

令和5年度 事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

特定非営利活動法人共に生活を築く会

1 これまでの経緯

- (1) 当会は、文京区内の知的障害者グループホームの設置を目的として活動してきた。
- (2) その目的のため、当初取得した建物（小石川アゼリアハイツ）については、近隣住民の反対により同意を得られず、同建物をブルキナフアソ大使館に貸付けたがその後返還され、修築の上、平成27年4月より株式会社フルエナジーに貸付けることとし、現在に至っている。
- (3) しかしながら、この建物は旧建築基準法時代のもので経年劣化による痛みが見られ、現借受人からは多くの修繕要求が出ている状況である。
- (4) したがって、当会としては現状においてこの建物は大改修せざるを得ない状況にあると考えている。
- (5) それならば、この際いままで近隣の反対で見合わせていた知的障害者施設の設置が先に成立した障害者差別解消法により可能になっているので、是非実現したいと強く望むに至っている。
- (6) そこで、今般借受人にその旨説明し、明け渡しを求めたが応じていただけないので、明け渡し訴訟を提起した。
- (7) しかしながら、本年4月、東京地裁において当方の建設準備が資金的に出来ていないとの理由で却下された。
- (8) これに対し、当方としては、建設準備は居住者の退去が確認されてから行うものであつて、退去不明では手の打ちようがなく事実誤認であるとして控訴した。
- (9) また、さきに述べたように、近隣の反対で建設を見合わせている間に適地を求めて20件以上交渉したが、すべて障害者施設であることを理由に断られた。
- (10) そこで、株式会社アゼリアを設立し、目白台地区物件を交渉したところ成功し、平成23年12月アパート用建物（8室）を取得した。要した資金5,100万円はNPOが貸付けた。
- (11) ところが、この建物は建築が古く東京都から建て替えを指示されたので、協議の結果、資金蓄積のため当分の間一括貸付することとした。
- (12) しかし、新型コロナ騒ぎにより一括借受者から大幅な入居者減による経営難から2月に契約解除の申し出があり応じることとした。
- (13) その後、豊島区のNPO法人で精神障害者団体から要望があり、当方の経営趣旨とも合致しているので、2023年9月から3年間定期借家として貸付けた。

2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者 の人数	受益対象者 の範囲及び 人数	支出額 (千円)
生活の場 (グループ ホーム)の 設置・管 理・運営の 事業	知的障害者のグループ ホームの設置 知的障害者に対し、無 理のない経済的負担 で利用できる住居・生 活の場を提供する。	令和5年4 月1日より 令和6年3 月31日ま で随時	文京区内	会 員 全 員	区内の知的 障害者 5人	540
情報の提供 並びに知識 の普及・啓 発に関する 事業	パンフレット（アゼリア ニュース）作成・配布 並びに会員・賛助会員 の拡大	随時		会 員 全 員	知的障害者、 会員、一般	0

3 その他の事業（不動産の賃貸業）

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	支出額 (千円)
不動産の貸 付業	① 当法人所有名義の下記建物を 賃貸 住居表示 東京都文京区小石川3 丁目2番25号 所 在 東京都文京区小石川3 丁目58番地 家屋番号 58番の10 構 造 木造瓦葺2階建 種 類 居宅 床面積 1階 76.95㎡ 2階 56.23㎡ ② 賃貸先(株)フルエナジー	令和5年4 月1日より 令和6年3 月31日ま で随時	東京都文 京区小石 川三丁目 2番2号	会員3名	1,985

令和5年度 活動計算書

令和5年4月1日から 令和6年3月31日まで

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位:円)

