、前年度に引き続き、公益財団法人マンション管理センターの研究会にも、[]が参画した。

令和5年（2023年）5月に新型コロナウイルス感染症は法上の5類に分類されたが、令和5年度の理事会もその多くをWEB会議にて開催した。理事会として、令和5年（2023年）8月7日に「区分所有法の改正に関する中間試案に対する意見書」、令和6年（2024年）1月24日には外部専門家等の活用のあり方に関するガイドラインへのパブリックコメント、3月11日には国土交通大臣宛に管理業者管理者制度に対する意見書を取りまとめ、提出し、管理組合団体としての意見を表明した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 1,848 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
国及び地方公共団体が行うマンションに関する政策提供	法務省「法制審議会区分所有法制部会」に[]が委員として参画。	2023年7月～2024年3月	法務省会議室とリモート	1名	会員一般	不特定多数	0
	国交省「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」に[]が委員として参画。	2023年7月から8月	国交省会議室とリモート	1名	会員一般	不特定多数	0
	国交省「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度の在り方に関するワーキンググループ」に、[]が参画。	2023年10月～2024年3月	国交省会議室とリモート	1名	会員一般	不特定多数	0
	国交省「外部専門家等の活用の在り方に関するワーキンググループ」に、[]が参画。	2023年10月～2024年3月	国交省会議室とリモート	1名	会員一般	不特定多数	0

国及び地方公共団体のマシヨンに関する施策提供	区分所有法改正に関する中間試案に対する意見書の提出	2023年8月7日	WEB	8名	会員一般	不特定多数	195
	外部専門家等の活用に関するガイドラインの作成	2024年1月24日	WEB	8名	会員一般	不特定多数	0
	管理業者管理規程に対する意見書の提出	2024年3月11日	東京	8名	会員一般	不特定多数	105
マンションの管理及び共有部分に関する情報提供	ホームページによる情報発信	通年	WEB	2名	会員一般	不特定多数	758
マンション問題に関する調査・研究活動	全国マンション問題研究会への出席	2024年1月20日・21日	福岡	7名	会員一般	不特定多数	384
	日本マンション学会への出席	2024年4月20日・21日	名古屋	5名	会員一般	不特定多数	152
マンションに関する研修会の開催	ブロック会議	随時	東日本・西日本・九州	19団体	会員一般	不特定多数	254
マンションの住環境向上に資する事業	取組みなし	—	—	—	—	—	—
マンション問題に関する出版・情報提供事業	全管連版管理規約の販売	2023年7月～2024年6月		2名	会員一般	不特定多数	0

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会
非営利事業会計活動計算書 令和5年度(2023年7月1日～2024年6月30日)

(1) 収 入

収 入	予 算	決 算	備 考
1. 受取会費	2,310,000	2,175,976	
1) 正会員会費収入	1,840,000	1,705,361	
2) 準会員会費収入	470,000	470,615	
3) 賛助会員収入	0	0	
2. 受取寄付金	200,000	0	
1) 受取寄付金	200,000	0	
3. 事業収入	250,000	13,000	
1) 国交省マンション再生事業費	0	0	
2) 出版物収入	250,000	13,000	
3) 全管連「防災のしおり」	0	0	
4. その他収入	3,000	103	
1) 雑収入	3,000	103	
5 正味財産額からの振替	540,000	0	
収 入 合 計	3,303,000	2,189,079	

(2) 支 出

支 出	予 算	決 算	備 考
1. 事 業 費	1,970,000	1,848,074	
1) 国及び地方自治体が行うマンション 施策に関する情報提供	400,000	299,463	10月国土交通省との面談194,760 3月意見書提出104,703
2) マンション管理及びコミュニティに関する 情報提供	790,000	757,675	HP作成473,000(分割払い2回目) HP維持管理264,000(8ヶ月分)ドメイン20,375
3) マンション問題に関する調査・研究活動	320,000	536,516	1月20日-21日 マンション問題研究会(福岡)383,790 4月19日-20日 日本マンション学会(名古屋)152,726
4) マンションに関する研修会の実施	460,000	254,420	東日本130,080/西日本0/九州124,340
5) マンションの住環境向上に資する事業	0	0	
6) マンション問題に関する出版・情報事業	0	0	
2. 管 理 費	1,310,000	793,219	
(1) 人件費	240,000	264,000	
1) 事務局人件費	240,000	264,000	会計
(2) その他経費	1,070,000	529,219	
1) 会議費(会議室使用料他)	50,000	8,000	
総会	0	0	
理事会	0	0	
2) 事務用品費	30,000	0	
3) 事務所経費(総会資料印刷他)	30,000	43,186	
4) 旅費交通費(総会関係理事会他)	650,000	388,325	
理事会	350,000	181,975	8/21-22
その他	50,000	12,460	
総会	250,000	193,890	9/19-20 理事交通費
5) 事務局活動費(官庁・関係団体折衝・通信費他)	20,000	0	
6) 通信費	120,000	30,528	
電話		1,206	
送料		3,286	
切手・その他		26,036	
7) 登記登録届出関係費用	100,000	25,300	
8) 渉外費(慶弔費含む)	30,000	0	
9) (管)雑費	40,000	33,880	
3. 予備費	23,000	0	
1) 予備費	23,000	0	
当月・当期 支出合計	3,303,000	2,641,293	
当月・当期 収支差額	0	△ 452,214	
前年度繰越金(前期繰越収支差額)	12,467,551	12,467,551	
次期繰越正味財産	12,467,551	12,015,337	

