

令和3年度（第18期）事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 事業の成果

不動産流通業実務者の教育、研修、資格認定試験の実施、資格認定・登録、教育カリキュラムの開発、実務研修テキストの作成、セミナーの実施、講師、講演等を実施した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業	1. 資格認定試験問題の作成 2. 資格認定試験の実施 3. 合格者の資格認定と登録・更新	4月～翌3月	全国	8人	一般市民 申込者 85人 受験者 55人 合格者 26人 資格登録者 9人 資格更新者 85人	1,181
(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・セミナー等の事業	1. 講座テキスト編集 2. 参加者募集 3. eラーニング教本の編集と提供	4月～翌3月	東京 大阪	6人	一般市民 申込者 1,104人 受講者 913人	3,553
(3) 不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等	対象企業周知説明会・DM等の企画と実施	4月～翌3月	東京	2人	一般市民 対象該当者 17人	63
(4) 不動産流通業務に関わる資料の作成と提供	講演、寄稿、論文発表、市場調査、朝礼問題・100問テスト等の提供	4月～翌3月	東京 大阪	3人	一般市民 対象該当者 0人	0
(5) 広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動	1. メールマガジン定期配信 2. 新聞セミナー連載 3. 新聞広告掲載 4. Webサイト掲載	4月～翌3月	全国	2人	一般市民・団体会員 申込者 358人 参加者 293人	326
(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業	成果が見込めるシステムを提供している企業・団体の紹介・情報提供。不動産実務者にとっては、業務の効率化と業務の精度が高まり、時短・働き方改革！管轄が異なる各種情報を一元管理するシステムを活用することで、正確で、豊富な情報を迅速に消費者に提供する。 2不動産登記の専門家と連携をすることで、物件調査、重要事項説明の精度があがり、消費者に安心した不動産取引を提供する。	4月～翌3月	主たる事務所	2人	一般市民・団体会員 申込者 480人 参加者 428人	320

(7) 前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業	企業診断、改善提案等 租税公課					0
-------------------------------	--------------------	--	--	--	--	---

(2) その他の事業					
事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）
なし					

令和3年度 活動計算書
令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールス・ランナーズ 協会

(単位:円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
入会金	0	
年会費	1,000,000	
賛助会員年会費	2,500,000	3,500,000
2. 事業収益		
事業収益	8,837,580	8,837,580
3. その他収益		
その他収益	0	0
経常収益計		12,337,580
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費(福利厚生費)	0	0
人件費計		
(2) 営業経費		
売上原価	76,659	
業務委託費	2,211,632	
外注費	158,180	
試験・資格費	0	
旅費交通費	162,143	
広報費	1,881,000	
事務用品費	0	
教材費	73,572	
通信費	0	
支払手数料	8,283	
交際費	873,973	
雑費	0	
営業経費計	5,445,442	5,445,442
事業費計		
2. 管理費		
(1) 人件費	0	
人件費計		
(2) 一般管理費		
福利厚生費	2,550	
業務委託費	1,658,903	
事務用品費	117,344	
会議費		
通信費	316,652	
雑品費	630	
家賃	924,000	
減価償却費	138,476	
諸会費	15,000	
租税公課	143,800	
支払手数料	7,744	
交際費	0	
事務機械費	1,748,805	
顧問料	290,400	
諸雑費	1,000	
一般管理費計	5,365,304	5,365,304
管理費計		
経常費用計		10,810,746
経常収支差額		1,526,834
III 経常外収益		
受取利息	166	
雑収入	600,100	
経常外収益計		600,266
IV 経常外費用		
支払利息	0	
経常外費用計		0
当期正味財産増減額		2,127,100
前期繰越正味財産額		16,610,191
次期繰越正味財産額		18,737,291

令和3年度 貸借対照表

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セルスプランナーズ協会

（単位：円）

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	20,531		
普通預金	18,791,351		
商品	76,542		
前払金	57,392		
未収金	164,130		
((株) RIAコア・レインズ)	(93,390)		
(京成不動産(株))	(27,460)		
(株)イグロス	(43,280)		
流動資産合計		19,109,946	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産	270,610		
什器備品	(823,320)		
減価償却累計額	(△552,710)		
有形固定資産計	270,610		
(2) 無形固定資産	0		
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
保証金	0		
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		270,610	
資産合計			19,380,556
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	492,927		
(リコー・ジャパン(株))	(27,420)		
(ヤマト運輸(株))	(14,755)		
((株) エイコー)	(27,610)		
(株)住宅新報	(209,000)		
((株) 大三)	(35,750)		
((株) イグロス)	(154,373)		
(NTTファイナンス)	(24,019)		
未払消費税等	143,600		
短期借入金	0		
前受金	0		
預り金	6,738		
流動負債合計		643,265	
2. 固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			643,265
III 正味財産の部			
1. 正味財産			
前期繰越正味財産		16,610,191	
当期正味財産増減額		2,127,100	
正味財産合計			18,737,291
負債及び正味財産合計			19,380,556

財務諸表の注記
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで
特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールス・ランナース 協会

1. 重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成は、NP0法人会計基準(2010年7月20日 NP0法人会計基準協議会)によっています。
(2) 消費税等の会計処理
消費税等は、税込経理によって処理しています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。(単位：円)

