

令和6年度（2024年度）事業報告書

2024年4月1日から2025年3月31日まで

特定非営利活動法人CHAR

1 事業の方向性と成果

「まちなかデベロッパー」という地域価値創出のプレーヤーとして地域密着型の不動産会社の新しい職能モデルを宣言し、全国でまちづくりを展開していくための「パートナーズ」事業の強化を行なった。また、生活困窮者向けの住まいづくりGOOD GOOD NEIGHBORS事業も一定の成果を生み出し、来年度の事業展開へと繋げていく。モクチンレシピをはじめ、各社会的事業が連関しあうことで、新しい取り組みが実現した事業年度となった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
既存ストック再生手法および地域再生手法の開発・普及・コンサルティング事業	・モクチンレシピ事業 ・パートナーズ事業 ・モクチンスクール事業 など	常時	全国	6	・地域密着型の不動産管理会社 ・物件所有者	200組	15,000
生活困窮者・社会的弱者のための住まい及び地域社会の実現に関わる事業	・地域善隣事業 ・シニア向け住宅の開発	常時	全国	3	生活困窮者・社会的弱者	6組	8,000
次世代居住環境の創造および既存ストック更新に向けた建築に関する研究・調査・企画・設計・監理・施工・コンサルティング事業及び都市計画・市街地開発・ランドスケープに関する企画・調査・設計・監理・コンサルティング事業	・建築設計事業 ・都市デザイン事業 ・不動産企画活用事業	常時	全国	4	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	10組	25,000
次世代居住環境の創造に向けた企画・構想・実験および実践研究事業	・次世代居住に向けた新サービスの研究開発事業	随時	全国	5	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	3組	6,500
活動の社会的普及のためのリサーチ・講演・出版・展示・教育事業	・レクチャー、セミナー ・展示会出展 ・出版	随時	全国	5	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	5000人	5,141

令和7年度 活動計算書 (全事業部分)

令和6年 4月 1日から令和7年 3月31日まで

特定非営利活動法人 CHAr

(単位: 円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 事業収益			
売上	68,010,363	68,010,363	
2 その他収益			
受取利息	9,756		
受取配当金	1,879		
受取会費	10,000		
雑収入	44,087	65,722	
経常収益計			68,076,085
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
役員報酬	9,240,000		
給与手当	10,102,400		
雑給	85,121		
賞与	360,000		
退職金	0		
福利厚生費	208,452		
法定福利費	175,904		
人件費計	20,171,877		
(2) その他経費			
売上原価	0		
研修費	32,000		
取材費	3,208,441		
保証料	163,622		
外注費	17,769,714		
広告宣伝費	675,110		
交際費	254,393		
会議費	36,192		
旅費交通費	2,959,076		
通信費	5,377,258		
販売促進費	0		
消耗品費	1,336,074		
修繕費	133,880		
水道光熱費	213,214		
新聞図書費	82,448		
支払手数料	247,960		
地代家賃	1,072,200		
賃借料	182,160		
保険料	277,500		
租税公課	3,235,440		
支払報酬料	171,600		
研究開発費	105,820		
減価償却費	1,313,622		
雑費	622,052		
支払利息	348,562		
雑損失	391,907		
その他経費計	40,210,245		
事業費計		60,382,122	
経常費用計			60,382,122
当期経常増加額			7,693,963
III 経常外収益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
経常外費用計			0
税引前当期正味財産増加額			7,693,963
法人税、住民税及び事業税			70,000
当期正味財産増加額			7,623,963
前期繰越正味財産額			-21,873,199
次期繰越正味財産額			-14,249,236

