

## 2020年度

## 事業報告書

特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会

## 1 事業の成果

新型コロナウイルス感染症により 国交省補助事業以外、ほとんどの活動が中断で 活動できず  
7成果は上がっていない。

## 2 事業の実施に関する事項

## (1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【3725】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
国及び公共団体が行う施策に関する情報提供	100年マンションを目指す活動	'16年7月より継続	全管連各団体で活動	全国各団体による	全国各団体の管理組合	全管連傘下の約25万戸	約220
マンションの管理及びコミュニティに関する情報の提供	100年マンションを目指す活動	同上	同上	同上	同上	同上	約222
マンションに関する調査・研究活動	100年マンションを目指す活動 国交省補助事業	同上 補助事業は単年度	同上 補助事業は北陸管	同上 補助事業は北陸管	同上 補助事業は北陸管	同上 補助事業は北陸管	約239 約304 4

(2) その他の事業

(事業費の総費用【 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	事業費(千円)
マンション問題に関する出版・情報事業	ホームページ関係	常時	—	外部委託	160

2019(令和1年)年度活動計算書(その他事業がない場合)

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

(単位:円)

科 目	金 額	小計・合計
<b>(A) 経常収益</b>		
1 受取会費		
1) 正会員会費収入	1,840,000	
2) 準会員会費収入	470,000	
3) 賛助会員収入		
2 受取寄附金		
1) 受取寄附金	200,000	
3 受取助成金等		
受取補助金		
4 事業収益		
事業収益		
事業収益		
5 その他の収益		
1) 雑収益	3,000	
<b>経常収益計</b>		<b>2,513,000</b>
<b>(B) 経常費用</b>		
1 事業費		
(1) 人件費		
給料手当		
役員報酬		
退職給付費用		
福利厚生費		
(2) その他経費	1,440,000	
1) ブロック会議・活動費	460,000	
東日本ブロック	130,000	
西日本ブロック	130,000	
九州ブロック	200,000	
2) 100年マンションを目指す活動費	250,000	
3) 法務・政策専門委員会活動費	20,000	
4) 行政的課題専門委員会活動費	50,000	
5) 被災マンション情報センター	80,000	
6) 旅費交通費(各地方情報交換旅費5回分)	400,000	
7) 通信費(ホームページネット関係)	180,000	
8) 国交省マンション再生事業費	0	
<b>事業費計</b>	<b>1,440,000</b>	
2 管理費		
(1) 人件費	240,000	
1) 事務局人件費	240,000	
(2) その他経費	810,000	
1) 会議費(会議室使用料他)	30,000	
2) 事務用品費	30,000	
3) 事務所経費(総会資料印刷他)	30,000	
4) 旅費交通費(総会関係理事会他)	580,000	
5) 事務局活動費(官庁・関係団体折)	20,000	
6) 通信費	40,000	
7) 登記費用	10,000	
8) 渉外費(慶弔費含む)	30,000	
9) (管)雑費	40,000	
(3) 予備費	23,000	
1) 予備費	23,000	
<b>管理費計</b>	<b>1,073,000</b>	
<b>経常費用計</b>		<b>2,513,000</b>
<b>当期経常増減額【A】-【B】・・・①</b>		
<b>(C) 経常外収益</b>		
固定資産売却益		
過年度損益修正益		
<b>経常外収益計</b>		
<b>(D) 経常外費用</b>		
固定資産売却損		
災害損失		
過年度損益修正損		
<b>経常外費用計</b>		
<b>当期経常外増減額【C】-【D】・・・②</b>		
<b>税引前当期正味財産増減額①+②・・・③</b>		<b>0</b>
法人税、住民税及び事業税・・・④		<b>0</b>
前期繰越正味財産額・・・⑤		<b>8,939,159</b>
<b>次期繰越正味財産額③-④+⑤</b>		<b>8,939,159</b>

## 2019 年度 貸借対照表

2020年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会  
(単位:円)

