

令和4年度 事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人共に生活を築く会

1 事業の成果

当会は、文京区内の知的障害者グループホームの設置を目的として活動してきた。

その目的のため当初取得した建物（小石川アゼリアハイツ）については、近隣住民の反対により同意を得られず、同建物をブルキナファソ大使館に貸し付けたが、その後、返還され修築の上平成27年4月より（株）フルエナジーに貸し付けることとし現在に至っている。

しかしながら、この建物は旧建築基準法時代のもので経年劣化による傷みが見られ、現借受人からは多くの修繕要求が出ている状況である。したがって、我がNPOとしては現状においてこの建物は大幅な修繕を要する状態に陥っていると考えており、この際今まで近隣の反対により見合わせていた知的障害者施設の設置が先に成立した障害者差別解消法により可能になっているので、是非実現したいと強くのぞんでいる。そこで、今般現借受人にその旨を説明し明け渡しを求めたが応じて頂けないので明け渡し訴訟を提起し、現在訴訟継続中である。

また、先に述べたように近隣の反対で建設を見合わせていた間に他に適地を求めて20件以上交渉したが、すべて障害者施設であることを理由に断られた。

そこで、株式会社アゼリアを設立し、目白台地区物件を交渉したところ成功し、平成23年12月アパート用建物（8室）を取得した。要した資金は約5,100万円でNPOが株式会社アゼリアに貸し付けた。しかしながら、この建物は、建築が古く東京都から建て替えを指示されたので協議の結果、資金蓄積のため当分の間一括貸付することとした。ところが新型コロナ騒ぎにより一括借受者から大幅な入居者減による経営難から家賃補助の要望があり3か月分1/2の補助をした。

しかるに、入居者減は更に加速し、2月にはついに借受者から契約解除の申出があり応じることとした。今後については現在検討中である。

当会における当面の課題は、貸付中の建物の明け渡し訴訟の解決である。どう解決するかによって今後の方向性の目安がつくと思われるので、長年目的としてきた施設の設置が可能となる方向で解決することを強く望んでいる。

また、従来関わってきた会員の労苦に報いる方法については今まで以上に今後とも努力しなければならない。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者 の人数	受益対象者 の範囲及び 人数	支出額 (千円)
生活の場 (生活寮) の設置・管理・運営に関する事業	知的障害者の生活寮の 設置の準備活動 知的障害者に対し、無理のない経済的負担で利用できる住居・生活の場を提供する。	令和4年4月1日より 令和5年3月31日まで 合計2回	区内各所	会員全員	区内の知的障害者 4人	280
情報の提供並びに知識の普及・啓発に関する事業	情報の提供並びに知識の普及・啓発に関する制度調査・研究会 知的障害者が健康で安心して暮らせる街づくりを推進する	令和4年4月1日より 令和5年3月31日まで 合計2回	区内の会員宅	会員全員	区内の知的障害者	0

(2) その他の事業（不動産の賃貸業）

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	支出額 (千円)
不動産の賃貸業	① 当法人所有名義の下記建物を賃貸 住居表示 東京都文京区小石川3丁目2番25号 所 在 東京都文京区小石川3丁目58番地 家屋番号 58番の10 種 類 居宅 床面積 1階 76.95㎡ 2階 56.23㎡ ② 賃貸先(株)フルエナジー	令和4年4月1日より 令和5年3月31日まで	東京都文京区小石川三丁目2番2号	会員3名	1,645

令和4年度 活動計算書

令和4年4月1日から 令和5年3月31日まで

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位：円)

科 目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費	60,000		60,000
2 事業収益			
不動産貸付事業収益		3,000,000	3,000,000
3 その他収益			
受取利息	7	474,352	474,359
経常収益計	60,007	3,474,352	3,534,359
II 経常費用			
1 事業費			
(1) その他経費			
福利厚生費	62,431		62,431
旅費交通費	210,600		210,600
通信費	42,531		42,531
消耗品費	42,625		42,625
会議費	159,839		159,839
手数料	101,640		101,640
交際費	285,054		285,054
調査活動費	500,000		500,000
雑費	381,000		381,000
その他経費計	1,785,720	0	1,785,720
事業費計	1,785,720	0	1,785,720
2 管理費			
(1) その他経費			
管理委託料		600,000	600,000
賃借料		397,440	397,440
修繕費		270,050	270,050
保険料		142,510	142,510
租税公課		77,100	77,100
手数料		101,420	101,420
雑費		300,000	300,000
その他経費計		1,888,520	1,888,520
管理費計		1,888,520	1,888,520
経常費用計	1,785,720	1,888,520	3,674,240
当期経常増減額	-1,725,713	1,585,832	-139,881
III 経常外収益			
経常外収益計			
IV 経常外費用			
経常外費用計			
経理区分振替額	1,182,032	-1,182,032	0
税引前当期正味財産増減額	-543,681	403,800	-139,881
法人税、住民税及び事業税	0	403,800	403,800
当期正味財産増減額	-543,681	0	-543,681
前期繰越正味財産額			91,682,094
次期繰越正味財産額			91,138,413

令和4年度 貸借対照表

令和5年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	60,000		
普通預金	649,370		
未収金	7,518,486		
流動資産合計	8,227,856		
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物	2		
借地権	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,102		
(2)投資その他の資産			
長期貸付金	47,435,255		
投資その他の資産計	47,435,255		
固定資産合計		84,064,357	
資産合計			92,292,213
II 負債の部			
1 流動負債			
前受金	250,000		
法人税等充当金	403,800		
預り敷金	500,000		
流動負債合計	1,153,800		
負債合計			1,153,800
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		91,682,094	
当期正味財産増減額		-543,681	
正味財産合計			91,138,413
負債及び正味財産合計			92,292,213

令和4年度 財産目録

令和 5年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
手元現金	60,000		
みずほ銀行普通預金	649,370		
未収金			
不動産貸付事業未収金	7,518,486		
流 動 資 産 合 計		8,227,856	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物			
建物 木造瓦葺2階建 延133.18㎡	1		
内装工事	1		
借地権 宅地 137.71㎡	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,102		
(2)投資その他の資産計			
長期貸付金	47,435,255		
投資その他の資産計	47,435,255		
固 定 資 産 合 計		84,064,357	
資 産 合 計			92,292,213
II 負債の部			
1 流動負債			
前受金			
前受家賃	250,000		
法人税等充当金	403,800		
預り敷金	500,000		
流 動 負 債 合 計	1,153,800		
負 債 合 計			1,153,800
正 味 財 産			91,138,413

令和４年度 年間役員名簿

令和４年４月１日から令和５年３月３１日まで

特定非営利活動法人の名称.....特定非営利活動法人共に生活を築く会.....

役名	(フリガナ) 氏 名		就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
理事	コジマ トシロウ 小嶋 敏郎		令和４年４月１日 ～令和５年３月３１日	な し
理事	マスタ ヨウコ 増田 洋子		令和４年４月１日 ～令和５年３月３１日	な し
理事	サイトウ カツコ 斉藤 勝子		令和４年４月１日 ～令和５年３月３１日	な し
監事	ハセガワ ケン 長谷川 健		令和４年４月１日 ～令和５年３月３１日	な し

正会員（社員）のうち10人以上の者の名簿

令和5年3月31日現在

特定非営利活動法人共に生活を築く会

	氏 名	
1	増田 洋子	
2	斉藤 勝子	
3	常松 治子	
4	福本 俊介	
5	川上 岩男	
6	青柳 麗子	
7	菅野 弘	
8	小嶋 敏郎	
9	菅原 秀夫	
10	長谷川 健	