

平成31年度（第16期）事業報告書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 事業の成果

不動産流通業実務者の教育、研修、資格認定試験の実施、資格認定・登録、教育カリキュラムの開発、実務研修テキストの作成、セミナーの実施、講師、講演等を実施した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
(1) 不動産流通業務に関わる実務者の資格認定と登録・更新制度事業	1. 資格認定試験問題の作成 2. 資格認定試験の実施 3. 合格者の資格認定と登録、更新	12月～翌3月	全国	8人	一般市民 申込者 16人 受験者 11人 合格者 8人 資格登録者 0人 資格更新者 49人	945
(2) 不動産流通業務に関わる実務者の研修・通信教育・オンライン等の事業	1. 講座テキスト編集 2. 参加者募集 3. eラーニング教本の編集と提供	4月～翌3月	東京 大阪	6人	一般市民 申込者 1,300人 受講者 1,202人	11,893
(3) 不動産流通業務に関わる雇用機会拡充の支援事業等	対象企業周知説明会・DM等の企画と実施	4月～翌3月	東京	2人	一般市民 対象該当者 15人	231
(4) 不動産流通業務に関わる資料の作成と提供	講演、寄稿、論文発表、市場調査、朝礼問題・100問テスト等の提供	4月～翌3月	東京 大阪	3人	一般市民 対象該当者 0人	0
(5) 広報誌などの発行により本協会の役割、成果の広報啓蒙活動	1. 広報誌定期配信 2. 新聞セミナー連載 3. 新聞広告掲載 4. Webサイト掲載	4月～翌3月	全国	2人	一般市民・団体会員 申込者 300人 参加者 250人	339
(6) 不動産流通業務に関わる営業支援の為の各種紹介事業	成果が見込めるシステムを提供している企業・団体の紹介・情報提供。不動産実務者にとっては、業務の効率化と業務の精度が高まり、時短・働き方改革！管轄が異なる各種情報を一元管理するシステムを活用することで、正確で、豊富な情報を迅速に消費者に提供する。 2不動産登記の専門家と連携をすることで、物件調査、重要事項説明の精度があがり、消費者に安心した不動産取引を提供する。	4月～翌3月	主たる事務所	2人	一般市民・団体会員 申込者 450人 参加者 400人	1,132

(7) 前各号の他、本協会の目的を達成するために必要な事業	企業診断、改善提案等 租税公課					0
-------------------------------	--------------------	--	--	--	--	---

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	事業費の金額 (千円)
なし					

平成31年度 活動計算書
平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人
日本レジャー・セールス・ランナーズ協会

(単位:円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
入会金	0	
年会費	1,000,000	
賛助会員年会費	2,800,000	3,800,000
2. 事業収益		
事業収益	14,602,288	14,602,288
3. その他収益		
その他収益	0	0
経常収益計		18,402,288
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費 (福利厚生費)	0	0
(2) 営業経費		
業務委託費	5,558,759	
外注費	187,380	
試験・資格費	265,945	
旅費交通費	495,351	
研修会場費	449,870	
広報費	2,016,127	
事務用品費	22,410	
会議費	20,412	
教材費	62,942	
通信費	134,210	
減価償却費	163,620	
租税公課	200	
支払手数料	8,171	
交際費	965,804	
営業経費計	10,351,201	10,351,201
事業費計		
2. 管理費		
(1) 人件費	0	
(2) 一般管理費		
業務委託費	1,008,000	
事務用品費	127,381	
会議費	29,880	
交通費	1,700	
通信費	199,833	
雑品費	3,729	
修繕費	0	
水道光熱費	0	
家賃	787,400	
共益費	0	
諸会費	126,000	
租税公課	195,700	
支払手数料	274,672	
事務機械費	1,201,384	
備品費	0	
顧問料	360,360	
諸雑費	30,106	
交際費	0	
火災保険料	0	
一般管理費計	4,346,145	4,346,145
管理費計		
経常費用計		14,697,346
経常収支差額		3,704,942
III 経常外収益		
受取利息	100	
経常外収益計		100
IV 経常外費用		
支払利息	0	
経常外費用計		0
当期正味財産増減額		3,705,042
前期繰越正味財産額		5,809,464
次期繰越正味財産額		9,514,506

平成31年度 貸借対照表

令和2年3月31日現在

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

(単位:円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金	19,752	
普通預金	10,284,721	
前払金	59,304	
未収金	173,767	
流動資産合計		10,537,544
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	542,700	
什器備品	(706,320)	
減価償却累計額	(△163,620)	
有形固定資産計	542,700	
(2) 無形固定資産	0	
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
保証金	0	
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		542,700
資産合計		11,080,244
II 負債の部		
1. 流動負債		
買掛金	528,000	
((株)RIAコアレンズ)	(528,000)	
未払金	787,669	
(リコージャパン(株))	(17,088)	
(ヤマト運輸(株))	(4,158)	
((株)イグロ)	(231,743)	
((株)住宅新報社)	(495,000)	
((株)エイコー)	(27,610)	
(NTTファイナンス)	(12,070)	
未払消費税等	182,400	
短期借入金	0	
前受金	59,400	
(株)はりき不動産	(9,900)	
(ベルエステート(株))	(19,800)	
(株)カレッジクリエイト	(29,700)	
預り金	8,269	
流動負債合計		1,565,738
2. 固定負債		
長期借入金	0	
((株)イグロ)		
固定負債合計		0
負債合計		1,565,738
III 正味財産の部		
1. 正味財産		
前期繰越正味財産		398,636
当期正味財産増減額		9,913,142
正味財産合計		9,514,506
負債及び正味財産合計		11,080,244

