

令和6年度 第22期 事業報告書

特定非営利活動法人 家づくりの会

1 事業の成果

第22期は活動の停滞化を打開すべく大きな転換を図った。

活用しきれないまま貢上げを強いられていた市ヶ谷の事務局(ギャラリー)の移転を行った。

それにより家賃出費を1／3に抑える事ができ会費の改訂も行った。

並行して協賛会社の訪問企画やお楽しみ会と題した研鑽の場の企画を行うことで、会員及び協賛者との活動を活発化し、それらの活動を外部に発信することで、40代以下の若手の建築家が少しでも入りやすい会になるための土台を築いた。その他には協賛会社との懇親会を開催し、今後の活動に有意義な意見交換を行う貴重な機会となった。

以下、分科会毎の成果を記する。

(1)家づくり学校は、16期を迎える現在の3年生が来期4年生の履修をもって閉校となるが、通常の講義やスタジオのみならず、懇親会や他のイベントなども含め充実した活動を行うことができた。

(2)KINOIESEVENは継続して活動を行ってきた。受注につながる新たな行動を企画中である。

(3)リノベーション窓口は、Instagramのライブ配信を毎月開催するなどの活動を行ってきた。

リノベーションが当たり前の時代となり、敢えて窓口を設ける必要がなくなっていると思えるため来期以降の活動は休止予定である。

(4)移住研究会は、各メンバーが窓口に対応するなど、移住相談の受け皿になるべく活動を継続して行った。

(5)緑の会は、植栽や外構の知識向上だけでなく、引き続き実益を兼ねた活動を楽しく行っている。

(6)省エネルギー住宅研究会は実質活動が停止しており、来期以降は活動を休止予定である。

引っ越しに伴いホームページの修正を行った。大きな更新は来期に継続して行う予定である。

その他毎には毎月のブログやイベント告知、メルマガなどを通じ、日々の活動の成果や、建築家の考え方や思いなどを広く発信することができた。その他出版物(改訂版)を刊行した。

資材高騰による建設価格の上昇により住宅の着工件数が減っており、当会もその影響を大きく受けていると思われる。

また、会員全体の高齢化も問題となるなか、数件ではあるが仕事の受注を出来たことは成果と言える。残念ながら目

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【3374.6】千円)

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者数	受益対象者の範囲及び参加人数	事業費
講 座	住宅見学会	6/21 11/9 11/23 12/6 12/14 12/25 1/22	中央区 大田区 文京区 藤沢市 鎌倉市 世田谷区 町田市	各回 1名	一般市民 建築学科学生 設計事務所所属員 職人等技術者 等 (オープンハウスにして広く参加者を受け入れた)	43.60
	建築資材 設備等見学会	1/17 2/19 4/10	港区：(株)パーク・コーポレーション見学 千代田区：シリカライムショールーム見学 目黒区：ためになる薪ストーブセミナー	各回 1名	設計事務所所属員 職人等技術者 等	
相 談 紹 介	電話及び法人事務局での建築無料相談及び設計者紹介	毎週水曜日、日曜、夏季冬季休業日及び臨時休業日を除く毎日	法人事務局	29名	一般市民 (随時来所)	43.60
	Instagramにて無料建築相談 情報発信	同上	法人及び会員事務所	1名	一般市民	
	会員による活動紹介	6/29～8/29「出入口展」「設計者と創る住宅の出入口」	法人事務局	10名	一般市民 会員	

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【3374.6】千円)

