

事業報告用

令和7年度

事業報告書

特定非営利活動法人 東京住宅バリアフリー推進センター

1 事業の成果

港区及び品川区の高齢者自立支援住宅改修等のコーディネートやアドバイスをする事業を受託することにより、高齢者の自立の延長、介護負担の軽減、家庭内事故の防止につながるバリアフリー住宅（まちづくり）の整備、普及に貢献することができた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【 3,135】千円)

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者 人数	受益 対象者 範囲	受益 対象者 人数	事業費（千円）
官公庁及び、関連団体等からの高齢者自立支援住宅改修等コーディネート業務の受託に関する事業	港区から高齢者自立支援住宅改修等コーディネート業務を受託し執行	令和7年4月1日～令和8年3月31日	港区	8名	港区在住の高齢者	85名	2324
	品川区から高齢者住宅改修アドバイザー及びコンサルティング業務を受託し執行	令和7年4月1日～令和8年3月31日	品川区	5名	品川区在住の高齢者	15名	616
共同住宅等の管理及び自治活動の運営支援に関する事業、共同住宅バリアフリー化支援コーディネート業務の受託に関する事業	港区から共同住宅バリアフリー化支援コーディネート業務を受託し執行	令和6年4月1日～令和8年3月31日	東京都港区	3名	港区の共同住宅	不特定多数	160
地域における福祉のまちづくり推進に関する相談事業、福祉のまちづくり整備費補助金交付コーディネート業務の受託に関する事業	港区から福祉のまちづくり整備費補助金交付コーディネートを受託し執行	令和7年4月1日～令和8年3月31日	東京都港区	3名	港区の公共施設利用者	不特定	0

バリアフリー住宅に関する情報収集事業及び普及啓発事業	バリアフリーに関する最近の情報発信	令和7年 月	東京都	4名	不特定	不特定	0
相談員育成に関する講演会、セミナー、シンポジウム等開催事業	福祉関係者に対する住宅バリアフリーに関するビデオ作成	令和7年 月	港区 品川区	5名	港区、品川区の福祉関係者	不特定	35

(2) その他の事業

なし

令和7年度 活動計算書（その他事業がない場合）

特定非営利活動法人

東京住宅バリアフリー推進センター

（単位：円）

科	目	金額	小計・合計
【A】 経常収益			
1 受取会費			79,600
正会員受取会費	24,800		
賛助会員受取会費	54,800		
2 受取寄附金			0
受取寄附金	0		
施設等受入評価益	0		
3 受取助成金等			0
受取補助金	0		
4 事業収益			4,263,600
事業収益（港区）	3,273,600		
事業収益（品川区）	990,000		
5 その他の収益			35,000
受取利息			
請願料	35,000		
経常収益計			4,378,200
【B】 経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費			3,340,000
給料手当	3,100,000		
役員報酬	240,000		
退職給付費用			
福利厚生費			
(2) その他経費			5,000
会議費	5,000		
旅費交通費	0		
施設等評価費用	0		
減価償却費	0		
印刷製本費	0		
事業費計			3,345,000
2 管理費			
(1) 人件費			750,000
役員報酬	0		
給料手当	750,000		
退職給付費用	0		
福利厚生費	0		
(2) その他経費			347,211
消耗品費	1,980		
水道光熱費	12,000		
通信運搬費	25,500		
地代家賃	36,000		
旅費交通費	0		
減価償却費	0		
振込手数料	15,070		
システム管理費	13,970		
雑費	222,891		
保険料	16,100		
印刷代	3,700		
管理費計			1,097,211
経常費用計			4,442,211
当期経常増減額【A】－【B】・・・①			-64,011
【C】 経常外収益			
固定資産売却益			
過年度損益修正益			
経常外収益計			0
【D】 経常外費用			
固定資産売却損			
災害損失			
過年度損益修正損			
経常外費用計			0
当期経常外増減額【C】－【D】・・・②			0
税引前当期正味財産増減額①+②・・・③			-64,011
法人税、住民税及び事業税・・・④			70,000
前期繰越正味財産額・・・⑤			334,500
次期繰越正味財産額③－④+⑤			200,489

令和7年度 貸借対照表

特定非営利活動法人 東京住宅バリアフリー推進センター

(単位：円)

科	目	金額	小計・合計
【A】資産の部			
1	流動資産		
	現金預金	2,527,528	
	未収金	733,439	
	棚卸資産	1	
	利息	0	
	流動資産合計・・・①		3,262,813
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		
	車両運搬具	0	
	什器備品	0	
	(2)無形固定資産		
	ソフトウェア	0	
	借地権	0	
	(3)投資その他の資産		
	敷金	0	
	長期貸付金	0	
	固定資産合計・・・②		0
【A】資産合計①+②			3,262,813
【B-1】負債の部			
1	流動負債		
	未払金	3,062,324	
	預り金	0	
	流動負債合計・・・③		3,062,324
2	固定負債		
	長期借入金	0	
	退職給付引当金	0	
	固定負債合計・・・④		0
負債合計③+④			3,062,324
【B-2】正味財産の部			
	前期繰越正味財産額		334,500
	当期正味財産増減額		134,011
正味財産合計			200,489
【B】負債及び正味財産合計【B-1】+【B-2】			3,262,813

