

令和2年度（第17期） 事業報告書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 事業の成果

不動産流通業実務者の教育、研修、資格認定試験の実施、資格認定・登録、教育カリキュラムの開発、実務研修テキストの作成、セミナーの実施、講師、講演等を実施した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業	1. 資格認定試験問題の作成 2. 資格認定試験の実施 3. 合格者の資格認定と登録、更新	12月～翌3月	全国	8人	一般市民 申込者 202人 受験者 160人 合格者 156人 資格登録者 25人 資格更新者 40人	1,618
(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・スクール等の事業	1. 講座テキスト編集 2. 参加者募集 3. eラーニング教材の編集と提供	4月～翌3月	東京 大阪	6人	一般市民 申込者 1,100人 受講者 910人	3,532
(3) 不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等	対象企業周知説明会・DM等の企画と実施	4月～翌3月	東京	2人	一般市民 対象該当者 10人	37
(4) 不動産流通業務に関わる資料の作成と提供	講演、寄稿、論文発表、市場調査、朝礼問題・100問テスト等の提供	4月～翌3月	東京 大阪	3人	一般市民 対象該当者 0人	0
(5) 広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動	1. メール定期配信 2. 新聞セミナー連載 3. 新聞広告掲載 4. Webサイト掲載	4月～翌3月	全国	2人	一般市民・団体会員 申込者 290人 参加者 240人	262
(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業	成果が見込めるシステムを提供している企業・団体の紹介・情報提供。不動産実務者にとっては、業務の効率化と業務の精度が高まり、時短・働き方改革1管轄が異なる各種情報を一元管理するシステムを活用することで、正確で、豊富な情報を迅速に消費者に提供する。 2不動産登記の専門家と連携をすることで、物件調査、重要事項説明の精度があがり、消費者に安心した不動産取引を提供する。	4月～翌3月	主たる事務所	2人	一般市民・団体会員 申込者 290人 参加者 250人	183

(7) 前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業	企業診断、改善提案等 租税公課					0
-------------------------------	--------------------	--	--	--	--	---

(2) その他の事業					
事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）
なし					

令和2年度 活動計算書
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人
日本レジャー・レンタル・セールス・ランナーズ 協会

（単位：円）

科目	金額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
入会金	0		
年会費	1,000,000		
賛助会員年会費	2,600,000	3,600,000	
2. 事業収益			
事業収益	11,689,797	11,689,797	
3. その他収益			
その他収益	0	0	
経常収益計			15,289,797
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費（福利厚生費）	0	0	
人件費計			
(2) 営業経費			
売上原価	232,459		
業務委託費	2,864,254		
外注費	157,080		
試験・資格費	93,720		
旅費交通費	164,819		
広報費	1,529,000		
事務用品費	10,395		
教材費	80,502		
通信費	17,080		
支払手数料	5,445		
交際費	462,467		
雑費	16,500		
営業経費計	5,633,721		
事業費計		5,633,721	
2. 管理費			
(1) 人件費			
人件費計	0		
(2) 一般管理費			
業務委託費	1,008,000		
事務用品費	82,762		
会議費	1,700		
通信費	291,072		
雑品費	1,030		
家賃	924,000		
減価償却費	250,614		
諸会費	90,000		
租税公課	394,200		
支払手数料	7,700		
交際費	8,301		
事務機械費	1,509,381		
顧問料	290,400		
諸雑費	28,600		
一般管理費計	4,887,760		
管理費計		4,887,760	
経常費用計			10,521,481
経常収支差額			4,768,316
III 経常外収益			
受取利息	121		
雑収入	2,327,248		
経常外収益計		2,327,369	
IV 経常外費用			
支払利息	0		
経常外費用計		0	
当期正味財産増減額			7,095,685
前期繰越正味財産額			9,514,506
次期繰越正味財産額			16,610,191

