

令和2年度 事業報告書

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 事業の成果

国土交通省から16年3月、マンション標準管理規約が改正され、同年7月から全管連も対応に追われた。マンション学会と協議、学会・全管連版の標準管理規約作成を進めた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 206 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
国及び地方公共団体のマンション施策に関する情報提供	国交省の標準管理規約改訂に伴うコミュニティ条項の削除への対応	16年7月から随時	所属する団体の事務所	5名	会員一般	0名	0
	耐震化助成への取組み	16年7月から随時	所属する団体の事務所	18名	会員一般	0名	0
	マンション再生法制定への取組み。国交省への要望、関係団体へアピール	16年7月から随時	主たる事務所	2名	会員	0名	0
	省エネ・再生問題委員会	16年7月から随時	主たる事務所	1名	会員	0名	0
マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	ホームページへの掲載・更新	16年7月から随時	主たる事務所	2名	会員一般	不特定多数	160
	旅費交通費						0
マンション問題に関する調査・研究活動	法務・政策委員会	16年7月から随時	主たる事務所	1名	会員	0名	0
	行政的課題専門委員会	16年7月から随時	主たる事務所	1名	会員	0名	0

	ブロック会議						46
	100年マンション						0
	被災マンション情報センター						0
マンションに関する研修会の開催	大規模修繕セミナー マンション計画修繕施工協会との共催	17年1月から随時	全国7会場	2名	会員一般	0名	0
マンションの住環境向上に関する事業	特別な取組みなし						0
マンション問題に関する出版・情報提供事業	「自分たちの建物管理」DVD 「相談対応事例集」	13年7月～17年6月30日	主たる事務所	1名	会員一般	0名	0
国土交通省マンション再生事業費							0

令和2年度 活動計算書（その他事業がない場合）

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

		(単位：円)	
科	目	金額	小計・合計
【A】 経常収益			
1	受取会費 正会員受取会費 準会員受取会費	1,728,201 475,151	2,203,352
2	受取寄附金 受取寄附金 施設等受入評価益		0
3	受取助成金等 受取補助金		0
4	事業収益 マンション問題に関する出版・情報提供事業収益	500	500
5	その他の収益 受取利息 雑収益	71 114,854	114,925
経常収益計			2,318,777
【B】 経常費用			
1	事業費 (1) 人件費 給料手当 役員報酬 退職給付費用 福利厚生費 (2) その他経費 会議費 通信運搬費 旅費交通費 印刷製本費		0 206,585
事業費計			206,585
2	管理費 (1) 人件費 役員報酬 給料手当 退職給付費用 福利厚生費 (2) その他経費 消耗品費 通信運搬費 賃借料 旅費交通費 支払手数料 雑費	225,000	225,000 377,785
管理費計			602,785
経常費用計			809,370
当期経常増減額【A】－【B】・・・①			1,509,407
【C】 経常外収益			
	固定資産売却益 過年度損益修正益		
経常外収益計			0
【D】 経常外費用			
	固定資産売却損 災害損失 過年度損益修正損		
経常外費用計			0
当期経常外増減額【C】－【D】・・・②			0
税引前当期正味財産増減額①+②・・・③			1,509,407
法人税、住民税及び事業税・・・④			
前期繰越正味財産額・・・⑤			8,939,159
次期繰越正味財産額③－④+⑤			10,448,566

令和2年度 貸借対照表

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

(単位：円)

科	目	金額	小計・合計
【A】資産の部			
1 流動資産			
現金預金	10,448,566		
未収金	0		
棚卸資産	0		
流動資産合計・・・①			10,448,566
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
車両運搬具	0		
什器備品	0		
(2)無形固定資産			
ソフトウェア	0		
借地権	0		
(3)投資その他の資産			
敷金	0		
長期貸付金	0		
固定資産合計・・・②			0
【A】資産合計①+②			10,448,566
【B-1】負債の部			
1 流動負債			
未払金	0		
預り金	0		
流動負債合計・・・③			0
2 固定負債			
長期借入金	0		
退職給付引当金	0		
固定負債合計・・・④			0
負債合計③+④			0
【B-2】正味財産の部			
前期繰越正味財産額	8,939,159		
当期正味財産増減額	1,509,407		
正味財産合計			10,448,566
【B】負債及び正味財産合計【B-1】+【B-2】			10,448,566

令和2年度

計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

1. 重要な会計方針
- 計算書類の作成は、NP0法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NP0法人会計基準協議会）によっています。
- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(2) 固定資産の減価償却の方法