令和 5 年度 貸借対照表

2024年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会
(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	0		
預貯金（りそな銀行）	11,465,470		
預貯金（ゆうちょ銀行）	543,467		
前払金	6,400		
流動資産合計		12,015,337	
2 固定資産			
(1) 無形固定資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計			12,015,337
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	0		
預り金	0		
流動負債合計		0	
2 固定負債	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
III 正味財産			
前期繰越金	12,467,551		
当期収支差額	△ 452,214		
正味財産合計			12,015,337
負債及び繰越金の部			12,015,337

令和5年度(2023年7月1日～2024年6月30日)

計算書類の注記

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	(1) 国及び地方公共団体が行うマンション施策に関する情報提供	(2) マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	(3) マンション問題に関する調査・研究活動	(4) マンションに関する研修会の実施	(5) マンションの住環境向上に資する事業	(6) マンション問題に関する出版・情報提供事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益									
1. 受取会費							0	2,175,976	2,175,976
2. 受取寄附金							0	0	0
3. 受取助成金等							0	0	0
4. 事業収益						13,000	13,000	0	13,000
5. その他収益							0	103	103
経常収益計	0	0	0	0	0	13,000	13,000	2,176,079	2,189,079
II 経常費用									
(1) 人件費									
事務局人件費								264,000	264,000
委託料		757,675					757,675		757,675
人件費計		757,675					757,675	264,000	1,021,675
(2) その他経費									
1) 会議費									
総会									
理事会									
その他				3,800			3,800	8,000	11,800
2) 事務用品費									
3) 印刷代								43,186	43,186
4) 旅費交通費									
理事会								181,975	181,975
その他	299,463		536,516	250,620			1,086,599	12,460	1,099,059
総会								193,890	193,890
5) 事務局活動費									
6) 通信費									
電話								1,206	1,206
送料								3,286	3,286
切手・その他								26,036	26,036
7) 登記届出関係								25,300	25,300
8) 渉外費								0	0
9) 雑費								33,880	33,880
その他経費合計							2,605,749		2,605,749
経常費用計	299,463	757,675	536,516	254,420	0	0	1,848,074	793,219	2,641,293
当期経常増減額	△299,463	△757,675	△536,516	△254,420	0	13,000	△1,835,074	1,382,860	△452,214

令和5年度 特定非営利活動に係る事業 財産目録

2024年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会
(単位: 円)

科 目	金 額		
【資産の部】			
流動資産			
現 金	0		
預 貯 金			
① リソナ銀行京都支店	11,465,470		
② 郵便貯金(振替口座)	543,467		
前 払 金	6,400		
流動資産合計		12,015,337	
資産の部合計			12,015,337
【負債の部】			
流動負債			
未 払 金	0		
預 り 金	0		
流動負債合計		0	
負債の部合計			0
正味財産合計			12,015,337
負債及び正味財産合計			12,015,337

令和5年度
(2023年7月1日～2024年6月30日)
役員名簿

(前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿)

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役 名 どちらかに○	(フリガナ) 氏 名		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	○理事 監事	ハシマ ヨシキ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		畑島 義昭		令和6年 6月30日	年 月 日
2	○理事 監事	コノ トモロ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		紺野 智博		令和6年 6月30日	年 月 日
3	○理事 監事	ミヅシマ ヨシロ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		水島 能裕		令和6年 6月30日	年 月 日
4	○理事 監事	ノムラ ヨシコ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		野村 善彦		令和6年 6月30日	年 月 日
5	○理事 監事	柿沼 ヒデオ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		柿沼 英雄		令和6年 6月30日	年 月 日
6	○理事 監事	イトウ チロ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		伊藤 智恵子		令和6年 6月30日	年 月 日
7	○理事 監事	フジキ カズス		令和5年 7月 1日	年 月 日
		藤木 賢和		令和6年 6月30日	年 月 日
8	理事 ○監事	ニシオ ヒロキ		令和5年 7月 1日	年 月 日
		西尾 弘之		令和6年 6月30日	年 月 日

令和5年度（2024年6月30日現在）社員名簿

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

	氏 名	
1	特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 会長 柿沼 英雄	
2	特定非営利活動法人 福岡県マンション 管理組合連合会 会長 山内 誠一郎	
3	公益社団法人 北海道マンション 管理組合連合会 会長 高島 茂樹	
4	特定非営利活動法人 京滋マンション 管理対策協議会 代表幹事 能登 恒彦	
5	特定非営利活動法人 福岡マンション 管理組合連合会 会長 畑島 義昭	
6	特定非営利活動法人 中部マンション 管理組合協議会 会長 遠山 哲男	
7	特定非営利活動法人 マンション管理支援の 関住協 世話人会 代表 高橋 勇	
8	特定非営利活動法人 奈良県マンション 管理組合連合会 会長 川野 晴美	
9	特定非営利活動法人 東北マンション 管理組合連合会 会長 白畑 洋	
10	特定非営利活動法人 熊本県マンション 管理組合連合会 会長 堀 邦夫	