

令和4年度(第19期) 事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

- 1 事業の成果
- 不動産流通業実務者の教育、研修、資格認定試験の実施、資格認定・登録、教育カリキュラムの開発、実務研修テキストの作成、セミナーの実施、講師、講演等を実施した。
- 2 事業の実施に関する事項
- (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業	1. 資格認定試験問題の作成 2. 資格認定試験の実施 3. 合格者の資格認定と登録、更新	4月～翌3月	全国	8人	一般市民 申込者 59人 受験者 30人 合格者 22人 資格登録者 13人 資格更新者 35人	1,002
(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・eラーニング等の事業	1. 講座テキスト編集 2. 参加者募集 3. eラーニング教本の編集と提供	4月～翌3月	東京 大阪	6人	一般市民 申込者 1,600人 受講者 1,466人	4,836
(3) 不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等	対象企業周知説明会・DM等の企画と実施	4月～翌3月	東京	2人	一般市民 対象該当者 450人	273
(4) 不動産流通業務に関わる資料の作成と提供	講演、寄稿、論文発表、市場調査、朝礼問題・100問テスト等の提供	4月～翌3月	東京 大阪	3人	一般市民 対象該当者 0人	0
(5) 広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動	1. メルマガ定期配信 2. 新聞セミナー連載 3. 新聞広告掲載 4. Webサイト掲載	4月～翌3月	全国	2人	一般市民・団体会員 申込者 150人 参加者 80人	156
(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業	成果が見込めるシステムを提供している企業・団体の紹介・情報提供。不動産実務者にとっては、業務の効率化と業務の精度が高まり、時短・働き方改革1管轄が異なる各種情報を一元管理するシステムを活用することで、正確で、豊富な情報を迅速に消費者に提供する。 2不動産登記の専門家と連携をすることで、物件調査、重要事項説明の精度があがり、消費者に安心した不動産取引を提供する。	4月～翌3月	主たる事務所	2人	一般市民・団体会員 申込者 900人 参加者 799人	1,120

(7) 前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業	企業診断、改善提案等 租税公課					0
-------------------------------	--------------------	--	--	--	--	---

(2) その他の事業					
事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）
なし					

令和4年度 活動計算書
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人
 日本レジャー・デモンシャル・セールス・ランナーズ 協会

（単位：円）

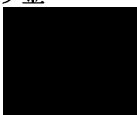
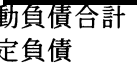
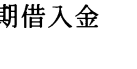
科目	金額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
入会金	0		
年会費	900,000		
賛助会員年会費	2,500,000	3,400,000	
2. 事業収益			
事業収益	7,390,016	7,390,016	
3. その他収益			
その他収益	0	0	
経常収益計			10,790,016
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費（福利厚生費）	0	0	
人件費計			
(2) 営業経費			
売上原価	102,417		
業務委託費	1,608,139		
外注費	225,225		
試験・資格費	0		
旅費交通費	311,075		
広報費	1,429,450		
教材費	86,190		
通信費	0		
支払手数料	18,414		
交際費	1,606,550		
雑費	0		
営業経費計	5,387,460		
事業費計		5,387,460	
2. 管理費			
(1) 人件費	0		
人件費計			
(2) 一般管理費			
業務委託費	1,864,029		
事務用品費	115,459		
会議費	8,250		
旅費交通費	2,400		
通信費	374,510		
雑品費	907		
家賃	924,000		
減価償却費	141,724		
諸会費	65,000		
租税公課	500		
支払手数料	9,515		
事務機械費	2,220,254		
顧問料	290,400		
諸雑費	30,140		
一般管理費計	6,047,088		
管理費計		6,047,088	
経常費用計			11,434,548
経常収支差額			△ 644,532
III 経常外収益			
受取利息	180		
雑収入	1,001,352		
経常外収益計		1,001,532	
IV 経常外費用			
支払利息	0		
経常外費用計		0	
当期正味財産増減額			357,000
前期繰越正味財産額			18,737,291
次期繰越正味財産額			19,094,291