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者数	受益対象者の範囲及び参加人数	事業費(千円)
人材育成	若い住宅設計者向け講座 「第16期家づくり学校」	講義： 5/18, 6/15, 7/20, 9/21, 10/19, 11/16, 12, 21, 1/18 全8回 合同修了式2/16 講義： 5/12, 6/9, 7/14, 8/11, 9/8, 10/13, 11/10, 12/8, 1/12 全9回 (13:00~17:00) 合同修了式2/4 講義：5/6ガイダンス、6月、7月、9/3中間発表 (千代田区施設) 10月、11月、12月、1月月は各スタジオにて 2/4最終発表、合同修了式	第2学年・見学コース 各回建築関連地を見学 千代田区内施設、各見学地（川口市、長野県、墨田区、埼玉県） 第3学年・演習コース 千代田区施設 第4学年・スタジオ コース ・泉幸甫建築研究所 ・遊空間設計室 ・シーズ・アキスタ ディオ ・法人事務局	8名 6名 5名	建築学科学生／設計事務所所属員／職人等技術者 その他スポット受講者等29名 建築学科学生 設計事務所所属員 職人等技術者 スポット受講者など30名 建築学科学生 設計事務所所属員 職人等技術者 最終発表参加者含む 41名	2,732.5
研究発表事業	木の研究会	BLOG・メールマガジン配信、SNS投稿	BLOG：隨時 メールマガジン：毎月1回配信 全12回 SNS投稿：隨時	法人事務局	35名	一般市民 協賛会社 他
		月1回定例会 「木の家カフェ」 5/19, 6/9, 7/14, 9/8, 10/13, 11/10, 12/8, 1/12, 2/9, 3/9, 4/13全11回	法人事務局、オンラインほか	6名	一般市民 他	
		「家づくりカAFE@さいたま 建築家に相談したい4つのテーマ」 5/18, 6/22, 7/20, 8/17, 9/21, 10/26, 11/25, 12/14, 3/22 5/12「つむぐ」職人と伝統」 11/10「家づくりのはじめ方」 3/9「KINOIE SEVEN-実家活用相談会」	法人事務局、 マツザワ設計事務所	各回1名 1名	一般市民 他	547.0
		暮らしの講座「KINOIE SEVEN アーキテクトとつくった家+相談会」 1/26	練馬区立南田中学校図書館	各1名 6名	一般市民 他	

(1) 特定非営利活動に係る事業

(事業費の総費用【3374.6】千円)

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者数	受益対象者の範囲及び参加人数	事業費(千円)
研究発表事業	リノベーション研究会	定例会随時 オンライントークイベント、インスタライブ 6/25：「海外で見た、感じた、心地よい空間・暮らし方」 7/19：「スパイスオブライフ spice of life 調味料」 8/23：歳を重ねても住みつづけるということ	オンラインほか オンライン（Zoom、Instagram利用）	10名 各回2名	一般市民 他	0
	移住研究会	定例会随時 「移住すまい相談 IJU+」 5/14, 6/11, 7/16, 9/10, 10/15, 11/12, 12/10, 1/14, 3/1, 4/8	オンライン 他 法人事務局、	8名 6名	一般市民 他	0
	新規協賛企業：会社紹介	定例会・見学会随時	法人事務局、 オンラインほか	35名	会員 他	

(2) その他の事業

(事業費の総費用【3374.6】千円)

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者数	受益対象者の範囲及び参加人数	事業費(千円)
出版	既存出版書籍の販売	随時	法人事務局	35名	一般市民 建築関係者 他	51.4
	既存出版書籍の献本	随時	法人事務局			
	木造住宅 設計監理の入門 「アップ」講座	随時	法人事務局			

事業報告用

令和6年度第22期活動計算書（その他事業がある場合）

特定非営利活動法人 家づくりの会

(単位：円)

科目	特定非営利活動に係る事業 金額 小計・合計	その他事業 金額 小計・合計	合計
【A】経常収益			
1 受取会費 入会金受取会費 会員受取会費	2,950,000 0 2,950,000	0	2,950,000
2 受取寄附金 受取寄附金	0	0	0
3 受取助成金等 受取助成金	0	0	0
4 事業収益 講座事業収入 相談・紹介事業収入 人材育成事業収入（第15期家づくり学校） 研究・発表事業収入 出版事業収入 協賛金収入	6,145,814 0 1,540,005 3,203,330 27,479 1,375,000	52,889 52,889	6,198,703
5 その他収益 受取利息 家づくり学校分担金（内部取引） 雑収入	187,707 6,829 120,000 60,878	0	187,707
経常収益計	9,283,521	52,889	9,336,410
【B】経常費用			
1 事業費			
(1) 人件費 給料手当 役員報酬 退職給付費用 福利厚生費	0	0	0
(2) その他経費 講座事業費 相談・紹介事業費 研究発表事業費 人材育成事業費（講師料・交通費・コピーワーク代） 出版事業費	3,323,233 0 43,643 547,047 2,732,543	51,408 51,408	3,374,641
事業費計	3,323,233	51,408	3,374,641
2 管理費			
(1) 人件費 給料手当 通勤費 福利厚生費	1,482,736 1,172,800 195,890 114,046	0	1,482,736
(2) その他経費 会議費 旅費交通費 通信運搬費 消耗品費 水道光熱費 地代・家賃 広告宣伝費 事務用品費 接待交際費 新聞図書費 減価償却費 前払費用償却費 保険料 諸会費 リース料 租税公課 支払手数料 外注費（年間顧問料・税務申告決算手続料） 雑費	5,556,877 130,256 95,430 133,852 617,316 105,974 2,133,483 207,040 33,434 14,704 53,868 371,424 0 22,500 5,900 27,720 122,392 206,710 220,000 1,054,874	0	5,556,877
管理費計	7,039,613	0	7,039,613
経常費用計	10,362,846	51,408	10,414,254
当期経常増減額【A】-【B】・・・①	-1,079,325	1,481	-1,077,844
【C】経常外収益			
退職給付引当金戻入	0		
経常外収益計	0	0	0
【D】経常外費用			
	0		
	0		
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額【C】-【D】・・・②	0	0	0
経理区分振替額・・・③			
税引前当期正味財産増減額①+②+③・・・④	-1,079,325	1,481	-1,077,844
法人税・住民税及び事業税・・・⑤			64,100
前期繰越正味財産額・・・⑥			15,554,817
次期繰越正味財産額④-⑤+⑥			14,412,873

