

令和二年度（2020年度）事業報告書

2020年4月1日から2021年3月31日まで

特定非営利活動法人モクチン企画

1 事業の方向性と成果

昨年度から引き続き、モクチンレシピの運用、パートナーズ会員の運用を行い木造賃貸アパートをはじめとした空間ストックの活用を推進してきた。また、メンバーズ会員というモクチンレシピのユーザーを増やすプログラムを改善するなどサービスリニューアルを進めてきた。生活困窮者向けの住まいのセーフティネット構築に向けた実践研究が賞を受賞するなど、対外的な評価も受けることができた。

2 事業の実施に関する事項

（1）特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額 (千円)
①木造賃貸アパート再生のコンサルティングおよび修繕・改修事業	モクチン相談室の実施	常時	首都圏エリア (東京、神奈川、埼玉、仙台、福島)	3	地域密着型不動産管理会社、物件所有者	9,000
	デザイン監修業務	常時	首都圏エリア (東京、神奈川、埼玉)	3	地域密着型不動産管理会社、物件所有者、近隣住民、入居者	
②木造賃貸アパートの再生手法の再生手法公開・管理、データベースシステムの構築、新規モクチンレシピの開発・更新など開発管理事業	ウェブ上でのモクチンレシピの公開・管理、データベースシステムの構築、新規モクチンレシピの開発・更新など	常時	主たる事務所	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	11,000
③木賃アパートに関連した住環境やライフスタイルの調査研究事業	生活困窮者向けの住まいのセーフティネット構築に向けた研究調査など	随時	首都圏エリア (東京、神奈川、埼玉)	2	不特定多数の主体（不動産管理会社、リフォーム業者、オーナー、住み手など）	900
④プロジェクトの広域的普及のための啓発活動および講演・セミナー・出版	各種セミナーへの出演など	随時	全国	2	都市、まちづくり、建築、不動産関係者	2,500

令和2年度 活動計算書 (全事業部分)

平成31年 4月 1日から令和2年 3月31日まで

特定非営利活動法人 モクチン企画

(単位: 円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 事業収益			
売上	17,848,485	17,848,485	
2 その他収益			
受取利息	96		
雑収入	2,763,519	2,763,615	
経常収益計			20,612,100
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
役員報酬	8,400,000		
給与手当	1,980,000		
雑給	1,409,164		
法定福利費	605,264		
人件費計	12,394,428		
(2) その他経費			
売上原価	250,260		
研修費	66,000		
外注費	5,329,480		
広告宣伝費	527,648		
交際費	110,866		
会議費	15,606		
旅費交通費	362,146		
通信費	536,408		
販売促進費	0		
消耗品費	665,335		
事務用品費	0		
水道光熱費	93,105		
新聞図書費	148,043		
支払手数料	151,568		
地代家賃	1,020,000		
賃借料	253,000		
保険料	136,360		
租税公課	1,067,959		
支払報酬	275,000		
減価償却費	156,202		
雑費	132,255		
支払利息	23,225		
その他経費計	11,320,466		
事業費計		23,714,894	
経常費用計			23,714,894
当期経常減少額			-3,102,794
III 経常外収益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
経常外費用計			0
税引前当期正味財産減少額			-3,102,794
法人税、住民税及び事業税			70,010
当期正味財産減少額			-3,172,804
前期繰越正味財産額			-3,644,657
次期繰越正味財産額			-6,817,461

令和3年度 活動計算書 (収益事業分)

令和2年 4月 1日から令和3年 3月31日まで

特定非営利活動法人 モクチン企画

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
売上	17,848,485	17,848,485	
2 その他収益			
受取利息	96		
雑収入	2,763,519	2,763,615	
経常収益計			20,612,100
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
役員報酬	8,400,000		
給与手当	1,980,000		
雑給	1,409,164		
法定福利費	605,264		
人件費計	12,394,428		
(2) その他経費			
売上原価	250,260		
研修費	66,000		
外注費	5,329,480		
広告宣伝費	527,648		
交際費	110,866		
会議費	15,606		
旅費交通費	362,146		
通信費	536,408		
販売促進費	0		
消耗品費	665,335		
事務用品費	0		
水道光熱費	93,105		
新聞図書費	148,043		
支払手数料	151,568		
地代家賃	1,020,000		
賃借料	253,000		
保険料	136,360		
租税公課	1,067,959		
支払報酬	275,000		
減価償却費	156,202		
雑費	132,255		
支払利息	23,225		
その他経費計	11,320,466		
事業費計		23,714,894	
経常費用計			23,714,894
当期経常減少額			-3,102,794
III 経常外収益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
経常外費用計			0
税引前当期正味財産減少額			-3,102,794
法人税、住民税及び事業税			70,010
当期正味財産減少額			-3,172,804
前期繰越正味財産額			-3,644,657
次期繰越正味財産額			-6,817,461

