

# 令和三年度（2021年度）事業報告書

2021年4月1日から2022年3月31日まで

特定非営利活動法人CHAR

## 1 事業の方向性と成果

2021年度は定款の法人名、目的、事業内容などを変更し、今までの蓄積および成果をさらに広く展開し、より充実したサービスが提供できるよう組織体制などを整備してきた。関連するパートナーズを含めたサービスのリニューアル業務などが中心となった。2022年度から、目に見える成果を生み出していくために体制を整えた年度であると言える。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
既存ストック再生手法の開発・普及事業	モクチンレシピ：築古賃貸物件の改修アイデアやノウハウを公開したオープンソースプラットフォームの運営 ・メンバーズおよびパートナーズ事業：改修ノウハウを共有しサポートするための不動産管理会社や物件オーナー向けの会員プログラム ・モクチンスクール：空き家再生手法を講義するデザインの学校の運営など	常時	全国	3	不動産管理会社、物件オーナー	9,264
次世代居住環境創造および既存ストック更新に向けたデザイン事業	・築古賃貸再生プロジェクト ・空き家再生活用プロジェクト	常時	主たる事務所	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	3,703
次世代居住環境の構想・創造に向けた実践研究事業	・地域善隣事業：生活困窮者向けの住まいのセーフティネットの構築 ・次世代居住に向けた新商品の研究開発事業	随時	首都圏エリア（東京、神奈川、埼玉）	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	2,077
活動の社会的普及のための講演・出版・展示事業	・レクチャー、セミナー ・展示会出展 ・出版	随時	全国	2	都市、まちづくり、建築、不動産関係者、行政、NPO	3,732

## 令和3年度 活動計算書 (全事業部分)

令和3年 4月 1日から令和4年 3月31日まで

## 特定非営利活動法人CHAR

(単位:円)

科 目	金 額	
I 経常収益		
1 事業収益		
売上	9,027,158	9,027,158
2 その他収益		
受取利息	93	
雑収入	145,051	145,144
経常収益計		9,172,302
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
役員報酬	7,740,000	
給与手当	2,175,000	
雑給	372,487	
退職金	250,000	
福利厚生費	35,256	
法定福利費	957,899	
人件費計	11,530,642	
(2) その他経費		
売上原価	208,501	
研修費	0	
外注費	878,686	
広告宣伝費	2,096,708	
交際費	140,572	
会議費	36,380	
旅費交通費	391,792	
通信費	622,400	
販売促進費	0	
消耗品費	270,535	
事務用品費	0	
水道光熱費	88,950	
新聞図書費	15,067	
支払手数料	274,820	
地代家賃	960,000	
賃借料	0	
保険料	146,360	
租税公課	522,114	
研究開発費	75,831	
減価償却費	296,785	
雑費	165,683	
支払利息	53,996	
その他経費計	7,245,180	
事業費計		18,775,822
経常費用計		18,775,822
当期経常減少額		-9,603,520
III 経常外収益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用		
経常外費用計		0
税引前当期正味財産減少額		-9,603,520
法人税、住民税及び事業税		70,000
当期正味財産減少額		-9,673,520
前期繰越正味財産額		-6,817,461
次期繰越正味財産額		-16,490,981

## 令和3年度 貸借対照表

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位:円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金	28,295	
普通預金	5,351,359	
売掛金	1,136,630	
前払費用	7,500	
未収入金	391,907	
流動資産合計		6,915,691
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
工具器具備品	296,786	
有形固定資産計	296,786	
(2) 無形固定資産		
ソフトウェア	749,890	
無形固定資産計	749,890	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		1,046,676
資産合計		7,962,367
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金	2,392,028	
未払金	394,126	
未払法人税等	70,000	
預り金	484,021	
流動負債合計		3,340,175
2 固定負債		
長期借入金	21,113,173	
固定負債合計		21,113,173
負債合計		24,453,348
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産	-6,817,461	
当期正味財産増加額	-9,673,520	
正味財産合計		-16,490,981
負債及び正味財産合計		7,962,367

## 令和3年度 計算書類の注記

特定非営利活動法人 CHAR

## 1. 重要な会計方針

計算書類の作成はNPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

## (1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

## 2. 借入金の変動内訳

(単位:円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	2,502,028	0	110,000	2,392,028
長期借入金	21,749,773	397,636	1,034,236	21,113,173
合計	24,251,801	397,636	1,144,236	23,505,201

## 3. 役員及びその近親者との取引の内容

役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位:円)

科目	計算書類に計上された金額	内役員及び近親者との取引
(活動計算書)		
活動計算書計		
(貸借対照表)		
短期借入金	2,502,028	2,392,028
未払金	0	0
貸借対照表計	2,502,028	2,392,028

**令和3年度 財産目録**

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人 CHAR

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金		
現金	28,295	
普通預金 ゆうちよ	874,200	
普通預金 楽天銀行	268,590	
普通預金 さわやか信用金庫	4,208,569	
売掛金		
株式会社LIXIL	201,630	
埼玉不動産株式会社	220,000	
有限会社日成リフォーム	165,000	
株式会社日健不動産	220,000	
その他	330,000	
商品	0	
前払費用 火災保険	7,500	
未収入金		
従業員	391,907	
<b>流 動 資 産 合 計</b>		<b>6,915,691</b>
2 固定資産		
有形固定資産		
工具器具備品	296,786	
無形固定資産		
ソフトウェア	749,890	
投資その他の資産		
<b>固 定 資 産 合 計</b>		<b>1,046,676</b>
<b>資 産 合 計</b>		<b>7,962,367</b>
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
短期借入金		
██████████	2,368,190	
	23,838	
未払金 ライフカード他	394,126	
未払法人税等 均等割	70,000	
預り金 源泉所得税他	484,021	
<b>流 動 負 債 合 計</b>		<b>3,340,175</b>
2 固定負債		
長期借入金		
さわやか信用金庫	5,832,000	
日本政策金融公庫	15,000,000	
㈱オリエントコーポレーション	281,173	
<b>固 定 負 債 合 計</b>		<b>21,113,173</b>
<b>負 債 合 計</b>		<b>24,453,348</b>
<b>正 味 財 産</b>		<b>-16,490,981</b>