令和4年度 貸借対照表

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人
日本レジャー・エンタテインメント・セールス・ランナーズ 協会

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	6,138		
普通預金	18,522,327		
商品	341,195		
前払金	58,588		
未収金	278,279		
((株) RIAコアブレイズ)	(93,390)		
((株)イー・コミュニケーションズ)	(21,057)		
(ロイヤルハウジンググループ)	(110,000)		
((株)イグロス)	(52,480)		
(消費税還付金)	(1,352)		
流動資産合計		19,206,527	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産	128,886		
什器備品	(823,320)		
減価償却累計額	(△694,434)		
有形固定資産計	128,886		
(2) 無形固定資産	0		
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
保証金	0		
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		128,886	
資産合計			19,335,413
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	194,784		
(リコー・ジャパン(株))	(47,776)		
(ヤマト運輸(株))	(20,964)		
((株) エイコー)	(27,610)		
((株)住宅新報)	(5,775)		
((株)イグロス)	(67,696)		
(NTTファイナンス)	(24,963)		
預り金	46,338		
	(13,200)		
	(13,200)		
	(13,200)		
流動負債合計		241,122	
2. 固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			241,122
III 正味財産の部			
1. 正味財産			
前期繰越正味財産		18,737,291	
当期正味財産増減額		357,000	
正味財産合計			19,094,291
負債及び正味財産合計			19,335,413

財務諸表の注記
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで
特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールス・ランナーズ 協会

1. 重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成は、NP0法人会計基準（2010年7月20日 NP0法人会計基準協議会）によっています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等は、税込経理によって処理しています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位：円)

科目	資格認定登録 更新事業	研修、講座 運営事業	雇用機会 拡充支援事業	調査研究資料 作成提供事業	広報・啓蒙事業	営業支援 各種紹介事業	合計
(1) 事業収益							
事業収益	1,002,707	4,836,620	273,625	0	156,384	1,120,680	7,390,016
(収入比全体按分)	0.1357	0.6545	0.0370	0.0000	0.0212	0.1516	1.000
(業務委託費按分)	0.0953	0.8734	0	0	0.0313	0.0000	1.000
(2) 営業経費							
業務委託費	153,184	1,404,587	0	0	50,368	0	1,608,139
外注費	0	0	0	0	225,225	0	225,225
教材費	86,190	0	0	0	0	0	86,190
試験・資格費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	42,208	203,592	11,518	0	6,583	47,174	311,075
売上原価	0	102,417	0	0	0	0	102,417
広報費	193,954	935,547	52,927	0	30,249	216,773	1,429,450
事務用品費	0	0	0	0	0	0	0
通信費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	2,498	12,052	682	0	390	2,792	18,414
交際費	217,983	1,051,455	59,485	0	33,997	243,630	1,606,550
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
営業経費計	696,017	3,709,651	124,612	0	346,812	510,369	5,387,460
(3) 事業損益	306,690	1,126,969	149,013	0	-190,428	610,311	2,002,556
							2,002,556

3. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	0	0	0	0
長期借入金	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

4. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
車両運搬具						
什器備品	706,320	117,000	0	823,320	-694,434	128,886
無形固定資産						
.....						
投資その他の資産						
敷金						
.....						
合計	706,320	117,000	0	823,320	-694,434	128,886

○ 事業別損益の状況の明細 (計算過程)
(事業別損益の按分計算)

令和3年3月31日

営業経費／科目別集計表

科目	合計金額
支払手数料	18,414
会議費	0
交際費	1,606,550
旅費交通費	311,075
通信費	0
事務用品費	0
外注費	225,225
教材費	86,190
広報費	1,429,450
業務委託費	1,608,139
試験・資格費	
売上原価	102,417
減価償却費	
雑費	
合計	5,387,460

