

令和5年度（2023年度）事業報告書

2023年4月1日から2024年3月31日まで

特定非営利活動法人CHAR

1 事業の方向性と成果

昨年度に引き続きパートナーズ事業を強化することで、地域密着型の不動産会社と協働しながらまちに新たな価値を創出する地域拠点整備や新たな賃貸住宅の企画など、次の展開に繋がる取り組みをすることができた。それに伴い建築設計事業の案件も増加し、様々なバリエーションの成果物が生まれつつある。また、ソーシャルセクターと協働するための事業プラットフォーム（新規事業）も新規にリリースすることができ、新たな事業分野を開拓することができた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
既存ストック再生手法および地域再生手法の開発・普及・コンサルティング事業	・モクチンレシピ事業 ・パートナーズ事業 ・モクチンスクール事業など	常時	全国	6	・地域密着型の不動産管理会社 ・物件所有者	200組	10,000
生活困窮者・社会的弱者のための住まい及び地域社会の実現に関わる事業	・地域善隣事業 ・シニア向け住宅の開発	常時	全国	3	生活困窮者・社会的弱者	10組	5,000
次世代居住環境の創造および既存ストック更新に向けた建築に関する研究・調査・企画・設計・監理・施工・コンサルティング事業及び都市計画・市街地開発・ランドスケープに関する企画・調査・設計・監理・コンサルティング事業	・建築設計事業 ・都市デザイン事業 ・不動産企画活用事業	常時	全国	4	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	15組	13,000
次世代居住環境の創造に向けた企画・構想・実験および実践研究事業	・次世代居住に向けた新サービスの研究開発事業	随時	全国	5	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	6組	3,500
活動の社会的普及のためのリサーチ・講演・出版・展示・教育事業	・レクチャー、セミナー ・展示会出展 ・出版	随時	全国	5	・地方行政 ・ソーシャルセクター ・不動産会社 ・物件所有者	5000人	2,500

令和6年度 活動計算書（収益事業分）

令和5年 4月 1日から令和6年 3月31日まで

特定非営利活動法人 CHAR

（単位：円）

科目	金額		
I 経常収益			
売上	25,510,603	25,510,603	
2 その他収益			
受取利息	51		
雑収入	2,917,503	2,917,554	
経常収益計			28,428,157
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
役員報酬	9,030,000		
給与手当	4,807,750		
雑給	227,161		
退職金	0		
福利厚生費	10,100		
法定福利費	2,866,519		
人件費計	16,941,530		
(2) その他経費			
売上原価			
研修費	198,000		
取材費	2,966,064		
保証料	9,901		
外注費	5,618,760		
広告宣伝費	1,158,586		
交際費	522,750		
会議費	61,446		
旅費交通費	1,529,122		
通信費	1,308,709		
販売促進費	0		
消耗品費	572,801		
修繕費	0		
水道光熱費	100,154		
新聞図書費	51,376		
支払手数料	105,959		
地代家賃	1,000,000		
賃借料	106,260		
保険料	368,470		
租税公課	656,300		
研究開発費	80,938		
減価償却費	0		
雑費	266,526		
支払利息	176,931		
雑損失	1,092		
その他経費計	16,860,145		
事業費計		33,801,675	
経常費用計			33,801,675
当期経常減少額			-5,373,518
III 経常外収益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
経常外費用計			0
税引前当期正味財産減少額			-5,373,518
法人税、住民税及び事業税			70,005
当期正味財産減少額			-5,443,523
前期繰越正味財産額			-16,429,676
次期繰越正味財産額			-21,873,199

令和6年度 貸借対照表

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	48,295		
普通預金	7,226,748		
売掛金	929,500		
未収入金	3,309,407		
未収還付法人税	14,300		
流動資産合計		11,528,250	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
工具器具備品	148,393		
有形固定資産計	148,393		
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア	5,028,890		
無形固定資産計	5,028,890		
(3) 投資その他の資産			
出資金	100,000		
長期前払費用	584,209		
投資その他の資産計	684,209		
固定資産合計		5,861,492	
資産合計			17,389,742
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	7,556,034		
未払金	2,325,047		
未払法人税等	70,000		
未払消費税等	0		
預り金	2,807,860		
流動負債合計		12,758,941	
2 固定負債			
長期借入金	26,504,000		
固定負債合計		26,504,000	
負債合計			39,262,941
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		-16,429,676	
当期正味財産増加額		-5,443,523	
正味財産合計			-21,873,199
負債及び正味財産合計			17,389,742

令和6年度 計算書類の注記

特定非営利活動法人 CHAR

1. 重要な会計方針
計算書類の作成はNPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。
(1) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

2. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	2,358,303	9,048,469	3,850,738	7,556,034
長期借入金	19,240,000	10,124,960	2,860,960	26,504,000
合計	21,598,303	19,173,429	6,711,698	34,060,034

3. 役員及びその近親者との取引の内容
役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内役員及び近親者との取引
(活動計算書)		
活動計算書計		
(貸借対照表)		
短期借入金	7,556,034	4,556,034
未払金	0	0
貸借対照表計	7,556,034	4,556,034

令和5年度 財産目録

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現金	48,295		
普通預金 ゆうちょ	793,239		
普通預金 楽天銀行	1,209,617		
普通預金 さわやか信用金庫	5,223,892		
売掛金			
加来不動産株式会社	220,000		
株式会社LIXIL	33,000		
株式会社小浜土地建物	511,500		
その他	165,000		
商品	0		
前払費用 火災保険	0		
未収還付消費税	0		
未収入金	14,300		
従業員	3,309,407		
流動資産合計		11,528,250	
2 固定資産			
有形固定資産			
工具器具備品	148,393		
無形固定資産			
ソフトウェア	5,028,890		
投資その他の資産			
出資金	100,000		
長期前払費用	584,209		
固定資産合計		5,861,492	
資産合計			17,389,742
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金			
さわやか信用金庫	3,000,000		
未払金 freeeカード	3,334,465		
未払金 その他	1,221,569		
未払法人税等 均等割	343,464		
未払消費税等	1,981,583		
預り金 源泉所得税他	70,000		
	0		
	2,807,860		
流動負債合計		12,758,941	
2 固定負債			
長期借入金			
さわやか信用金庫	14,344,000		
日本政策金融公庫	12,160,000		
固定負債合計		26,504,000	
負債合計			39,262,941
正味財産			-21,873,199

令和5年度 年間役員名簿

2023年 4月 1日から 2024年 3月 31日まで
特定非営利活動法人CHAR

役 名	氏 名		就任期間	報酬を受けた 期 間
理事	むらじゆうたろう 連 勇太郎		2022年6月15日 ～2024年6月14日	無
理事	かわせえいじ 川瀬 英嗣		2022年6月15日 ～2024年6月14日	無
理事	おおしまよしひこ 大島 芳彦		2022年6月15日 ～2024年6月14日	無
理事	つちやさだお 土谷 貞雄		2022年6月15日 ～2024年6月14日	無
理事	あらいきよてる 荒井聖輝		2021年6月18日 ～2023年6月17日	無
監事	くぼようすけ 久保陽輔		2022年6月15日 ～2024年6月14日	無

社員のうち10人以上の者の名簿

2024年 3月 31日現在

特定非営利活動法人CHAR

	氏 名	
1	連 勇太郎	
2	川瀬 英嗣	
3	大島 芳彦	
4	土谷 貞雄	
5	荒井聖輝	
6	連健夫	
7	米田 直子	
8	松岡 大雅	
9	忠 快仁	
10	岡本 諭志	
11		
12		
13		
14		
15		