

# 令和4年度（2022年度）事業報告書

2022年4月1日から2023年3月31日まで

特定非営利活動法人CHAR

## 1 事業の方向性と成果

パートナーズ事業を強化することで、地域密着型の不動産会社と協働しながらまちに新たな価値を創出する地域拠点整備や新たな賃貸住宅の企画など、次の展開に繋がる取り組みをすることができた。また、ソーシャルセクターと協働することで、空き家を住まいのセーフティネットとして活用するための新規事業も骨格を整えることができ、次年度に本格的に事業化する予定です。これらに加え、スイス・バーゼルにあるスイス建築博物館で活動が紹介されるなど国際的な発信も行うことができた。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
既存ストック再生手法の開発・普及事業	モクチンレシピ：築古賃貸物件の改修アイデアやノウハウを公開したオープンソースプラットフォームの運営 ・パートナーズ事業：改修ノウハウを共有しサポートするための不動産管理会社向けの会員プログラム ・モクチンスクール：空き家再生手法を講義するデザインの学校の運営 ・その他関連する取り組み	常時	全国	3	不動産管理会社、物件オーナー	7,517
次世代居住環境創造および既存ストック更新に向けたデザイン事業	・築古賃貸再生プロジェクト ・空き家再生活用プロジェクト ・新たな居住モデルの創出プロジェクト	常時	主たる事務所	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	7,517
次世代居住環境の構想・創造に向けた実践研究事業	・地域善隣事業：生活困窮者向けの住まいのセーフティネットの構築 ・次世代居住に向けた新商品の研究開発事業	随時	首都圏エリア（東京、神奈川、埼玉）	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	939
活動の社会的普及のための講演・出版・展示事業	・レクチャー、セミナー ・展示会出展 ・出版	随時	全国	2	都市、まちづくり、建築、不動産関係者、行政、NPO	2,819

## 令和4年度 活動計算書 (全事業部分)

令和3年 4月 1日から令和4年 3月31日まで

特定非営利活動法人 モクチン企画

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 事業収益			
売上	17,704,709		
2 その他収益		17,704,709	
受取利息	41		
雑収入	1,458,464	1,458,505	
経常収益計			19,163,214
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
役員報酬	8,220,000		
給与手当	1,080,800		
雑給	700,491		
退職金	0		
福利厚生費	128,387		
法定福利費	780,390		
人件費計	10,910,068		
(2) その他経費			
売上原価	182,688		
研修費	0		
外注費	1,463,112		
広告宣伝費	671,770		
交際費	331,866		
会議費	37,120		
旅費交通費	1,156,197		
通信費	979,258		
販売促進費	0		
消耗品費	336,280		
修繕費	217,000		
水道光熱費	94,709		
新聞図書費	11,268		
支払手数料	57,846		
地代家賃	960,000		
賃借料	0		
保険料	131,100		
租税公課	1,145,400		
研究開発費	28,760		
減価償却費	148,393		
雑費	114,124		
支払利息	53,347		
その他経費計	8,120,238		
事業費計		19,030,306	
経常費用計			19,030,306
当期経常減少額			132,908
III 経常外収益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
経常外費用計			0
税引前当期正味財産減少額			132,908
法人税、住民税及び事業税			71,603
当期正味財産減少額			61,305
前期繰越正味財産額			-16,490,981
次期繰越正味財産額			-16,429,676

## 令和4年度 貸借対照表

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAr

(単位:円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金	28,295	
普通預金	4,659,030	
売掛金	2,073,430	
未収入金	832,355	
流動資産合計		7,593,110
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
工具器具備品	148,393	
有形固定資産計	148,393	
(2) 無形固定資産		
ソフトウェア	749,890	
無形固定資産計	749,890	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		898,283
資産合計		8,491,393
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
短期借入金	2,358,303	
未払金	1,724,338	
未払法人税等	70,000	
未払消費税等	1,018,400	
預り金	510,028	
流動負債合計		5,681,069
2 固定負債		
長期借入金	19,240,000	
固定負債合計		19,240,000
負債合計		24,921,069
<b>III 正味財産の部</b>		
前期繰越正味財産		-16,490,981
当期正味財産増加額		61,305
正味財産合計		-16,429,676
負債及び正味財産合計		8,491,393

## 令和4年度 計算書類の注記

特定非営利活動法人 CHAr

---

## 1. 重要な会計方針

計算書類の作成はNPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

## (1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

## 2. 借入金の変動内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	2,392,028	0	33,725	2,358,303
長期借入金	21,113,173	303,267	2,176,440	19,240,000
合計	23,505,201	303,267	2,210,165	21,598,303

## 3. 役員及びその近親者との取引の内容

役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内役員及び近親者との取引
(活動計算書)		
活動計算書計		
(貸借対照表)		
短期借入金	2,358,303	2,358,303
未払金	0	0
貸借対照表計	2,358,303	2,358,303

令和4年度 財産目録

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位：円)