一般管理費／科目別集計表

科目	合計金額
福利厚生費	0
業務委託費	1,864,029
事務用品費	115,459
会議費	8,250
交通費	2,400
通信費	374,510
雑品費	907
家賃	924,000
減価償却費	141,724
諸会費	65,000
租税公課	500
支払手数料	9,515
事務機械費	2,220,254
顧問料	290,400
諸雑費	30,140
合計	6,047,088

収入金額、明細

総収入	11,791,548
-----	------------

◆入会金・年会費収入

個人正会員年会費	900,000
賛助会員年会費	2,500,000
一般入会金	
一般年会費	
小計	3,400,000

◆非営利活動事業収入

RSP講座受講料	475,610
資格登録料	561,000
試験受験料	441,707
100問テスト・朝礼問題集	0
企業研修受託	4,361,010
広報・啓蒙(講演・執筆)	156,384
協会主催研修	0
雇用支援等営業協力	273,625
営業支援各種紹介事業	1,120,680
小計	7,390,016

合計 10,790,016

◆営業外収入

預金利息・その他	1,001,532
総合計	11,791,548

事業区分

資格認定と登録・更新制度事業	事業1
研修事業、講座運営事業	事業2
雇用機会拡充の支援事業	事業3
調査研究、資料の作成と提供事業	事業4
広報啓蒙事業	事業5
営業支援各種紹介事業	事業6
その他、協会目的を達成する事業	事業7

令和4年度 財産目録

令和5年3月31日 現在

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ 協会

(単位:円)

科 目 ・ 摘 要	金 額		
I 資産の部			
【流動資産】			
現金・預金	18,528,465		
前払金	58,588		
未収入金	278,279		
商品	341,195		
流動資産合計		19,206,527	
【固定資産】			
什器備品	823,320		
減価償却累計額	△ 694,434		
固定資産合計		128,886	
資産合計			19,335,413
II 負債の部			
【流動負債】			
未払金	194,784		
短期借入金	0		
前受金	0		
預り金	46,338		
流動負債合計		241,122	
【固定負債】			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			241,122
正味財産			19,094,291

2023年5月31日

特定非営利活動法人
ニホンレジデンシャルプランナーズキョウカイ
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

理事長 土屋 克己

令和4年度年間役員名簿（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ)		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏	名		
1	理事	ツチヤ	カミ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		土屋	克己	令和5年 3月 31日	年 月 日
2	理事	コトウ	キチ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		近藤	紀一	令和5年 3月 31日	年 月 日
3	理事	コイタバシ	ヒロキ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		小板橋	博幸	令和5年 3月 31日	年 月 日
4	理事	ヤマモト	ヒロシ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		山本	寛	令和5年 3月 31日	年 月 日
5	理事	タカオ	ハル	令和4年 4月 1日	年 月 日
		高尾	昇	令和5年 3月 31日	年 月 日
6	理事	ミヨシ	オサム	令和4年 4月 1日	年 月 日
		三好	修	令和5年 3月 31日	年 月 日
7	理事	ウエダ	タケオ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		上田	多一郎	令和5年 3月 31日	年 月 日
8	理事	モリグチ	マサヒコ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		森口	昌彦	令和5年 3月 31日	年 月 日
9	理事	キハ	コウイチ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		木部	浩一	令和5年 3月 31日	年 月 日
10	理事	カモ	シゲノブ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		加茂	重信	令和5年 3月 31日	年 月 日
11	監事	タカハシ	アキラ	令和4年 4月 1日	年 月 日
		高橋	晃宏	令和5年 3月 31日	年 月 日
	以下余白				

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

	氏 名	
1	近藤 紀一	
2	土屋 克己	
3	小板橋 博幸	
4	高尾 昇	
5	上田 多一郎	
6	森口 昌彦	
7	城阪 千太郎	
8	高橋 晃宏	
9	木部 浩一	
10	木島 寛	
11	以下余白	
12		