令和6年度

事業報告書

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 事業の成果

不動産流通業実務者の教育、研修、資格認定試験の実施、資格認定・登録、教育カリキュラムの開発、実務研修テキストの作成、セミナーの実施、講師、講演等を実施した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【7252】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
(1)不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業	1.資格認定試験問題の作成 2.資格認定試験の実施 3.合格者の資格認定と登録、更新	4月 ～ 翌3月	全国	8人	一般市民	申込者 53人 受験者 41人 合格者 23人 資格登録者 10人 資格更新者 36人	3777
(2)不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・セミナー等の事業	1.講座テキスト編集 2.参加者募集 3.セミナー教材の編集と提供	4月 ～ 翌3月	全国	6人	一般市民	申込 900人 受講者 786人	2746
(3)不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等	対象企業周知説明会・DM等の企画と実施	4月 ～ 翌3月	東京	2人	一般市民	500人	320
(4)不動産流通業務に関わる資料の作成と提供	講演、寄稿、論文発表、市場調査、朝礼問題・100問テスト等の提供	4月 ～ 翌3月	東京 大阪	3人	一般市民	0	0
(5)広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動	1.マガジン定期配信 2.新聞誌に連載 3.新聞広告掲載 4.Webサイト掲載	4月 ～ 翌3月	全国	2人	一般市民 団体会員	100	276
(6)不動産流通業務に関わる営業支援の為に各種紹介事業	成果が見込めるシステムを提供している企業・団体の紹介・情報提供。不動産実務者にとっては、業務の効率化と業務の精度が高まり、時短・働き方改革 1 管轄が異なる各種情報を一元管理するシステムを活用することで、正確で、豊富な情報を迅速に消費者に提供する。 2 不動産登記の専門家と連携をすることで、物件調査、重要事項説明の精度があがり、消費者に安心した不動産取引を提供する。	4月 ～ 翌3月	主たる事務所	2人	一般市民 団体会員	837	136
(7)不動産流通業務に関わる営業支援の為に各種システム・ツールの提供事業	複数のサイト上で公開されている不動産情報を確認・整理するには時間がかかり、消費者にとってはリアルタイムで情報を入手す	4月 ～ 翌3月	主たる事務所	2人	一般市民	0	0

<p>ることが難しい。 また、物件調査業務に おいて、営業担当者は 複数の窓口を赴き、資 料のデータを入手する ため、労力と時間をか ける。よって消費者が 物件を選ぶ際に必要 な情報を得るまでに 時間がかかり、消費 者が求める不動産を 見つける原因にもな る。これを解決する ためには、必要な 情報を迅速に提供す る必要がある。この ため、本協会の事業 として、消費者が購 入に迷った場合、購 入のサポートを行う こととする。また、 消費者が購入に迷 った場合、購入のサ ポートを行うことと する。このため、本 協会の事業として、 消費者が購入に迷 った場合、購入のサ ポートを行うことと する。</p>							
<p>(8)前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業</p>	<p>企業診断、改善提案等 租税公課</p>						

(2) その他の事業

(事業費の総費用【 】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	事業費(千円)

6年度 活動計算書(その他事業がない場合)

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

(単位:円)

科	目	金額	小計・合計
(A) 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費		900,000	
賛助会員受取会費		2,500,000	
			3,400,000
2 受取寄附金			
受取寄附金			
施設等受入評価益			
3 受取助成金等			
受取補助金			
4 事業収益			
(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業		1,250,418	
(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・スクール等の事業		5,496,125	
(3) 不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等		334,840	
(4) 不動産流通業務に関わる資料の作成と提供		0	
(5) 広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動		373,006	
(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業		944,680	
(7) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種システム・ツールの提供事業		0	
(8) 前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業		0	
			8,399,069
5 その他の収益			
受取利息		9,896	
雑収入		16,753	
			26,649
経常収益計			11,825,718
(B) 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			
給料手当			
役員報酬			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			
売上原価		5,269	
業務委託費		1,225,135	
外注費		274,340	
試験・資格費		263,340	
旅費交通費		239,114	
広報費		2,085,600	
教材費		90,600	
通信費		255	
消耗品費		379,500	
支払手数料		125,402	
交際費		593,895	
			5,282,450
事業費計			5,282,450
2 管理費			
(1) 人件費			
役員報酬			
給料手当			
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			
事務用品費		66,924	
業務委託費		1,345,186	
通信費		397,089	
雑品費		60,500	
家賃		924,000	
減価償却費		173,387	
諸会費		62,440	
租税公課		132,300	
支払手数料		128,920	
交際費		21,340	
事務機械費		3,058,359	
顧問料		290,400	
諸雑費		111,100	
			6,771,945
管理費計			6,771,945
経常費用計			12,054,395
当期経常増減額【A】-【B】・・・①			-228,677
(C) 経常外収益			
固定資産売却益			
過年度損益修正益			
経常外収益計			
(D) 経常外費用			
固定資産売却損			
災害損失			
過年度損益修正損			
経常外費用計			
当期経常外増減額【C】-【D】・・・②			0
税引前当期正味財産増減額①+②・・・③			-228,677
法人税、住民税及び事業税・・・④			0
前期繰越正味財産額・・・⑤			20,037,242
次期繰越正味財産額③-④+⑤			19,808,565