科 目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費	60,000		60,000
2 事業収益			
不動産貸付事業収益		3,000,000	3,000,000
3 その他収益			
受取利息	5	466,352	466,357
経常収益計	60,005	3,466,352	3,526,357
II 経常費用			
1 事業費			
(1) その他経費			
福利厚生費	48,140		48,140
旅費交通費	211,280		211,280
通信費	34,321		34,321
消耗品費	24,491		24,491
会議費	72,693		72,693
手数料	101,640		101,640
交際費	274,294		274,294
雑費	336,757		336,757
その他経費計	1,103,616	0	1,103,616
事業費計	1,103,616	0	1,103,616
2 管理費			
(1) その他経費			
管理委託料		600,000	600,000
賃借料		420,240	420,240
修繕費		351,098	351,098
保険料		171,910	171,910
租税公課		77,100	77,100
手数料		301,420	301,420
雑費		300,000	300,000
その他経費計		2,221,768	2,221,768
管理費計		2,221,768	2,221,768
経常費用計	1,103,616	2,221,768	3,325,384
当期経常増減額	-1,043,611	1,244,584	200,973
III 経常外収益			
経常外収益計			
IV 経常外費用			
経常外費用計			
経理区分振替額	915,584	-915,584	0
税引前当期正味財産増減額	-128,027	329,000	200,973
法人税、住民税及び事業税	0	329,000	329,000
当期正味財産増減額	-128,027	0	-128,027
前期繰越正味財産額			91,138,413
次期繰越正味財産額			91,010,386

令和5年度 貸借対照表

令和 6年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	120,000		
普通預金	916,541		
未収金	7,984,838		
流動資産合計	9,021,379		
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物	2		
借地権	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,102		
(2)投資その他の資産			
長期貸付金	46,635,255		
投資その他の資産計	46,635,255		
固定資産合計		83,264,357	
資産合計			92,285,736
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	196,350		
前受金	250,000		
法人税等充当金	329,000		
預り敷金	500,000		
流動負債合計	1,275,350		
負債合計			1,275,350
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		91,138,413	
当期正味財産増減額		-128,027	
正味財産合計			91,010,386
負債及び正味財産合計			92,285,736

令和5年度 財産目録

令和 6年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位: 円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
手元現金	120,000		
みずほ銀行普通預金	916,541		
未収金			
不動産貸付事業未収金	7,984,838		
流 動 資 産 合 計		9,021,379	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物			
建物 木造瓦葺2階建 延133.18㎡	1		
内装工事	1		
借地権 宅地 137.71㎡	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,102		
(2)投資その他の資産計			
長期貸付金	46,635,255		
投資その他の資産計	46,635,255		
固 定 資 産 合 計		83,264,357	
資 産 合 計			92,285,736
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金			
未払精算	196,350		
前受金			
前受家賃	250,000		
法人税等充当金	329,000		
預り敷金	500,000		
流 動 負 債 合 計	1,275,350		
負 債 合 計			1,275,350
正 味 財 産			91,010,386

令和 5 年度 年間役員名簿

令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで

特定非営利活動法人の名称.....特定非営利活動法人共に生活を築く会....

役名	(フリガナ) 氏 名		就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
理事	ゴジマ トシロウ 小嶋 敏郎		令和 5 年 4 月 1 日 ～令和 6 年 3 月 31 日	な し
理事	マスタ ヨウコ 増田 洋子		令和 5 年 4 月 1 日 ～令和 6 年 3 月 31 日	な し
理事	サイトウ カツコ 斉藤 勝子		令和 5 年 4 月 1 日 ～令和 6 年 3 月 31 日	な し
監事	ハセガワ ケン 長谷川 健		令和 5 年 4 月 1 日 ～令和 6 年 3 月 31 日	な し

正会員（社員）のうち10人以上の者の名簿

令和6年3月31日現在

特定非営利活動法人共に生活を築く会

	氏名	
1	齊藤 勝子	
2	田貝 好夫	
3	福本 俊介	
4	川上 岩男	
5	青柳 麗子	
6	菅野 弘	
7	小嶋 敏郎	
8	菅原 秀夫	
9	長谷川 健	
10	荻原 将人	