(3) 引当金の計上基準
 - 退職給付引当金
 - 引当金

(4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

(5) 消費税等の会計処理

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	マンション問題に関する調査・研究活動	マンション問題に関する出版・情報提供事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益						
1. 受取会費				0	2,203,352	2,203,352
2. 受取寄附金				0	0	0
3. 受取助成金等				0	0	0
4. 事業収益			500	500	0	500
5. その他収益				0	114,925	114,925
経常収益計	0	0	500	500	2,318,277	2,318,777
II 経常費用						
(1) 人件費						
給料手当				0	225,000	225,000
役員報酬						
.....						
人件費計	0	0	0	0	225,000	225,000
(2) その他経費						
消耗品費				0	9,880	9,880
通信運搬費	160,675			160,675	13,962	174,637
賃借料				0	22,000	22,000
旅費交通費		45,910		45,910	320,850	366,760
印刷製本費				0	0	0
支払手数料				0	6,270	6,270
雑費				0	4,823	4,823
.....						
その他経費計	160,675	45,910	0	206,585	377,785	584,370
経常費用計	160,675	45,910	0	206,585	602,785	809,370
当期経常増減額	-160,675	-45,910	500	-206,085	1,715,492	1,509,407

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳

内容	金額	算定方法

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳
 使途等が制約された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。
 当法人の正味財産は 円ですが、そのうち 円は、下記のように使途が特定されています。
 したがって使途が制約されていない正味財産は 円です。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	備考
合計				

5. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産					
車両運搬具					
什器備品					
.....					
無形固定資産					
.....					
投資その他の資産					
敷金					
.....					
合計					

6. 借入金の増減内訳

科目	期首残高	当期借入	当期返済
合計			

7. 役員及びその近親者との取引の内容
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内、役員との取引	内、近親者及び支配法人との取引
(活動計算書)			
活動計算書計			
(貸借対照表)			
貸借対照表計			

8. その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状況並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必要な事項

- 事業費と管理費の按分方法
- その他の事業に係る資産の状況

令和2年度 財産目録

特定非営利活動法人
全国マンション管理組合連合会

		(単位：円)		
科	目	金額	小計	合計
【A】資産の部				
1	流動資産			
	現金預金			
	手元現金	0		
	りそな銀行普通預金	9,903,896		
	ゆうちょ銀行（振替口座）	544,670		
			10,448,566	
	未収金			
	事業未収金	0		
			0	
	棚卸資産			
	販売用寄附物品	0		
			0	
	流動資産合計・・・①			10,448,566
2	固定資産			
	(1)有形固定資産			
	車両運搬具	0		
			0	
	什器備品	0		
			0	
	(2)無形固定資産			
	ソフトウェア	0		
			0	
	借地権	0		
			0	
	(3)投資その他の資産			
	敷金	0		
			0	
	長期貸付金	0		
			0	
	固定資産合計・・・②			0
【A】資産合計 ①+②				10,448,566
【B-1】負債の部				
1	流動負債			
	未払金	0		
			0	
	預り金			
	源泉徴収税	0		
			0	
	流動負債合計・・・③			0
2	固定負債			
	長期借入金	0		
			0	
	退職給付引当金	0		
			0	
	固定負債合計・・・④			0
【B-1】負債合計 ③+④				0
【B-2】正味財産合計 【A】-【B-1】				10,448,566

令和2年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ) 氏名		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	○ 理事・監事	ハシマ ヨシアキ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		畑島 義昭		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日
2	○ 理事・監事	コンノ トモヒロ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		紺野 智博		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日
3	○ 理事・監事	ミズシマ ヨシヒロ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		水島 能裕		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日
4	○ 理事・監事	ノムラ ヨシヒロ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		野村 善彦		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日
5	○ 理事・監事	カキヌマ ヒデオ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		柿沼 英雄		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日
6	○ 理事・監事	ニシオ ヒロユキ		令和2年 7月 1日	年 月 日
		西尾 弘之		～ 令和3年 6月30日	～ 年 月 日

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

	氏 名	
1	特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 会長 柿沼 英雄	
2	特定非営利活動法人 福岡県マンション 管理組合連合会 会長 山内 誠一郎	
3	公益社団法人 北海道マンション 管理組合連合会 副会長 水島 能裕	
4	特定非営利活動法人 京滋マンション 管理対策協議会 代表幹事 谷垣 千秋	
5	特定非営利活動法人 福岡マンション 管理組合連合会 理事長 畑島 義昭	
6	特定非営利活動法人 中部マンション 管理組合協議会 副会長 西尾 弘之	
7	特定非営利活動法人 マンション管理支援の 関住協 世話人会 代表代行 佐藤 隆夫	
8	特定非営利活動法人 奈良県マンション 管理組合連合会 専務理事 野村 善彦	
9	特定非営利活動法人 東北マンション 管理組合連合会 理事 紺野 智博	
10	特定非営利活動法人 熊本県マンション 管理組合連合会 会長 堀 邦夫	