6年度 貸借対照表

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

(単位:円)

科	目	金額	小計・合計
【A】	資産の部		
1	流動資産		
	現金預金	19,259,915	19,259,915
	未収金	169,543	169,543
	棚卸資産(商品)	58,550	58,550
	前払金	59,048	59,048
	流動資産合計・・・①		19,547,056
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	車両運搬具		
	什器備品	823,320	823,320
	減価償却累計額	-776,013	-776,013
	(2) 無形固定資産		
	ソフトウェア	878,974	878,974
	借地権		
	(3) 投資その他の資産		
	敷金		
	長期貸付金		
	固定資産合計・・・②		926,281
【A】	資産合計 ①+②		20,473,337
【B-1】	負債の部		
1	流動負債		
	未払金	658,034	658,034
	預り金	6,738	6,738
	流動負債合計・・・③		664,772
2	固定負債		
	長期借入金		
	退職給付引当金		
	固定負債合計・・・④		0
	負債合計 ③+④		664,772
【B-2】	正味財産の部		
	前期繰越正味財産額		20,037,242
	当期正味財産増減額		-228,677
	正味財産合計		19,808,565
【B】	負債及び正味財産合計 【B-1】+【B-2】		20,473,337

6年度 計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1. 重要な会計方針

(1) 財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(2) 消費税等の会計処理

消費税等は、税込経理によって処理しています。

(3) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

移動平均法による原価法

(4) 固定資産の減価償却の方法

定率法

2. 事業別損益の状況

(単位:円)

科目	資格認定登録 更新事業	研修、講座運 営事業	雇用機会拡充 支援事業	調査研究資料 作成提供事業	広報・啓蒙事 業	営業支援の為 の各種紹介事 業	の各種システ ム・ツールの 提供事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益										
1. 受取会費								0	3,400,000	3,400,000
2. 事業収益	1,250,418	5,496,125	334,840		373,006	944,680		8,399,069		8,399,069
3. その他収益									26,649	26,649
経常収益計	1,250,418	5,496,125	334,840	0	373,006	944,680	0	8,399,069	3,426,649	11,825,718
II 経常費用										
(1) 人件費										
人件費計										
(2) その他経費										
売上原価	784	3,448	210	0	234	593	0	5,269		5,269
業務委託費		1,000,629			224,506			1,225,135		1,225,135
外注費			274,340					274,340		274,340
試験・資格費	263,340							263,340		263,340
旅費交通費	35,116	157,590	9,403	0	10,475	26,530	0	239,114		239,114
広報費	2,085,600							2,085,600		2,085,600
教材費	13,488	59,286	3,612	0	4,024	10,190	0	90,600		90,600
通信費		255						255		255
消耗品費	56,498	248,335	15,129	0	16,854	42,684	0	379,500		379,500
支払手数料	73,873	49,396	276	0	1,078	779	0	125,402		125,402
交際費	190,263	316,403	17,674	0	19,689	49,865	0	593,895		593,895
事務用品費									66,924	66,924
業務委託費	401,666	401,666						803,332	541,854	1,345,186
通信費	147,071	255						147,326	249,763	397,089
雑品費									60,500	60,500
家賃									924,000	924,000
減価償却費									173,387	173,387
諸会費									62,440	62,440
租税公課									132,300	132,300
支払手数料									128,920	128,920
交際費									21,340	21,340
事務機械費	509,727	509,727						1,019,453	2,038,906	3,058,359
顧問料									290,400	290,400
諸雑費									111,100	111,100
その他経費計	3,777,426	2,746,989	320,645	0	276,859	130,641	0	7,252,561	4,801,834	12,054,395
経常費用計	3,777,426	2,746,989	320,645	0	276,859	130,641	0	7,252,561	4,801,834	12,054,395
当期経常増減額	-2,527,008	2,749,136	14,195	0	96,147	814,039	0	1,146,508	-1,375,185	-228,677