科 目	金 額	小計・合計
<b>【A】 資 産 の 部</b>		
<b>1 流動資産</b>		
現金	84,972	
預貯金	8,854,187	
未収金	0	
<b>流動資産合計・・・①</b>	<b>8,939,159</b>	
<b>2 固定資産</b>		
(1) 有形固定資産	0	
車両運搬具		
什器備品		
(2) 無形固定資産	0	
ソフトウェア		
借地権		
(3) 投資その他の資産	0	
敷金		
長期貸付金		
<b>固定資産合計・・・②</b>		<b>0</b>
<b>【A】 資 産 合 計 ①+②</b>		<b>8,939,159</b>
<b>【B-1】 負 債 の 部</b>		
<b>1 流動負債</b>		
未払金	0	
預り金		
<b>流動負債合計・・・③</b>	<b>0</b>	
<b>2 固定負債</b>		<b>0</b>
長期借入金		
退職給付引当金		
<b>固定負債合計・・・④</b>		<b>0</b>
<b>負 債 合 計 ③+④</b>		
<b>【B-2】 正 味 財 産 の 部</b>		
前期繰越正味財産額	8,347,919	
当期正味財産増減額	591,240	
<b>正 味 財 産 合 計</b>		<b>8,939,159</b>
<b>【B】 負 債 及 び 正 味 財 産 合 計 【B-1】 + 【B-2】</b>		<b>8,939,159</b>

2019年度 特定非営利活動に係る事業 財産目録

2020年6月30日現在

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

(単位:円)

科	目	金額	小計	合計
<b>【A】</b>	<b>資産の部</b>			
1	流動資産			
	現金預金 手元現金	84,972		
	未収金	0		
	預貯金 りそな銀行京都支店 郵便貯金(振り替え口座)	8,309,914 544,273		
	<b>流動資産合計・・・①</b>	<b>8,939,159</b>		
2	固定資産			
	(1)有形固定資産 車両運搬具 事業用車両			
	什器備品 パソコン			
	(2)無形固定資産 ソフトウェア オペレーションシステム 文書編集ソフト			
	借地権 〇〇市事業所			
	(3)投資その他の資産 敷金 〇〇市事業所			
	長期貸付金 〇〇銀行			
	<b>固定資産合計・・・②</b>			
	<b>【A】資産合計 ①+②</b>			
<b>【B-1】</b>	<b>負債の部</b>			
1	流動負債			
	預り金 源泉徴収税	0		
	<b>流動負債合計・・・③</b>			
2	固定負債			
	長期借入金 〇〇銀行借入金			
	退職給付引当金 職員	0		
	<b>固定負債合計・・・④</b>			
	<b>【B-1】負債合計 ③+④</b>			<b>8,939,159</b>
	<b>【B-2】正味財産合計 【A】-【B-1】</b>			<b>8,939,159</b>

t. 03H6

## 2019年度年間役員名簿

(前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿)

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

## 1 確認事項(法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。)

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。(法第20条関係)
- 各役員について、親族の規定に違反していません。(法第21条関係)

## 2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ)	住所又は居所	前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名			
1	理事	川上 湛永	[REDACTED]	2019年7月1日 ～ 2020年9月28日	報酬無し
2	理事	畑島 義昭		2019年7月1日 ～ 2020年6月30日	報酬無し
3	理事	水島 能裕		2019年7月1日 ～ 2020年6月30日	報酬無し
4	理事	野村 善彦		2019年7月1日 ～ 2020年6月30日	報酬無し
5	理事	紺野 智博		2019年7月1日 ～ 2020年6月30日	報酬無し
6	監事	西尾 弘之		2019年7月1日 ～ 2020年6月30日	報酬無し ～
7	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
8	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
9	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日
10	理事・監事			年 月 日 ～ 年 月 日	年 月 日 ～ 年 月 日

**社員名簿** (社員のうち10人以上の者の名簿)

特定非営利活動法人全国マンション管理組合連合会

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	畑島 義昭	
2	水島 能裕	
3	遠山 哲男	
4	堀 邦夫	
5	野村 善彦	
6	加藤 壽六	
7	柿沼 英雄	
8	長 宏行	
9	栗原 照明	
10	紺野 智博	
11		
12		