令和6年度 貸借対照表

特定非営利活動法人 家づくりの会

科	目	金額	小計・合計
【A】資産の部			
1 流動資産			16,770,032
現金		89,537	
普通預金		13,793,885	
定期預金		2,500,000	
棚卸資産		192,715	
前払金		103,305	
前払費用		89,760	
仮払金		830	
未収金		0	
流動資産合計	①		16,770,032
2 固定資産			624,701
(1) 有形固定資産			
建物付属設備		467,368	
什器備品		157,333	
(2) 無形固定資産			155,284
電話加入権		155,284	
(3) 投資その他の資産			85,000
保証金		85,000	
固定資産合計	②		864,985
【A】資産合計	①+②		17,635,017
【B-1】負債の部			
1 流動負債			3,222,144
未 払 金		24,062	
前 受 金 (第17期家づくり学校受講料 5月開講)		3,019,500	
預り金		1,582	
未払い法人税等		177000	
流動負債合計	③		3,222,144
2 固定負債			0
退職給付引当金		0	
固定負債合計	④		0
負債合計	③+④		3,222,144
【B-2】正味財産の部			
前期繰越正味財産額		15,554,817	
当期正味財産増減額		-1141944	
正味財産合計			14,412,873
【B】負債及び正味財産合計	【B-1】+【B-2】		17,635,017

令和6年度 第22期 計算書類の注記

事業報告用

特定非営利活動法人 家づくりの会

1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

定率法

ただし平成10年4月1日以降に取得した建物及び平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備・構築物については、定額法を適用しております。

また、取得価額20万円未満の資産については、法人税施行令133条の2を適用しております。

(3) 施設の提供等の物的サービスを受けた場合の会計処理

会計処理はしていません。

(4) 消費税等の会計処理

税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

科目	講座事業	相談紹介事業	人材育成事業	研究発表事業	出版事業	事業部門計	管理部門	合計
I 経常収益								
1. 受取会費						2,950,000	2,950,000	
2. 受取入会金						0		
3. 受取協賛金等						0	1,375,000	1,375,000
4. 事業収益	0	1,540,005	3,203,330	27,479	52,889	4,823,703	4,823,703	
5. その他収益						187,707	187,707	
経常収益計	0	1,540,005	3,203,330	27,479	52,889	4,823,703	4,512,707	9,336,410
II 経常費用								
(1) 人件費								
給与手当						1,172,800		
通勤費						195,890		
福利厚生費	0	0	0	0	0	114,046	114,046	
人件費計	0	0	0	0	0	1,482,736	1,482,736	
(2) その他経費								
講師料			1,945,475			1,945,475	0	1,945,475
外部委託業務費			132,000			132,000	220,000	352,000
会場費等			82,322			82,322	100,256	182,578
会議費			94,304			94,304	30,000	124,304
旅費交通費			324,406			324,406	95,430	419,836
通信運搬費			925			925	133,852	134,777
消耗品費						0	617,316	617,316
水道光熱費						0	105,974	105,974
地代 家賃						0	2,133,483	2,133,483
広告宣伝費			13,390	547,047		560,437	207,040	767,477
事務用品費			9,253			9,253	33,434	42,687
接待交際費			23,232			23,232	14,704	37,936
新聞図書費						0	53,868	53,868
減価償却費						0	371,424	371,424
前払費用償却費						0	0	0
保険料			6,166			6,166	22,500	28,666
諸会費						0	5,900	5,900
リース料						0	27,720	27,720
租税公課						0	122,392	122,392
支払手数料			6,460			6,460	206,710	213,170
原稿料						51,408	51,408	51,408
雑費 (事務所移転の為什器備品、		43,643	94,610			138,253	1,054,874	1,193,127
その他経費計	0	43,643	2,732,543	547,047	51,408	3,374,641	5,556,877	8,931,518
経常費用計	0	43,643	2,732,543	547,047	51,408	3,374,641	7,039,613	10,414,254
当期経常増減額	0	1,496,362	470,787	-519,568	1,181	1,119,062	-2,526,906	-1,077,844