令和3年度 貸借対照表

令和3年 3月31日現在

特定非営利活動法人 モクチン企画

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	28,313		
普通預金	15,747,982		
売掛金	1,648,440		
商品	0		
前払費用	7,500		
未収入金	391,907		
流 動 資 産 合 計		17,824,142	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
工具器具備品	593,571		
有形固定資産計	593,571		
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア	617,890		
無形固定資産計	617,890		
(3) 投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固 定 資 産 合 計		1,211,461	
資 産 合 計			19,035,603
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	2,502,028		
未払金	878,844		
未払法人税等	70,000		
前受金	0		
預り金	652,419		
流 動 負 債 合 計		4,103,291	
2 固定負債			
長期借入金	21,749,773		
固 定 負 債 合 計		21,749,773	
負 債 合 計			25,853,064
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		-3,644,657	
当期正味財産増加額		-3,172,804	
正味財産合計			-6,817,461
負債及び正味財産合計			19,035,603

令和3年度 計算書類の注記

特定非営利活動法人 モクチン企画

1. 重要な会計方針
- 計算書類の作成はNP0法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NP0法人会計基準協議会）によっています。
- (1) 消費税等の会計処理
- 消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

2. 借入金の変動内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	4,577,044	432,310	2,507,326	2,502,028
長期借入金	0	21,749,773	0	21,749,773
合計	4,577,044	22,182,083	2,507,326	24,251,801

3. 役員及びその近親者との取引の内容
- 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内役員及び近親者との取引
(活動計算書)		
活動計算書計		
(貸借対照表)		
短期借入金	4,577,044	2,502,028
未払金	0	0
貸借対照表計	4,577,044	2,502,028

令和3年度 財産目録

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 モクチン企画

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
現金	28,313	
普通預金 ゆうちょ	1,307,395	
普通預金 楽天銀行	7,457,797	
普通預金 さわやか信用金庫	6,982,790	
売掛金		
株式会社LIXIL	301,620	
株式会社ラケンネ	1,030,000	
株式会社ユニヴァ・ベイキャスト	217,421	
ストライプジャパン	5,938	
その他	93,461	
商品	0	
前払費用 火災保険	7,500	
未収入金		
従業員	391,907	
流 動 資 産 合 計		17,824,142
2 固定資産		
有形固定資産		
工具器具備品	593,571	
無形固定資産		
ソフトウェア	617,890	
投資その他の資産		
固 定 資 産 合 計		1,211,461
資 産 合 計		19,035,603
II 負債の部		
1 流動負債		
短期借入金		
	2,368,190	
	133,838	
未払金 給与他	878,844	
未払法人税等 均等割	70,000	
前受金 園田研PJ	0	
預り金 源泉所得税他	652,419	
流 動 負 債 合 計		4,103,291
2 固定負債		
長期借入金		
さわやか信用金庫	6,000,000	
日本政策金融公庫	15,000,000	
㈱オリエントコーポレーション	749,773	
固 定 負 債 合 計		21,749,773
負 債 合 計		25,853,064
正 味 財 産		-6,817,461

令和二年度 年間役員名簿

2020 年 4月 1日から 2021 年 3月 31日まで

特定非営利活動法人モクチン企画

[illegible]

社員のうち10人以上の者の名簿

2021年 3月 31日現在

特定非営利活動法人モクチン企画

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	連 勇太郎	
2	川瀬 英嗣	
3	大島 芳彦	
4	土谷 貞雄	
5	天野 美紀	
6	山本 賢司	
7	石橋 一希	
8	根岸 岳	
9	岡本 諭志	
10	田丸 華子	
11	安藤 愛子	
12	鬼塚 知夏	
13	連 智香子	
14	忠 快仁	
15	荒井聖輝	