

## 令和4年度

## 事業報告書

## 特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

## 1 事業の成果

令和4年（2022年）度（2022年7月～2023年6月）は、法務省「法制審議会区分所有法制部会（2022年10月～）」には[ ]が委員として、国交省「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」2022年10月～には[ ]が委員として、国交省「マンション標準管理委託契約書見直し検討会」（2022年12月～2023年6月の3回の委員会で終結）には、[ ]が委員として、参画した。さらに、公益財団法人のマンション管理センターの研究会にも、[ ]が委員として参画してきた。

コロナ禍のもと今年度の理事会は2022年9月（2回）と2023年2月の3回を除いて17回の内14回をWEB会議で開催した。

2023年4月11日に「区分所有法の改正に関する要望書」を法務省「法制審議会区分所有法制部会」に提出した。さらにパブリックコメントが行なわれ、2023年8月7日に「区分所有法の改正に関する中間試案に対する意見書」を提出した。

## 2 事業の実施に関する事項

## (1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 1,644 】千円)

| 定款に記載された事業名                 | 事業内容                                                | 日時                               | 場所          | 従事者人数 | 受益対象者範囲 | 受益対象者人数 | 事業費(千円) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-------|---------|---------|---------|
| 国及び地方公共団体が行うマンション政策に関する情報提供 | 法務省「法制審議会区分所有法制部会」に[ ]が委員として参画。「区分所有法の改正に関する要望書」を提出 | 2022年10月から毎月開催<br>2023年7月パブコメ    | 法務省会議室とリモート | 1名    | 会員一般    | 不特定多数   | 21      |
|                             | 国交省「今後のマンション政策のあり方に関する検討会」に[ ]が委員として参画。             | 2022年10月から毎月開催<br>2023年8月とりまとめ発表 | 国交省会議室とリモート | 1名    | 会員一般    | 不特定多数   | 0       |
|                             | 国交省「マンション標準管理委託契約書見直し検討会」に、[ ]が委員として参画。             | 2022年12月～2023年6月                 | 国交省会議室とリモート | 1名    | 会員一般    | 不特定多数   | 0       |

|                           |                                     |                 |                 |      |      |       |     |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------|------|-------|-----|
|                           |                                     | 月の3回の委員会で終結     |                 |      |      |       |     |
|                           |                                     |                 |                 |      |      |       |     |
| マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供 | ホームページのリニューアル                       | 2023年6月         |                 | 2名   | 会員一般 | 不特定多数 | 461 |
|                           | 旅費交通費はコロナ禍でほとんど使用せず、14回のWEB会議で対応する。 | 年度初めから毎月        | WEB会議           | 6名   | 会員   | 19団体  | 0   |
|                           | ブロック会議                              | 2022年7月～2023年6月 | 東ブロック・西ブロック     | 13団体 | 会員   | 16名   | 172 |
| マンション問題に関する調査・研究活動        | 防災のしおり                              | 2022年7月～2023年6月 | 福岡マンション管理組合連合会  |      | 会員   | 19団体  | 990 |
|                           | 被災マンション情報センター地震対応箱の普及               | 2023年1月～2023年6月 | 熊本県マンション管理組合連合会 | 2名   | 会員   | 多数    | 0   |
|                           |                                     |                 |                 |      |      |       |     |
| マンションに関する研修会の開催           | 取組みなし                               |                 |                 |      |      |       |     |
| マンションの住環境向上に資する事業         | 取組みなし                               |                 |                 |      |      |       |     |
| マンション問題に関する出版・情報提供事業      | 全管連版管理規約（単棟型）                       | 2022年7月～2023年6月 |                 | 2名   | 会員   | 多数    | 0   |

## 令和4年度 活動計算書 (その他事業がない場合)

特定非営利活動法人

全国マンション管理組合連合会

(単位:円)