令和7年度 貸借対照表

令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAr

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金	48,295	
普通預金	11,647,992	
売掛金	5,854,337	
未収入金	440,448	
未収還付法人税	1,779	
流動資産合計		17,992,851
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
工具器具備品	223,236	
有形固定資産計	223,236	
(2) 無形固定資産		
ソフトウェア	4,023,112	
無形固定資産計	4,023,112	
(3) 投資その他の資産		
出資金	100,000	
長期前払費用	465,387	
投資その他の資産計	565,387	
固定資産合計		4,811,735
資産合計		22,804,586
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金	4,248,013	
未払金	6,457,532	
未払費用	124,427	
未払法人税等	70,000	
未払消費税等	3,090,300	
預り金	879,550	
流動負債合計		14,869,822
2 固定負債		
長期借入金	22,184,000	
固定負債合計		22,184,000
負債合計		37,053,822
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		-8,805,713
当期正味財産増加額		-5,443,523
正味財産合計		-14,249,236
負債及び正味財産合計		22,804,586

令和7年度 計算書類の注記

特定非営利活動法人 CHAR

1. 重要な会計方針
- 計算書類の作成はNPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。
- (1) 消費税等の会計処理
- 消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

2. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	7,556,034	440,448	3,748,469	4,248,013
長期借入金	26,504,000	0	4,320,000	22,184,000
合計	34,060,034	440,448	8,068,469	26,432,013

3. 役員及びその近親者との取引の内容
- 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内役員及び近親者との取引
(活動計算書)		
活動計算書計		
(貸借対照表)		
短期借入金	4,248,013	4,248,013
未払金	0	0
貸借対照表計	4,248,013	4,248,013

令和7年度 財産目録

令和7年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
現金	48,295	
普通預金 ゆうちよ	308,707	
普通預金 楽天銀行	11,144,133	
普通預金 さわやか信用金庫	195,152	
売掛金		
株式会社LIXIL	1,930,500	
株式会社カドヤ建設	73,837	
株式会社小浜土地建物	165,000	
■■■■■	3,685,000	
商品	0	
前払費用 火災保険	0	
未収還付法人税等	1,779	
未収還付消費税	0	
未収入金	440,448	
■■■■■		
流 動 資 産 合 計		17,992,851
2 固定資産		
有形固定資産		
工具器具備品	223,236	
無形固定資産		
ソフトウェア	4,023,112	
投資その他の資産		
出資金	100,000	
長期前払費用	465,387	
固 定 資 産 合 計		4,811,735
資 産 合 計		22,804,586
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金		
■■■■■	2,984,465	
■■■■■	1,263,548	
未払金 freeeカード	174,859	
未払金		
未払経費	2,282,635	
合同会社高木秀太事務所	1,826,000	
連健夫建築研究室	1,265,000	
その他	909,038	
未払費用	124,427	
未払法人税等 均等割	70,000	
未払消費税等	3,090,300	
預り金 源泉所得税他	879,550	
流 動 負 債 合 計		14,869,822
2 固定負債		
長期借入金		
さわやか信用金庫	11,944,000	
日本政策金融公庫	10,240,000	
固 定 負 債 合 計		22,184,000
負 債 合 計		37,053,822
正 味 財 産		-14,249,236

令和6年度 年間役員名簿

2024 年4月1日から2025 年3月31日まで

特定非営利活動法人CHAR

役 名	氏 名		就任期間	報酬を受けた 期 間
理事	むらじゆうたろう 連 勇太郎		2024年6月15日 ～2026年6月14日	無
理事	かわせえいじ 川瀬 英嗣		2024年6月15日 ～2026年6月14日	無
理事	おおしまよしひこ 大島 芳彦		2024年6月15日 ～2026年6月14日	無
理事	つちやさだお 土谷 貞雄		2024年6月15日 ～2026年6月14日	無
理事	あらいきよてる 荒井聖輝		2023年6月15日 ～2025年6月14日	無
監事	くぼようすけ 久保陽輔		2024年6月15日 ～2026年6月14日	無

社員のうち10人以上の者の名簿

2025年3月31日現在

特定非営利活動法人CHAr

	氏 名	
1	連 勇太郎	
2	川瀬 英嗣	
3	大島 芳彦	
4	土谷 貞雄	
5	荒井聖輝	
6	連健夫	
7	米田 直子	
8	松岡 大雅	
9	忠 快仁	
10	岡本 諭志	
11		
12		
13		
14		
15		