3. 施設の提供等の物的サービスの受入の内訳：無し

4. 使途等が制約された寄附金等の内訳：無し

5. 固定資産の増減内訳

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計	期末帳簿価額
有形固定資産						
什器備品						
エブソンプロジェクト-EMP-7850	627,900	2004/2/27		627,900	627,899	1
棚／カウンター（移転の為除却）	403,660	2019/8/1	-403,660	403,660	403,660	0
テーブル・椅子A	228,716	2019/8/1		228,716	0	228,716
建物付属設備						
三番町事務所内装費用（移転の為除却）	2,821,887	2014/3/6	-2,821,887	2,821,887	2,821,887	0
代々木事務所（床・壁・天井）	482,155	2024/9/21		482,155	14,787	467,368
一括減価償却資産						
代々木事務所（キッチン棚）	107,532	2024/9/21		107,532	35,844	71,688
代々木事務所（事務局棚）	107,467	2024/9/21		107,476	42,832	64,644
無形固定資産						
電話加入権						
03-6261-2185	155,284			155,284		155,284
投資その他の資産						
保証金						
三番町ハイツ104号室賃貸借保証金	1,152,000			1,152,000		1,260,000
固定資産合計	6,086,601		-3,225,547	6,086,610	3,946,909	2,247,701

6. 借入金の増減内訳：無し

(単位：円)

7. 役員及びその近親者との取引：無し

8 その他特定非営利活動法人の資産、負債及び正味財産の状態並びに正味財産の増減の状況を明らかにするために必

- ・事業費と管理費の按分方法

 所定の事業費以外に、＊印勘定科目については事業収入÷総収入で事業費按分率（52.27%）
 算出後、事業数で均等按分。

- ・その他の事業に係る資産の状況

 その他の事業は無し。

令和6年度 第22期 財産目録

特定非営利活動法人 家づくりの会

科	目	金額	小計	合計
【A】資産の部				
1 流動資産				16,770,032
現金預金			16,383,422	
手元現金		89,537		
みずほ銀行／普通①		2,563,433		
みずほ銀行／普通②		105,540		
みずほ銀行／普通③		2,715,216		
みずほ銀行／普通④		1,520		
みずほ銀行／普通⑤		5,002		
みずほ銀行／定期		2,500,000		
三井UFJ銀行		8,403,174		
売上債権		0		
未収金		0		
棚卸資産				
書籍出版本			151,974	
「こだわりの家づくりアイデア図鑑」 32冊		30,404		
「センスを磨く間取りのルール」 6冊		9,330		
「実践的家づくり学校」 13冊		28,600		
「住宅設計を極める100のステップ」 1冊		2,715		
「最高の外構をデザインする方法」 モノクロ版、カラー改訂版15冊		50,433		
「木造住宅設計監理のステップ」 9冊		27,720		
「木の家を楽しむ」 9冊		2,772		
		0		
貯蔵品			40,741	
リーフレット（新パンフレット） 50冊		3,800		
会員紹介冊子 240冊		10,645		
封筒（期末在庫角2大109枚、定型小1051枚振替分）		25,560		
切手（期末在庫振替分）		136		
収入印紙（期末在庫振替分）		600		
その他の流動資産			193,895	
前払金 第17期学校費用（施設利用料）		103,305		
前払費用 アドヴェル代々木2025.5月分家賃 月額保証料		89,760		
仮払金 従業員源泉所得税 年末調整繰越超過額		830		
流動資産合計 ①				16,770,032
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				624,701
建物付属設備			467,368	
アドヴェル代々木 壁・天井・床		467,368		
什器備品			1	
事務所移転の為除却		1		
一括償却資産			157,332	
代々木キッチン棚 事務局棚		157,332		
(2) 無形固定資産			155,284	155,284
電話加入権		155,284		
(3) 投資その他の資産			85,000	85,000
保証金			85,000	
アドヴェル代々木 敷金		85,000		
固定資産合計 ②				864,985
【A】資産合計 ①+②				17,635,017
【B-1】負債の部				
1 流動負債				3,222,144
未払金				
設計監理のステップアップ講座 原稿料		24,062	24,062	
前受金			3,019,500	
第17期家づくり学校（5月開講）受講料		3,019,500		
預り金			1,582	
従業員源泉所得税／2025.1月～4月分（給料分）		230		
各種報酬分源泉税所得分		1,352		
従業員雇用保険料／2025.4月～2026.4月分		0		
未払い法人税等		64,100	64,100	
未払い消費税等		112,900	112,900	
仮受消費税等		0	0	
流動負債合計 ③				3,222,144
【B-1】負債合計 ③+④				3,222,144
【B-2】正味財産合計 【A】-【B-1】				14,412,873