| 科                      | 目         | 金額 | 小計・合計      |
|------------------------|-----------|----|------------|
| <b>【A】 経常収益</b>        |           |    |            |
| 1 受取会費                 |           |    | 2,184,485  |
| 正会員受取会費                | 1,716,033 |    |            |
| 準会員受取会費                | 468,452   |    |            |
| 2 受取寄附金                |           |    | 0          |
| 受取寄附金                  |           |    |            |
| 施設等受入評価益               |           |    |            |
| 3 受取助成金等               |           |    | 0          |
| 受取補助金                  |           |    |            |
| 4 事業収益                 |           |    | 1,290,000  |
| マンション問題に関する調査・研究活動事業収益 | 1,286,000 |    |            |
| マンション問題に関する出版・情報提供事業収益 | 4,000     |    |            |
| 5 その他の収益               |           |    | 98         |
| 受取利息                   | 98        |    |            |
| 雑収益                    |           |    |            |
| 経常収益計                  |           |    | 3,474,583  |
| <b>【B】 経常費用</b>        |           |    |            |
| 1 事業費                  |           |    | 0          |
| (1) 人件費                |           |    |            |
| 給料手当                   |           |    |            |
| 役員報酬                   |           |    |            |
| 退職給付費用                 |           |    |            |
| 福利厚生費                  |           |    |            |
| (2) その他経費              |           |    | 1,644,395  |
| 業務委託費                  | 440,000   |    |            |
| 通信運搬費                  | 20,675    |    |            |
| 賃借料                    | 5,000     |    |            |
| 旅費交通費                  | 188,720   |    |            |
| 印刷製本費                  | 990,000   |    |            |
| 事業費計                   |           |    | 1,644,395  |
| 2 管理費                  |           |    | 240,000    |
| (1) 人件費                |           |    |            |
| 役員報酬                   |           |    |            |
| 給料手当                   | 240,000   |    |            |
| 退職給付費用                 |           |    |            |
| 福利厚生費                  |           |    |            |
| (2) その他経費              |           |    | 854,883    |
| 通信運搬費                  | 122,607   |    |            |
| 賃借料                    | 24,400    |    |            |
| 旅費交通費                  | 568,236   |    |            |
| 印刷製本費                  | 25,450    |    |            |
| 支払手数料                  | 13,200    |    |            |
| 雑費                     | 100,990   |    |            |
| 管理費計                   |           |    | 1,094,883  |
| 経常費用計                  |           |    | 2,739,278  |
| 当期経常増減額【A】-【B】・・・①     |           |    | 735,305    |
| <b>【C】 経常外収益</b>       |           |    |            |
| 固定資産売却益                |           |    |            |
| 過年度損益修正益               |           |    |            |
| 経常外収益計                 |           |    | 0          |
| <b>【D】 経常外費用</b>       |           |    |            |
| 固定資産売却損                |           |    |            |
| 災害損失                   |           |    |            |
| 過年度損益修正損               |           |    |            |
| 経常外費用計                 |           |    | 0          |
| 当期経常外増減額【C】-【D】・・・②    |           |    | 0          |
| 税引前当期正味財産増減額①+②・・・③    |           |    | 735,305    |
| 法人税、住民税及び事業税・・・④       |           |    |            |
| 前期繰越正味財産額・・・⑤          |           |    | 11,732,246 |
| 次期繰越正味財産額③-④+⑤         |           |    | 12,467,551 |

## 令和4年度 貸借対照表

特定非営利活動法人  
全国マンション管理組合連合会

(単位：円)

| 科 目                                          | 金 額        | 小計・合計      |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| <b>【A】 資 産 の 部</b>                           |            |            |
| 1 流動資産                                       |            |            |
| 現金預金                                         | 12,912,349 |            |
| 未収金                                          | 0          |            |
| 棚卸資産                                         | 0          |            |
| 流動資産合計・・・①                                   |            | 12,912,349 |
| 2 固定資産                                       |            |            |
| (1) 有形固定資産                                   |            |            |
| 車両運搬具                                        | 0          |            |
| 什器備品                                         | 0          |            |
| (2) 無形固定資産                                   |            |            |
| ソフトウェア                                       | 0          |            |
| 借地権                                          | 0          |            |
| (3) 投資その他の資産                                 |            |            |
| 敷金                                           | 0          |            |
| 長期貸付金                                        | 0          |            |
| 固定資産合計・・・②                                   |            | 0          |
| <b>【A】 資 産 合 計 ①+②</b>                       |            | 12,912,349 |
| <b>【B-1】 負 債 の 部</b>                         |            |            |
| 1 流動負債                                       |            |            |
| 未払金                                          | 440,000    |            |
| 預り金                                          | 4,798      |            |
| 流動負債合計・・・③                                   |            | 444,798    |
| 2 固定負債                                       |            |            |
| 長期借入金                                        | 0          |            |
| 退職給付引当金                                      | 0          |            |
| 固定負債合計・・・④                                   |            | 0          |
| <b>負 債 合 計 ③+④</b>                           |            | 444,798    |
| <b>【B-2】 正 味 財 産 の 部</b>                     |            |            |
| 前期繰越正味財産額                                    | 11,732,246 |            |
| 当期正味財産増減額                                    | 735,305    |            |
| <b>正 味 財 産 合 計</b>                           |            | 12,467,551 |
| <b>【B】 負 債 及 び 正 味 財 産 合 計 【B-1】 + 【B-2】</b> |            | 12,912,349 |

