

令和3年度

事業報告書

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 事業の成果

コロナ禍のもと2020年12月14に、全管連としての「マンションにおけるコロナ対策」をホームページに掲載した。2020年7月から2021年9月までの15回の理事会も総会前後の2回をのぞき、全てWEB会議となった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 492 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
国及び地方公共団体が行うマンションに関する情報提供	適正化法等の改正に伴う対応。政府の検討会に代表が委員として参加し、会員団体のセミナー等で周知。	2020年6月に公布 2022年4月施工	国交省会議室	1名	会員一般	不特定多数	0
	国交大臣に要望書を提出	2020年6月	コロナ禍のためメール送信	6名	会員一般	不特定多数	0
マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	ホームページへの掲載・更新	年度初めから随時	主たる事務所	2名	会員一般	不特定多数	21
	マンションのコロナ対策	2020年12月14日	ホームページ	6名	会員一般	不特定多数	0
	旅費交通費はコロナ禍でほとんど使用せず、WEB会議で対応する。	年度初めから毎月	WEB会議	6名	会員	19団体	0

マンション問題に関する調査・研究活動	法務・政策委員会	コロナ禍で開催できず					0
	行政的課題専門委員会	コロナ禍で開催できず					0
	ブロック会議	2020年10月20日	東ブロック	6団体	会員	16名	213
	全管連版管理規約の制定に向けて、管理規約検討委員会を9回の回を重ね検討を進めた。簡潔で使いやすいコミュニティ重視で高経年高齢化対応の管理規約を目的とする。	2020年10月～2021年7月まで	9回のうち8回はWEB会議	8名	会員一般	不特定多数	258
	被災マンション情報センター 地震対応箱の普及	2020年7月～2021年6月	熊本県マンション管理組合連合会	2名	会員	多数	0
マンションに関する研修会の開催	特別な取組みなし						
マンションの住環境向上に資する事業	特別な取組みなし						
マンション問題に関する出版・情報提供事業	特別な取組みなし						

令和3年度 活動計算書（その他事業がない場合）

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

（単位：円）

科	目	金額	小計・合計
【A】 経常収益			
1 受取会費			2,189,319
正会員受取会費	1,722,969		
準会員受取会費	466,350		
2 受取寄附金			0
受取寄附金			
施設等受入評価益			
3 受取助成金等			0
受取補助金			
4 事業収益		6,000	6,000
マンション問題に関する出版・情報提供事業収益			
5 その他の収益			40,086
受取利息	86		
雑収益	40,000		
経常収益計			2,235,405
【B】 経常費用			
1 事業費			0
(1) 人件費			
給料手当			
役員報酬			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			492,489
会議費			
通信運搬費	20,675		
旅費交通費	213,314		
印刷製本費	258,500		
事業費計			492,489
2 管理費			
(1) 人件費			240,000
役員報酬			
給料手当	240,000		
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			219,236
消耗品費	27,895		
通信運搬費	45,482		
賃借料	0		
旅費交通費	89,840		
印刷製本費	13,490		
支払手数料	6,820		
雑費	35,709		
管理費計			459,236
経常費用計			951,725
当期経常増減額【A】－【B】・・・①			1,283,680
【C】 経常外収益			
固定資産売却益			
過年度損益修正益			
経常外収益計			0
【D】 経常外費用			
固定資産売却損			
災害損失			
過年度損益修正損			
経常外費用計			0
当期経常外増減額【C】－【D】・・・②			0
税引前当期正味財産増減額①+②・・・③			1,283,680
法人税、住民税及び事業税・・・④			
前期繰越正味財産額・・・⑤			10,448,566
次期繰越正味財産額③－④+⑤			11,732,246

令和 3 年度 貸借対照表

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

(単位：円)

科 目		金 額	小計・合計
【A】 資 産 の 部			
1	流動資産		
	現金預金	11,734,288	
	未収金	0	
	棚卸資産	0	
	流動資産合計・・・①		11,734,288
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	車両運搬具	0	
	什器備品	0	
	(2) 無形固定資産		
	ソフトウェア	0	
	借地権	0	
	(3) 投資その他の資産		
	敷金	0	
	長期貸付金	0	
	固定資産合計・・・②		0
【A】 資 産 合 計 ①+②			11,734,288
【B-1】 負 債 の 部			
1	流動負債		
	未払金	0	
	預り金	2,042	
	流動負債合計・・・③		2,042
2	固定負債		
	長期借入金	0	
	退職給付引当金	0	
	固定負債合計・・・④		0
負 債 合 計 ③+④			2,042
【B-2】 正 味 財 産 の 部			
	前期繰越正味財産額	10,448,566	
	当期正味財産増減額	1,283,680	
正 味 財 産 合 計			11,732,246
【B】 負 債 及 び 正 味 財 産 合 計 【B-1】 + 【B-2】			11,734,288

令和3年度

計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

1. 重要な会計方針
- 計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。
- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(2) 固定資産の減価償却の方法