科目	資格認定登録 更新事業	研修、講座 運営事業	雇用機会 拡充支援事業	調査研究資料 作成提供事業	広報・啓蒙事業	営業支援 各種紹介事業	合計
(1) 事業収益							
事業収益	2,501,910	4,934,700	190,300	0	238,490	969,180	8,834,580
(収入比全体按分)	0.2832	0.5586	0.0215	0.0000	0.0270	0.1097	1.000
(業務委託費按分)	0.1263	0.8334	0	0	0.0403	0.0000	1.000
(2) 営業経費							
業務委託費	279,344	1,843,207	0	0	89,081	0	2,211,632
外注費	0	0	0	0	158,180	0	158,180
教材費	73,572	0	0	0	0	0	73,572
試験・資格費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	45,918	90,568	3,493	0	4,377	17,788	162,143
売上原価	0	76,659	0	0	0	0	76,659
広報費	532,690	1,050,663	40,517	0	50,778	206,351	1,881,000
事務用品費	0	0	0	0	0	0	0
通信費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	2,346	4,627	178	0	224	909	8,283
交際費	247,505	488,172	18,826	0	23,593	95,877	873,973
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
営業経費計	1,181,375	3,553,896	63,014	0	326,232	320,925	5,445,442
(3) 事業損益	1,320,535	1,380,804	127,286	0	-87,742	648,255	3,389,138
							3,389,138

3. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	0	0	0	0
長期借入金	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

4. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
車両運搬具						
什器備品	706,320	117,000	0	823,320	-552,710	270,610
無形固定資産						
.....						
投資その他の資産						
敷金						
.....						
合計	706,320	117,000	0	823,320	-552,710	270,610

○ 事業別損益の状況の明細 (計算過程)
(事業別損益の按分計算)

令和3年3月31日

営業経費／科目別集計表

科目	合計金額
支払手数料	8,283
会議費	0
交際費	873,973
旅費交通費	162,143
通信費	0
事務用品費	0
外注費	158,180
教材費	73,572
広報費	1,881,000
業務委託費	2,211,632
試験・資格費	0
売上原価	76,659
減価償却費	0
雑費	0
合計	5,445,442

一般管理費／科目別集計表

科目	合計金額
福利厚生費	2,550
業務委託費	1,658,903
事務用品費	117,344
通信費	316,652
雑品費	630
家賃	924,000
減価償却費	138,476
諸会費	15,000
租税公課	143,800
支払手数料	7,744
事務機械費	1,748,805
顧問料	290,400
諸雑費	1,000
通信費	
雑品費	
諸雑費	
備品費	
租税公課	
交際費	
修繕費	
合計	5,365,304

収入金額、明細

総収入	12,334,680
-----	------------

◆入会金・年会費収入

個人正会員年会費	1,000,000
賛助会員年会費	2,500,000
一般入会金	
一般年会費	

小計 3,500,000

◆非営利活動事業収入

RSP講座受講料	747,870
資格登録料	1,144,000
試験受験料	610,040
100問テスト・朝礼問題集	0
企業研修受託	4,934,700
広報・啓蒙(講演・執筆)	238,490
協会主催研修	0
雇用支援等営業協力	190,300
営業支援各種紹介事業	969,180

小計 8,834,580

合計 12,334,580

◆営業外収入

預金利息・その他	100
----------	-----

総合計 12,334,680

事業区分

事業1
事業1
事業1
事業4
事業2
事業5
事業2
事業3
事業6

事業区分

資格認定と登録・更新制度事業
研修事業、講座運営事業
雇用機会拡充の支援事業
調査研究、資料の作成と提供事業
広報啓蒙事業
営業支援各種紹介事業
その他、協会目的を達成する事業

事業1
事業2
事業3
事業4
事業5
事業6
事業7

令和3年度 財産目録

令和4年3月31日 現在

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

(単位:円)

科 目 ・ 摘 要	金 額		
I 資産の部			
【流動資産】			
現金・預金	18,811,882		
前払金	57,392		
未収入金	164,130		
商品	76,542		
流動資産合計		19,109,946	
【固定資産】			
什器備品	823,320		
減価償却累計額	△ 552,710		
固定資産合計		270,610	
資産合計			19,380,556
II 負債の部			
【流動負債】			
未払金	492,927		
未払消費税等	143,600		
短期借入金	0		
前受金	0		
預り金	6,738		
流動負債合計		643,265	
【固定負債】			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			643,265
正味財産			18,737,291

2022年5月18日

特定非営利活動法人

ニホンレジデンシャルプランナーズキョウカイ

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

理事長 土屋 克己

令和3年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ) 氏名		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	理事	ツチヤ カミ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		土屋 克己		令和4年 3月 31日	年 月 日
2	理事	コドウ キイチ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		近藤 紀一		令和4年 3月 31日	年 月 日
3	理事	コイタバシ ヒロキ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		小板橋 博幸		令和4年 3月 31日	年 月 日
4	理事	ヤマト スイ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		山本 末生		令和4年 3月 31日	年 月 日
5	理事	タカハシ ノボル		令和3年 4月 1日	年 月 日
		高尾 昇		令和4年 3月 31日	年 月 日
6	理事	ミヨシ リュウ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		三好 修		令和4年 3月 31日	年 月 日
7	理事	ウエダ タケオ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		上田 多一郎		令和4年 3月 31日	年 月 日
8	理事	モリグチ マサヒコ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		森口 昌彦		令和4年 3月 31日	年 月 日
9	理事	キハタ コウイチ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		木部 浩一		令和4年 3月 31日	年 月 日
10	理事	カモ シゲノブ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		加茂 重信		令和4年 3月 31日	年 月 日
11	監事	タカハシ アキラ		令和3年 4月 1日	年 月 日
		高橋 晃宏		令和4年 3月 31日	年 月 日
	以下余白				

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

	氏 名	
1	近藤 紀一	
2	土屋 克己	
3	小板橋 博幸	
4	高尾 昇	
5	上田 多一郎	
6	森口 昌彦	
7	城阪 千太郎	
8	高橋 晃宏	
9	木部 浩一	
10	木島 寛	
11	以下余白	
12		