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳

(単位:円)

内容	金額	算定方法

4. 用途等が制約された寄附金等の内訳
 用途等が制約された寄附金等の内訳（正味財産の増減及び残高の状況）は以下の通りです。
 当法人の正味財産は 円ですが、そのうち 円は、下記のように用途が特定されています。
 したがって用途が制約されていない正味財産は 円です。

(単位：円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額				期末残高	備考
合計								

5. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少			期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産 車両運搬具 什器備品	823,320	0	0			823,320	-776,013	47,307
無形固定資産								
投資その他の資産 敷金								
合計								

6. 借入金の内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済			期末残高
合計						

7. 役員及びその近親者との取引の内容
 役員及びその近親者との取引は以下の通りです。

(単位：円)

科目	計算書類に計上された金額	内、役員との取引	内、近親者及び支配法人との取引
(活動計算書)			
活動計算書計 (貸借対照表)			
貸借対照表計			

8. その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状態並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必要な事項
- 事業費と管理費の按分方法
 - その他の事業に係る資産の状況

6年度 財産目録

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会
(単位：円)

科	目	金額	小計	合計
【A】	資産の部			
1	流動資産			
	現金預金			
	手元現金	14,814		
	三菱UFJ銀行普通預金	19,245,101		
			19,259,915	
	未収金			
	(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業(イ・コミュニケーションズ)	33,000		
	(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・スクール等の事業(GMOペイゲートウェイ㈱)	42,900		
	(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業(RIAコアブレインズ)	76,890		
	消費税還付未収金	16,753		
			169,543	
	棚卸資産(商品)			
	販売用物品(教本)	58,550		
	前払金	59,048		
			117,598	
	流動資産合計・・・①			19,547,056
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	車両運搬具			
	事業用車両			
	什器備品			
	什器備品パソコン等	823,320		
	減価償却累計額	-776,013		
			47,307	
	(2) 無形固定資産			
	ソフトウェア	878,974		
			878,974	
	借地権			
	(3) 投資その他の資産			
	敷金			
	長期貸付金			
	固定資産合計・・・②			926,281
【A】	資産合計 ①+②			20,473,337
【B-1】	負債の部			
1	流動負債			
	未払金			
	リコージャパン(株)	28,893		
	ヤマト運輸(株)	16,331		
	(株)エコー	27,610		
	(株)住宅新報	10,274		
	(株)イグロ	99,396		
	(株)RIAコアブレインズ	440,000		
	NTTファイナンス	35,530		
			658,034	
	預り金			
	源泉徴収税	6,738		
			6,738	
	流動負債合計・・・③			664,772
2	固定負債			
	長期借入金			
	退職給付引当金			
	固定負債合計・・・④			0
【B-1】	負債合計 ③+④			664,772
【B-2】	正味財産合計 【A】 - 【B-1】			19,808,565

令和6年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれからの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名	(フリガナ) 氏名	前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	理事	ツチヤ カミ 土屋 克己	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
2	理事	コトウリ キイチ 近藤 紀一	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
3	理事	コイバシ ヒロキ 小板橋 博幸	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
4	理事	ヤマモト ヒロシ 山本 寛	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
5	理事	タカオバル 高尾 昇	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
6	理事	ミヨシ オサム 三好 修	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
7	理事	ウエダ タイチロウ 上田 多一郎	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
8	理事	モリグチ マサヒコ 森口 昌彦	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
9	理事	キベ コウイチ 木部 浩一	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
10	理事	カモ シゲノブ 加茂 重信	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	

	役名	(フリガナ) 氏名		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
11	監事	タカシ アキヒロ 高橋 晃宏		令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

社員名簿 (社員のうち10人以上の者の名簿)

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプラン
ナーズ協会

	氏名	
1	近藤 紀一	
2	土屋 克己	
3	小坂橋 博幸	
4	高尾 昇	
5	上田 多一郎	
6	森口 昌彦	
7	城阪 千太郎	
8	高橋 晃宏	
9	木部 浩一	
10	木島 寛	
11	以下余白	
12		