(3) 引当金の計上基準
 - 退職給付引当金
 - 引当金

(4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

(5) 消費税等の会計処理

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	マンション問題に関する調査・研究活動	マンション問題に関する出版・情報提供事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益						
1. 受取会費				0	2,189,319	2,189,319
2. 受取寄附金				0	0	0
3. 受取助成金等				0	0	0
4. 事業収益			6,000	6,000	0	6,000
5. その他収益				0	40,086	40,086
経常収益計	0	0	6,000	6,000	2,229,405	2,235,405
II 経常費用						
(1) 人件費						
給料手当				0	240,000	240,000
役員報酬						
.....						
人件費計	0	0	0	0	240,000	240,000
(2) その他経費						
消耗品費				0	27,895	27,895
通信運搬費	20,675			20,675	45,482	66,157
賃借料				0	0	0
旅費交通費		213,314		213,314	89,840	303,154
印刷製本費		258,500		258,500	13,490	271,990
支払手数料				0	6,820	6,820
雑費				0	35,709	35,709
.....						
その他経費計	20,675	471,814	0	492,489	219,236	711,725
経常費用計	20,675	471,814	0	492,489	459,236	951,725
当期経常増減額	-20,675	-471,814	6,000	-486,489	1,770,169	1,283,680

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳

内容	金額	算定方法

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳
使途等が制約された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。
当法人の正味財産は 円ですが、そのうち 円は、下記のように使途が特定されています。
したがって使途が制約されていない正味財産は 円です。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	備考
合計				

- ## 5. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産					
車両運搬具					
什器備品					
.....					
無形固定資産					
.....					
投資その他の資産					
敷金					
.....					
合計					

6. 借入金の増減内訳

科目	期首残高	当期借入	当期返済
合計			

7. 役員及びその近親者との取引の内容
役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内、役員との取引	内、近親者及び支配法人との取引
(活動計算書)			
活動計算書計			
(貸借対照表)			
貸借対照表計			

8. その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状態並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必要な事項
- ・ 事業費と管理費の按分方法
 - ・ その他の事業に係る資産の状況

令和3年度 財産目録

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

		(単位：円)	
科	目	金額	小計 合計
【A】 資産の部			
1	流動資産		
	現金預金		
	手元現金	0	
	りそな銀行普通預金	11,189,721	
	ゆうちょ銀行（振替口座）	544,567	
			11,734,288
	未収金		
	事業未収金	0	
			0
	棚卸資産		
	販売用寄附物品	0	
			0
	流動資産合計・・・①		11,734,288
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	車両運搬具	0	
			0
	什器備品	0	
			0
	(2) 無形固定資産		
	ソフトウェア	0	
			0
	借地権	0	
			0
	(3) 投資その他の資産		
	敷金	0	
			0
	長期貸付金	0	
			0
	固定資産合計・・・②		0
【A】 資産合計 ①+②			11,734,288
【B-1】 負債の部			
1	流動負債		
	未払金	0	
			0
	預り金		
	源泉徴収税	2,042	
			2,042
	流動負債合計・・・③		2,042
2	固定負債		
	長期借入金	0	
			0
	退職給付引当金	0	
			0
	固定負債合計・・・④		0
【B-1】 負債合計 ③+④			2,042
【B-2】 正味財産合計 【A】 - 【B-1】			11,732,246

令和3年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ)		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏	名		
1	○理事・監事	ハシマ	ヨシアキ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		畑島	義昭	令和4年 6月 30日	年 月 日
2	○理事・監事	コンノ	トモヒロ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		紺野	智博	令和4年 6月 30日	年 月 日
3	○理事・監事	ミズシマ	ヨシヒロ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		水島	能裕	令和4年 6月 30日	年 月 日
4	○理事・監事	ノムラ	ヨシヒロ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		野村	善彦	令和4年 6月 30日	年 月 日
5	○理事・監事	カキヌマ	ヒデオ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		柿沼	英雄	令和4年 6月 30日	年 月 日
6	理事・○監事	ニシオ	ヒロユキ	令和3年 7月 1日	年 月 日
		西尾	弘之	令和4年 6月 30日	年 月 日

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

	氏名	
1	特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 会長 柿沼 英雄	
2	特定非営利活動法人 福岡県マンション 管理組合連合会 会長 山内 誠一郎	
3	公益社団法人 北海道マンション 管理組合連合会 副会長 水島 能裕	
4	特定非営利活動法人 京滋マンション 管理対策協議会 代表幹事 谷垣 千秋	
5	特定非営利活動法人 福岡マンション 管理組合連合会 理事長 畑島 義昭	
6	特定非営利活動法人 中部マンション 管理組合協議会 副会長 西尾 弘之	
7	特定非営利活動法人 マンション管理支援の 関住協 世話人会 代表代行 佐藤 隆夫	
8	特定非営利活動法人 奈良県マンション 管理組合連合会 専務理事 野村 善彦	
9	特定非営利活動法人 東北マンション 管理組合連合会 理事 紺野 智博	
10	特定非営利活動法人 熊本県マンション 管理組合連合会 会長 堀 邦夫	