## 令和4年度 計算書類の注記

## 事業報告用

特定非営利活動法人  
全国マンション管理組合連合会

## 1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(2) 固定資産の減価償却の方法

(3) 引当金の計上基準

・退職給付引当金

・引当金

(4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

(5) 消費税等の会計処理

## 2. 事業別損益の状況

(単位：円)

| 科目                                                                           | 国及び地方公共団<br>体が行うマンション施<br>策に関する情報提供 | マンションの管理及<br>びコミュニティに関<br>する情報の提供     | マンション問<br>題に関する調<br>査・研究活動 | マンション問<br>題に関する出<br>版・情報提供<br>事業 | 事業部門計                                                      | 管理部門                                                        | 合計                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| I 経常収益                                                                       |                                     |                                       |                            |                                  |                                                            |                                                             |                                                                           |
| 1. 受取会費                                                                      |                                     |                                       |                            |                                  | 0                                                          | 2,184,485                                                   | 2,184,485                                                                 |
| 2. 受取寄附金                                                                     |                                     |                                       |                            |                                  | 0                                                          | 0                                                           | 0                                                                         |
| 3. 受取助成金等                                                                    |                                     |                                       |                            |                                  | 0                                                          | 0                                                           | 0                                                                         |
| 4. 事業収益                                                                      |                                     |                                       | 1,286,000                  | 4,000                            | 1,290,000                                                  | 0                                                           | 1,290,000                                                                 |
| 5. その他収益                                                                     |                                     |                                       |                            |                                  | 0                                                          | 98                                                          | 98                                                                        |
| 経常収益計                                                                        | 0                                   |                                       | 1,286,000                  | 4,000                            | 1,290,000                                                  | 2,184,583                                                   | 3,474,583                                                                 |
| II 経常費用                                                                      |                                     |                                       |                            |                                  |                                                            |                                                             |                                                                           |
| (1) 人件費<br>給料手当<br>役員報酬<br>.....                                             |                                     |                                       |                            |                                  | 0                                                          | 240,000                                                     | 240,000                                                                   |
| 人件費計                                                                         | 0                                   |                                       | 0                          | 0                                | 0                                                          | 240,000                                                     | 240,000                                                                   |
| (2) その他経費<br>業務委託費<br>通信運搬費<br>賃借料<br>旅費交通費<br>印刷製本費<br>支払手数料<br>雑費<br>..... | 21,480                              | 440,000<br>20,675<br>5,000<br>167,240 | 990,000                    |                                  | 440,000<br>20,675<br>5,000<br>188,720<br>990,000<br>0<br>0 | 122,607<br>24,400<br>568,236<br>25,450<br>13,200<br>100,990 | 440,000<br>143,282<br>29,400<br>756,956<br>1,015,450<br>13,200<br>100,990 |
| その他経費計                                                                       | 21,480                              | 632,915                               | 990,000                    | 0                                | 1,644,395                                                  | 854,883                                                     | 2,499,278                                                                 |
| 経常費用計                                                                        | 21,480                              | 632,915                               | 990,000                    | 0                                | 1,644,395                                                  | 1,094,883                                                   | 2,739,278                                                                 |
| 当期経常増減額                                                                      | -21,480                             | -632,915                              | 296,000                    | 4,000                            | -354,395                                                   | 1,089,700                                                   | 735,305                                                                   |

## 3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳

| 内容 | 金額 | 算定方法 |
|----|----|------|
|    |    |      |

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳  
 使途等が制約された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。  
 当法人の正味財産は 円ですが、そのうち 円は、下記のように使途が特定されています。  
 したがって使途が制約されていない正味財産は 円です。

(単位：円)

| 内容 | 期首残高 |  | 当期増加額 | 当期減少額 | 備考 |
|----|------|--|-------|-------|----|
|    |      |  |       |       |    |
| 合計 |      |  |       |       |    |

5. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

| 科目                               | 期首取得価額 |  | 取得 | 減少 | 減価償却累計額 | 期末帳簿価額 |
|----------------------------------|--------|--|----|----|---------|--------|
| 有形固定資産<br>車両運搬具<br>什器備品<br>..... |        |  |    |    |         |        |
| 無形固定資産<br>.....                  |        |  |    |    |         |        |
| 投資その他の資産<br>敷金<br>.....          |        |  |    |    |         |        |
| 合計                               |        |  |    |    |         |        |

6. 借入金の増減内訳

| 科目 | 期首残高 |  | 当期借入 | 当期返済 |
|----|------|--|------|------|
| 合計 |      |  |      |      |

7. 役員及びその近親者との取引の内容  
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

| 科目                | 計算書類に<br>計上された<br>金額 |  | 内、役員と<br>の取引 | 内、近親者<br>及び支配法<br>人との取引 |
|-------------------|----------------------|--|--------------|-------------------------|
| (活動計算書)           |                      |  |              |                         |
| 活動計算書計<br>(貸借対照表) |                      |  |              |                         |
| 貸借対照表計            |                      |  |              |                         |

8. その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状態並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必要な事項
- 事業費と管理費の按分方法
  - その他の事業に係る資産の状況