令和6年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれらの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 家づくりの会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

役名	(フリガナ)	前事業年度内の就任期間	報酬を受けた期間(該当者のみに記入)
1 理事・監事	(スギウラ ミツル) 杉浦 充	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
2 理事・監事	(モロズミ ケイ) 諸角 敬	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
3 理事・監事	(タカオ ナオコ) 高雄 直子	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
4 理事・監事	(ネモト カヨコ) 根本 加陽子	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
5 理事・監事	(フクダ リュウイチ) 福田 隆一	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
6 理事・監事	(イザワ ジュンコ) 伊澤 淳子	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
7 理事・監事	(フルカワ ヤスシ) 古川 泰司	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
8 理事・監事	(アカヌマ オサム) 赤沼 修	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
9 理事・監事	(イズミ コウスケ) 泉 幸甫	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
10 理事・監事	(オノ イクヨ) 小野 育代	2024年5月 1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日

事業報告用

	役名	(フリガナ)	前事業年度内の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏名		
11	(理事・監事) 萱沼 宏記	(カヤヌマ ヒロキ)	2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
12		(カワグチ ミチマサ) 川口 通正		年 月 日 ～ 年 月 日
13	(理事・監事) 工藤 夕佳	(クドウ ユカ)	2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
14		(クボキ ヤスヒロ) 久保木 保弘		年 月 日 ～ 年 月 日
15	(理事・監事) 後藤 孝	(ゴトウ タカシ)	2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
16		(ニワ オサム) 丹羽 修		年 月 日 ～ 年 月 日
17	(理事・監事) 根來 宏典	(ネゴロ ヒロノリ)	2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
18		(ハンダ マサトシ) 半田 雅俊		年 月 日 ～ 年 月 日
19	(理事・監事) 松澤 静男	(マツザワ シズオ)	2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	年 月 日 ～ 年 月 日
20		(ヤマシタ カズキ) 山下 和希		年 月 日 ～ 年 月 日

社員のうち10人以上の者の名簿 (1)

令和7年4月30日現在

特定非営利活動法人 家づくりの会

氏名
1 赤沼 修
2 伊澤 淳子
3 泉 幸甫
4 小野 育代
5 豊沼 宏記
6 川口 通正
7 菊池 邦子
8 工藤 夕佳
9 久保木保弘
10 倉島 和弥
11 後藤 孝
12 小谷野榮次
13 根本加陽子 通称（清水 加陽子）
14 十文字 豊
15 庄司 寛
16 杉浦 充
17 高野 保光
18 田中ナオミ
19 丹羽 修
20 根來 宏典
21 半田 雅俊
22 坂東 順子
23 福田 隆一
24 藤原 昭夫
25 古川 泰司
26 松澤 静男
27 松原 正明

社員のうち10人以上の者の名簿 (2)

令和7年4月30日現在

特定非営利活動法人 家づくりの会

氏 名

28 高雄 直子
通称（松本 直子）

29 諸角 敏

30 山下 和希

31 渡邊いづみ

(以下、余白)

監査報告書

特定非営利活動法人 家づくりの会 第22期 事業年度（令和6年度）の
収支計算書、貸借対照表、財産目録、事業報告書、役員名簿、社員名簿に
ついて監査した結果、正確かつ適正であることを確認いたしましたので、
ここに報告致します。

令和7年 6月 6日

特定非営利活動法人 家づくりの会 監事

氏名：

伊藤 淳子

特定非営利活動法人 家づくりの会 監事

氏名：

古川 泰司