令和2年度 貸借対照表

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セールス・ランナーズ 協会

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	14,374		
普通預金	16,448,052		
商品	153,201		
前払金	58,812		
未収金	357,521		
(株)イー・コミュニケーションズ*	(42,041)		
(株)RIAコアブレインズ*	(76,890)		
(ロイヤルハウジング(株))	(92,400)		
(ロイヤルリゾート(株))	(13,200)		
(株)イグロス	(132,990)		
流動資産合計		17,031,960	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産	292,086		
什器備品	(706,320)		
減価償却累計額	(△414,234)		
有形固定資産計	292,086		
(2) 無形固定資産	0		
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
保証金	0		
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		292,086	
資産合計			17,324,046
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	314,217		
(リコー・ジャパン(株))	(23,433)		
(ヤマト運輸(株))	(12,182)		
(株)イグロス	(239,038)		
(株)エコー	(27,610)		
(NTTファイナンス)	(11,954)		
未払消費税等	392,900		
短期借入金	0		
前受金	0		
預り金	6,738		
流動負債合計		713,855	
2. 固定負債			
長期借入金	0		
(株)イグロス			
固定負債合計		0	
負債合計			713,855
III 正味財産の部			
1. 正味財産			
前期繰越正味財産		9,514,506	
当期正味財産増減額		7,095,685	
正味財産合計			16,610,191
負債及び正味財産合計			17,324,046

財務諸表の注記
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで
特定非営利活動法人
日本レジャー・セールス・ランナーズ協会

1. 重要な会計方針

- (1) 財務諸表の作成は、NP0法人会計基準（2010年7月20日 NP0法人会計基準協議会）によっています。
(2) 消費税等の会計処理
消費税等は、税込経理によって処理しています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。 (単位：円)

科目	資格認定登録 更新事業	研修、講座 運営事業	雇用機会 拡充支援事業	調査研究資料 作成提供事業	広報・啓蒙事業	営業支援 各種紹介事業	合計
(1) 事業収益	4,504,564	5,817,913	199,100	0	186,140	982,080	11,689,797
事業収益							
(収入比全体按分)	0.3853	0.4977	0.0170	0.0000	0.0159	0.0840	1.000
(業務委託費按分)	0.2096	0.7659	0	0	0.0245	0.0000	1.000
(2) 営業経費							
業務委託費	600,334	2,193,733	0	0	70,187	0	2,864,254
外注費	0	0	0	0	157,080	0	157,080
教材費	80,502	0	0	0	0	0	80,502
試験・資格費	93,720	0	0	0	0	0	93,720
旅費交通費	63,512	82,029	2,807	0	2,624	13,847	164,819
売上原価	0	232,459	0	0	0	0	232,459
広報費	589,187	760,970	26,042	0	24,347	128,454	1,529,000
事務用品費	4,006	5,174	177	0	166	873	10,395
通信費	6,582	8,501	291	0	272	1,435	17,080
会議費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	2,098	2,710	93	0	87	457	5,445
交際費	178,208	230,166	7,877	0	7,364	38,853	462,467
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	16,500	0	0	0	0	16,500
営業経費計	1,618,148	3,532,241	37,286	0	262,126	183,919	5,633,721
(3) 事業損益	2,886,416	2,285,672	161,814	0	-75,986	798,161	6,056,076
							6,056,076

3. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	0	0	0	0
長期借入金	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

4. 固定資産の増減内訳

(単位：円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
車両運搬具						
什器備品	706,320	0	0	706,320	-414,234	292,086
無形固定資産						
.....						
投資その他の資産						
敷金						
.....						
合計	706,320	0	0	706,320	-414,234	292,086

○ 事業別損益の状況の明細 (計算過程)
(事業別損益の按分計算)

令和3年3月31日

営業経費／科目別集計表

科目	合計金額
支払手数料	5,445
会議費	0
交際費	462,467
旅費交通費	164,819
通信費	17,080
事務用品費	10,395
外注費	157,080
教材費	80,502
広報費	1,529,000
業務委託費	2,864,254
試験・資格費	93,720
売上原価	232,459
減価償却費	
雑費	16,500
合計	5,633,721