## 令和4年度 財産目録

特定非営利活動法人  
全国マンション管理組合連合会

(単位：円)

| 目                        |              | 金額         | 小計         | 合計         |
|--------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| 【A】 資産の部                 |              |            |            |            |
| 1                        | 流動資産         |            |            |            |
|                          | 現金預金         |            |            |            |
|                          | 手元現金         | 0          |            |            |
|                          | りそな銀行普通預金    | 12,368,332 |            |            |
|                          | ゆうちょ銀行（振替口座） | 544,017    |            |            |
|                          |              |            | 12,912,349 |            |
|                          | 未収金          |            |            |            |
|                          | 事業未収金        | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 棚卸資産         |            |            |            |
|                          | 販売用寄附物品      | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 流動資産合計・・・①   |            |            | 12,912,349 |
| 2                        | 固定資産         |            |            |            |
|                          | (1) 有形固定資産   |            |            |            |
|                          | 車両運搬具        | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 什器備品         | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | (2) 無形固定資産   |            |            |            |
|                          | ソフトウェア       | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 借地権          | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | (3) 投資その他の資産 |            |            |            |
|                          | 敷金           | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 長期貸付金        | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 固定資産合計・・・②   |            |            | 0          |
| 【A】 資産合計 ①+②             |              |            |            | 12,912,349 |
| 【B-1】 負債の部               |              |            |            |            |
| 1                        | 流動負債         |            |            |            |
|                          | 未払金          | 440,000    |            |            |
|                          |              |            | 440,000    |            |
|                          | 預り金          |            |            |            |
|                          | 源泉徴収税        | 4,798      |            |            |
|                          |              |            | 4,798      |            |
|                          | 流動負債合計・・・③   |            |            | 444,798    |
| 2                        | 固定負債         |            |            |            |
|                          | 長期借入金        | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 退職給付引当金      | 0          |            |            |
|                          |              |            | 0          |            |
|                          | 固定負債合計・・・④   |            |            | 0          |
| 【B-1】 負債合計 ③+④           |              |            |            | 444,798    |
| 【B-2】 正味財産合計 【A】 - 【B-1】 |              |            |            | 12,467,551 |

令和4年度年間役員名簿（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

|   | 役名<br>どちらかに○ | (フリガナ)<br>氏名 |  | 前事業年度内の<br>就任期間 | 報酬を受けた期間<br>(該当者のみに記入) |
|---|--------------|--------------|--|-----------------|------------------------|
|   |              |              |  |                 |                        |
| 1 | ○理事 監事       | ハシマ ヨシキ      |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 畑島 義昭        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
| 2 | ○理事 監事       | コンノ トモヒロ     |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 紺野 智博        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
| 3 | ○理事 監事       | ミヅシマ ヨシヒロ    |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 水島 能裕        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
| 4 | ○理事 監事       | ノムラ ヨシヒロ     |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 野村 善彦        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
| 5 | ○理事 監事       | カキヌマ ヒデオ     |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 柿沼 英雄        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
| 6 | 理事・○監事       | ニシオ ヒロユキ     |  | 令和4年 7月 1日      | 年 月 日                  |
|   |              | 西尾 弘之        |  | 令和5年 6月 30日     | 年 月 日                  |
|   |              |              |  |                 |                        |
|   |              |              |  |                 |                        |
|   |              |              |  |                 |                        |
|   |              |              |  |                 |                        |

## 社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

|    | 氏 名                                               |  |
|----|---------------------------------------------------|--|
| 1  | 特定非営利活動法人<br>日本住宅管理組合協議会<br>会長 柿沼 英雄              |  |
| 2  | 特定非営利活動法人<br>福岡県マンション<br>管理組合連合会<br>会長 山内 誠一郎     |  |
| 3  | 公益社団法人<br>北海道マンション<br>管理組合連合会<br>副会長 水島 能裕        |  |
| 4  | 特定非営利活動法人<br>京滋マンション<br>管理対策協議会<br>代表幹事 谷垣 千秋     |  |
| 5  | 特定非営利活動法人<br>福岡マンション<br>管理組合連合会<br>理事長 畑島 義昭      |  |
| 6  | 特定非営利活動法人<br>中部マンション<br>管理組合協議会<br>副会長 西尾 弘之      |  |
| 7  | 特定非営利活動法人<br>マンション管理支援の<br>関住協 世話人会<br>代表代行 佐藤 隆夫 |  |
| 8  | 特定非営利活動法人<br>奈良県マンション<br>管理組合連合会<br>専務理事 野村 善彦    |  |
| 9  | 特定非営利活動法人<br>東北マンション<br>管理組合連合会<br>理事 紺野 智博       |  |
| 10 | 特定非営利活動法人<br>熊本県マンション<br>管理組合連合会<br>会長 堀 邦夫       |  |
|    |                                                   |  |
|    |                                                   |  |