財務諸表の注記

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人

日本レジデンシャル・セルスプランナーズ協会

1. 重要な会計方針

(1) 財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 NPO法人会計基準協議会)によっています。

(2) 消費税等の会計処理

消費税等は、税込経理によって処理しています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位：円)

科目	資格認定登録 更新事業	研修、講座 運営事業	雇用機会 拡充支援事業	調査研究資料 作成提供事業	広報・啓蒙事業	営業支援 各種紹介事業	合計
(1) 事業収益							
事業収益	2,834,850	10,003,948	231,620	0	399,250	1,132,620	14,602,288
(収入比全体按分)	0.1941	0.6851	0.0159	0.0000	0.0273	0.0776	1.000
(業務委託費按分)	0.1537	0.8138	0	0	0.0325	0.0000	1.000
(2) 営業経費							
業務委託費	854,381	4,523,835	0	0	180,543	0	5,558,759
外注費	0	0	0	0	187,380	0	187,380
教材費	62,942	0	0	0	0	0	62,942
試験・資格費	265,945	0	0	0	0	0	265,945
旅費交通費	96,166	339,362	7,857	0	13,544	38,422	495,351
研修会場費	0	449,870	0	0	0	0	449,870
広報費	391,406	1,381,238	31,980	0	55,124	156,380	2,016,127
事務用品費	4,351	15,353	355	0	613	1,738	22,410
通信費	26,055	91,947	2,129	0	3,670	10,410	134,210
会議費	3,963	13,984	324	0	558	1,583	20,412
支払手数料	1,586	5,598	130	0	223	634	8,171
交際費	187,499	661,667	15,319	0	26,407	74,912	965,804
減価償却費	25,148	133,157	0	0	5,314	0	163,620
租税公課	0	200	0	0	0	0	200
営業経費計	1,919,442	7,616,211	58,094	0	473,375	284,079	10,351,201
(3) 事業損益	915,408	2,387,737	173,526	0	-74,125	848,541	4,251,087
							4,251,087

3. 借入金の増減内訳

(単位：円)

科目	期首残高	当期借入	当期返済	期末残高
短期借入金	2,500,000	0	2,500,000	0
長期借入金	0	0	0	0
合計	2,500,000	0	2,500,000	0

平成31年度 財産目録

令和2年3月31日 現在

特定非営利活動法人
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

(単位:円)

科目・摘要	金額		
I 資産の部			
【流動資産】			
現金・預金	10,304,473		
前払金	59,304		
未収入金	173,767		
流動資産合計		10,537,544	
【固定資産】			
什器備品	706,320		
減価償却累計額	△ 163,620		
固定資産合計		542,700	
資産合計			11,080,244
II 負債の部			
【流動負債】			
買掛金	528,000		
未払金	787,669		
未払消費税等	182,400		
短期借入金	0		
前受金	59,400		
預り金	8,269		
流動負債合計		1,565,738	
【固定負債】			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			1,565,738
正味財産			9,514,506

2020年5月29日

特定非営利活動法人
ニホンレジデンシャルプランナーズキョウカイ
日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

理事長 土屋 克己

31年度年間役員名簿

(前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿)

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

1 確認事項 (法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。)

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。(法第20条関係)
- 各役員について、親族の規定に違反していません。(法第21条関係)

2 役員一覧

No.	役名 どちらかに○	(フリガナ)	住所又は居所	前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名			
1	理事	ツヤ カミ		平成31年 4月 1日	年 月 日
		土屋 克己		令和2年 3月 31日	年 月 日
2	理事	コドウ キイチ		平成31年 4月 1日	年 月 日
		近藤 紀一		令和2年 3月 31日	年 月 日
3	理事	コイバシ ヒロキ		平成31年 4月 1日	年 月 日
		小板橋 博幸		令和2年 3月 31日	年 月 日
4	理事	ヤマト スイ		平成31年 4月 1日	年 月 日
		山本 未生		令和2年 3月 31日	年 月 日
5	理事	タカ ホル		平成31年 4月 1日	年 月 日
		高尾 昇		令和2年 3月 31日	年 月 日
6	理事	ミシ ヨシ		平成31年 4月 1日	年 月 日
		三好 修	令和2年 3月 31日	年 月 日	
7	理事	ウエダ タケオ	平成31年 4月 1日	年 月 日	
		上田 多一郎	令和2年 3月 31日	年 月 日	
8	理事	モリグチ マサヒコ	平成31年 4月 1日	年 月 日	
		森口 昌彦	令和2年 3月 31日	年 月 日	
9	理事	ワタベ シツ	平成31年 4月 1日	年 月 日	
		渡邊 貢	令和2年 3月 31日	年 月 日	
10	理事	キベ コウイチ	平成31年 4月 1日	年 月 日	
		木部 浩一	令和2年 3月 31日	年 月 日	
11	監事	タカハシ アキラ	平成31年 4月 1日	年 月 日	
		高橋 晃宏	令和2年 3月 31日	年 月 日	
	以下余白				年 月 日

社員名簿 (社員のうち10人以上の者の名簿)

特定非営利活動法人 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	近藤 紀一	[Redacted]
2	土屋 克己	
3	小板橋 博幸	
4	高尾 昇	
5	上田 多一郎	
6	森口 昌彦	
7	城阪 千太郎	
8	高橋 晃宏	
9	木部 浩一	
10	木島 寛	
11	以下余白	
12		