一般管理費／科目別集計表

科目	合計金額
給与	0
家賃	924,000
共益費	0
水道光熱費	0
支払手数料	7,700
業務委託費	1,008,000
交通費	0
減価償却費	250,614
諸会費	90,000
会議費	1,700
顧問料	290,400
事務機械費	1,509,381
事務用品費	82,762
通信費	291,072
雑品費	1,030
諸雑費	28,600
備品費	0
租税公課	394,200
交際費	8,301
修繕費	0
合計	4,887,760

収入金額、明細

総収入	15,289,897
-----	------------

◆入会金・年会費収入

個人正会員年会費	1,000,000
賛助会員年会費	2,600,000
一般入会金	
一般年会費	
小計	3,600,000

◆非営利活動事業収入

RSP講座受講料	1,592,123
資格登録料	1,063,600
試験受験料	1,848,841
100問テスト・朝礼問題集	0
企業研修受託	5,817,913
広報・啓蒙(講演・執筆)	186,140
協会主催研修	0
雇用支援等営業協力	199,100
営業支援各種紹介事業	982,080
小計	11,689,797

合計 15,289,797

◆営業外収入

預金利息・その他	100
総合計	15,289,897

事業区分

事業1
事業1
事業1
事業4
事業2
事業5
事業2
事業3
事業6

事業区分

資格認定と登録・更新制度事業
研修事業、講座運営事業
雇用機会拡充の支援事業
調査研究、資料の作成と提供事業
広報啓蒙事業
営業支援各種紹介事業
その他、協会目的を達成する事業

事業1
事業2
事業3
事業4
事業5
事業6
事業7

令和2年度 財産目録

令和3年3月31日 現在

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ 協会

(単位:円)

科 目 ・ 摘 要	金 額		
I 資産の部			
【流動資産】			
現金・預金	16,462,426		
前払金	58,812		
未収入金	357,521		
商品	153,201		
流動資産合計		17,031,960	
【固定資産】			
什器備品	706,320		
減価償却累計額	△ 414,234		
固定資産合計		292,086	
資産合計			17,324,046
II 負債の部			
【流動負債】			
未払金	314,217		
未払消費税等	392,900		
短期借入金	0		
前受金	0		
預り金	6,738		
流動負債合計		713,855	
【固定負債】			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			713,855
正味財産			16,610,191

2021年5月19日

特定非営利活動法人
ニホンレジデンシャルプランナーズキョウカイ
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

理事長 土屋 克己

令和2年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

☒以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）☒各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ) 氏名	住所又は居所	前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	理事	ツヤ カミ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		土屋 克己		令和3年 3月 31日	年 月 日
2	理事	コトウ キチ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		近藤 紀一		令和3年 3月 31日	年 月 日
3	理事	コイバシ ヒロキ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		小板橋 博幸		令和3年 3月 31日	年 月 日
4	理事	ヤマト スイ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		山本 末生		令和3年 3月 31日	年 月 日
5	理事	タカ ノボル		令和2年 4月 1日	年 月 日
		高尾 昇		令和3年 3月 31日	年 月 日
6	理事	ミシ オム		令和2年 4月 1日	年 月 日
		三好 修		令和3年 3月 31日	年 月 日
7	理事	ウエダ タケオ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		上田 多一郎		令和3年 3月 31日	年 月 日
8	理事	モリグチ マサヒコ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		森口 昌彦		令和3年 3月 31日	年 月 日
9	理事	キベ コウイチ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		木部 浩一		令和3年 3月 31日	年 月 日
10	理事	カモ シノブ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		加茂 重信		令和3年 3月 31日	年 月 日
11	監事	タカハシ アキヒロ		令和2年 4月 1日	年 月 日
		高橋 晃宏		令和3年 3月 31日	年 月 日
	以下余白				

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	近藤 紀一	
2	土屋 克己	
3	小板橋 博幸	
4	高尾 昇	
5	上田 多一郎	
6	森口 昌彦	
7	城阪 千太郎	
8	高橋 晃宏	
9	木部 浩一	
10	木島 寛	
11	以下余白	
12		