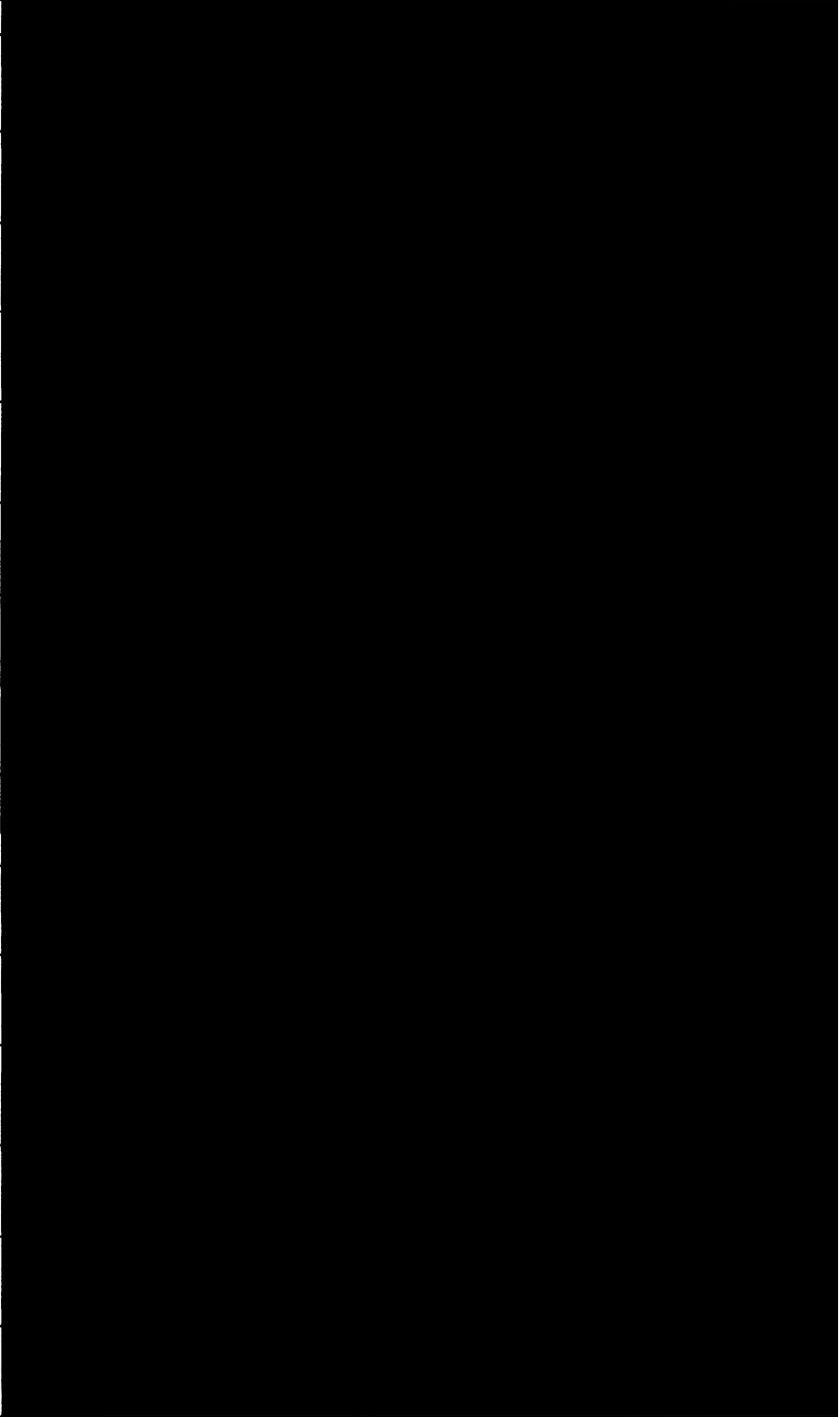
科 目	金 額	金 額
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金		
現金	28,295	
普通預金 ゆうちよ	958,921	
普通預金 楽天銀行	2,876,827	
普通預金 さわか信用金庫	823,282	
売掛金		
地域未来創造大学	107,800	
平和建設株式会社	254,000	
有限会社日成リフォーム	165,000	
株式会社LIXIL	144,430	
株式会社スペルプラーツ	209,000	
株式会社ユカリエ	871,200	
株式会社小浜土地建物	165,000	
その他	157,000	
商品	0	
前払費用 火災保険	0	
未収入金		
従業員	832,355	
<b>流動資産合計</b>		7,593,110
2 固定資産		
有形固定資産		
工具器具備品	148,393	
無形固定資産		
ソフトウェア	749,890	
投資その他の資産		
<b>固定資産合計</b>		898,283
<b>資産合計</b>		8,491,393
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
短期借入金		
未払金 freeeカード	2,334,465	
未払金 その他	23,838	
未払金 freeeカード	79,641	
未払法人税等 均等割	1,644,697	
未払消費税等	70,000	
未払消費税等	1,018,400	
預り金 源泉所得税他	510,028	
<b>流動負債合計</b>		5,681,069
2 固定負債		
長期借入金		
さわか信用金庫	5,160,000	
日本政策金融公庫	14,080,000	
<b>固定負債合計</b>		19,240,000
<b>負債合計</b>		24,921,069
<b>正味財産</b>		-16,429,676



# 社員のうち10人以上の者の名簿

2023年 3月 31日現在

特定非営利活動法人CHAR

	氏 名	
1	連 勇太朗	
2	川瀬 英嗣	
3	大島 芳彦	
4	土谷 貞雄	
5	天野 美紀	
6	山本 賢司	
7	石橋 一希	
8	根岸 岳	
9	岡本 諭志	
10	田丸 華子	
11	安藤 愛子	
12	鬼塚 知夏	
13	連 智香子	
14	忠 快仁	
15	荒井聖輝	