## 令和三年度 年間役員名簿

2021年 4月 1日から 2022年 3月 31日まで

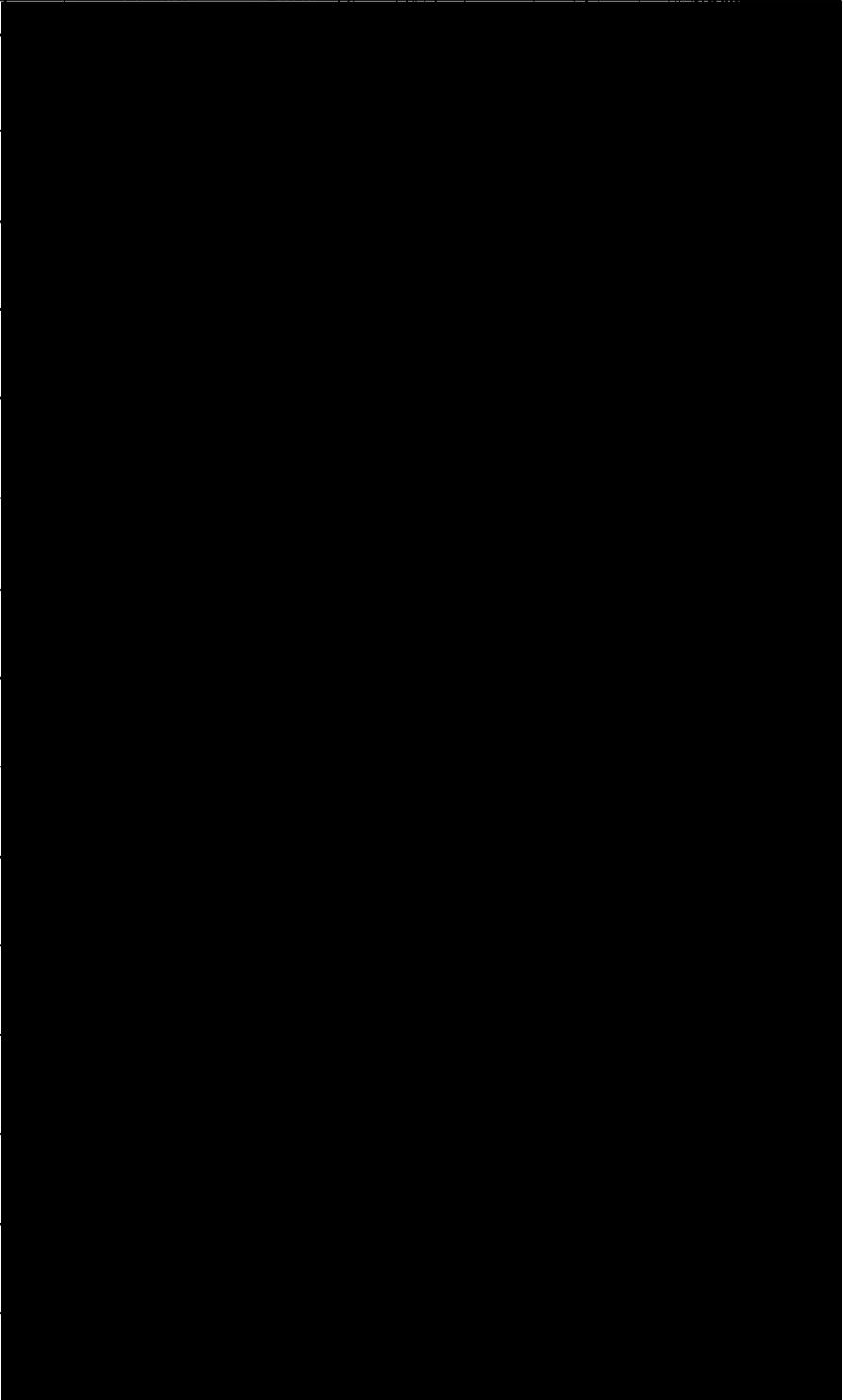
特定非営利活動法人CHAR

役名	氏名		就任期間	報酬を受けた期間
理事	むらじゆうたろう 連 勇太郎		2021年4月1日 ～2022年3月31日	無
理事	かわせえいじ 川瀬 英嗣		2021年4月1日 ～2022年3月31日	無
理事	おおしまよしひこ 大島 芳彦		2021年4月1日 ～2022年3月31日	無
理事	つちやさだお 土谷 貞雄		2021年4月1日 ～2022年3月31日	無
理事	あらいきよてる 荒井聖輝		2021年6月18日 ～2022年3月31日	無
監事	くぼようすけ 久保陽輔		2021年4月1日 ～2022年3月31日	無

# 社員のうち10人以上の者の名簿

2022年 3月 31日現在

特定非営利活動法人CHAR

	氏名	
1	連 勇太郎	
2	川瀬 英嗣	
3	大島 芳彦	
4	土谷 貞雄	
5	天野 美紀	
6	山本 賢司	
7	石橋 一希	
8	根岸 岳	
9	岡本 諭志	
10	田丸 華子	
11	安藤 愛子	
12	鬼塚 知夏	
13	連 智香子	
14	忠 快仁	
15	荒井聖輝	