令和5年度

計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人

東京住宅バリアフリー推進センター

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2011. 11. 20改正NPO法人会計基準協議会）によっています。

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(2) 固定資産の減価償却の方法

(3) 引当金の計上基準

・退職給付引当金

・引当金

(4) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

(5) 消費税等の会計処理

2. 事業別損益の状況

(単位：円)

科目	高齢者自立 支援住宅改 等コーディネート 事業等（港区）	同左事業 （品川区）	普及啓発事 業		事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益						79,600	79,600
1. 受取会費							
2. 受取寄附金							
3. 受取助成金等							
4. 事業収益	3,273,600	990,000			4,263,600		4,263,600
5. その他収益					35,000		35,000
経常収益計	3,273,600	990,000			4,298,600	79,600	4,378,200
II 経常費用							
(1) 人件費							
給料手当	2,484,000	616,000			3,100,000	750,000	3,850,000
役員報酬	200,000	40,000			240,000		240,000
人件費計	2,684,000	656,000			3,340,000	750,000	4,090,000
(2) その他経費							
会議費	5,000				5,000		5,000
消耗品費						1,980	1,980
水道光熱費						12,000	12,000
通信運搬費						25,500	25,500
地代家賃						36,000	36,000
振込手数料						15,070	15,070
システム管理費						13,970	13,970
雑費						222,891	222,891
保険料						16,100	16,100
印刷代						3,700	3,700
租税公課						70,000	70,000
その他経費計	5,000				5,000	417,211	422,211
経常費用計	2,689,000	656,000			3,345,000	1,167,211	4,512,211
当期経常増減額	584,600	334,000			953,600	-1,087,611	-134,011

令和7年度 財産目録

特定非営利活動法人 東京住宅バリアフリー推進センター

(単位：円)

科	目	金額	小計	合計
【A】 資産の部				
1	流動資産			
	現金預金			
	手元現金	0		0
	三菱UFJ銀行普通預金	2,527,528		2,527,528
	受取利息	1,846		1,846
	未収金			
	港区・品川区高齢者自立支援住宅改修コーディネート事業等未収金	733,439		733,439
	棚卸資産			
	なし			
	流動資産合計・・・①			3,262,813
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	車両運搬具			
	なし			
	什器備品			
	なし			
	(2) 無形固定資産			
	ソフトウェア			
	なし			
	借地権			
	なし			
	(3) 投資その他の資産			
	敷金			
	なし			
	長期貸付金			
	なし			
	固定資産合計・・・②			0
	【A】 資産合計 ①+②			3,262,813
【B-1】 負債の部				
1	流動負債			
	未払金			
	コーディネート報酬	3,062,324		3,062,324
	預り金			
	源泉徴収税	0		0
	流動負債合計・・・③			3,062,324
2	固定負債			
	長期借入金			
	なし			
	退職給付引当金			
	なし			
	固定負債合計・・・④			0
	【B-1】 負債合計 ③+④			3,062,324
	【B-2】 正味財産合計 【A】-【B-1】			200,489

令和7年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）
特定非営利活動法人 東京住宅バリアフリー推進センター

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

☒以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）

☒各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役名 どちらかに○	(フリガナ) 氏名		前事業年度内の 就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	☒ 理事・ ☒ 監事	デクラ マサズ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日
		出倉 正和			
2	☒ 理事・ ☒ 監事	サトウ ヒデオ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		佐藤 英夫			
3	☒ 理事・ ☒ 監事	コイケ カズコ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		小池 和子			
4	☒ 理事・ ☒ 監事	カシワ リアサ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		川尻麻子			
5	☒ 理事・ ☒ 監事	ウエタ トキヲ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		上田 ときわ			
6	☒ 理事・ ☒ 監事	イノウエ アサ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		井上明日香			
7	☒ 理事・ ☒ 監事	スキハラ ユミコ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		杉原由美子			
8	☒ 理事・ ☒ 監事	コウ・モトキ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		洪基樹			
9	理事・ ☒ 監事	ヒラタリ タカシ		令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日	年 月 日 ～ 年 月 日
		樋渡 隆			
10					

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 東京住宅バリアフリー推進センター

	氏 名	
1	有田 思展	
2	井上 明日香	
3	上田 ときわ	
4	川尻 麻子	
5	小池 和子	
6	洪 基樹	
7	佐藤 英夫	
8	杉本由美子	
9	出倉 正和	
10	樋渡 隆	