

# 令和3年度 事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人共に生活を築く会

## 1 事業の成果

当会は、文京区内の知的障害者グループホームの設置を目的として活動してきた。

その目的のため当初取得した建物（小石川アゼリアハイツ）については、近隣住民の反対により同意を得られず、同建物をブルキナファソ大使館に貸し付けたが、その後、返還され修築の上平成27年4月より（株）フルエナジーに貸し付けることとし現在に至っている。

しかしながら、この建物は旧建築基準法時代のもので経年劣化による傷みが見られ、現借受人からは多くの修繕要求が出ている状況である。したがって、我がNPOとしては現状においてこの建物は大改修せざるを得ない状況に到来していると考えており、この際今まで近隣の反対により見合わせていた知的障害者施設の設置が先に成立した障害者差別解消法により可能になっているので、是非実現したいと強くのぞんでいる。そこで、今般現借受人にその旨を説明し明け渡しを求めたが応じて頂けないので明け渡し訴訟を提起した。

また、先に述べたように近隣の反対で建設を見合わせていた間に他に適地を求めて20件以上交渉したが、すべて障害者施設であることを理由に断られた。

そこで、株式会社アゼリアを設立し、目白台地区物件を交渉したところ成功し、平成23年12月アパート用建物（8室）を取得した。要した資金は約5,100万円でNPOが株式会社アゼリアに貸し付けた。しかしながら、この建物は、建築が古く東京都から建て替えを指示されたので協議の結果、資金蓄積のため当分の間一括貸付することとした。ところが新型コロナ騒ぎにより一括借受者から大幅な入居者減による経営難から家賃補助の要望があり3か月分1/2の補助をした。

当会における当面の課題は会員の高齢化である。会員の半数以上が80歳となり、長年日夜の子供達の援護に精力を費やしてきたため、自らの生活設計にゆとりがなく、何かの対応を検討すべき時期に来ていると思われる。したがって、若干の対応策を実施したが今後これらを含めての制度設計を関係機関に要望していきたい。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
生活の場(生活寮)の設置・管理・運営に関する事業	知的障害者の生活寮の設置の準備活動 知的障害者に対し、無理のない経済的負担で利用できる住居・生活の場を提供する。	令和3年4月1日より 令和4年3月31日まで 合計4回	区内各所	会員全員	区内の知的障害者 4人	280
情報の提供並びに知識の普及・啓発に関する事業	情報の提供並びに知識の普及・啓発に関する制度調査・研究会 知的障害者が健康で安心して暮らせる街づくりを推進する	令和3年4月1日より 令和4年3月31日まで 合計2回	区内の会員宅	会員全員	区内の知的障害者	0

(2) その他の事業(不動産の賃貸業)

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	支出額(千円)
不動産の賃貸業	① 当法人所有名義の下記建物を賃貸 住居表示 東京都文京区小石川3丁目2番25号 所在 東京都文京区小石川3丁目58番地 家屋番号 58番の10 種類 居宅 床面積 1階 76.95㎡ 2階 56.23㎡ ② 賃貸先(株)フルエナジー	令和3年4月1日より 令和4年3月31日まで	東京都文京区小石川三丁目2番2号	会員3名	1,645

## 令和3年度 活動計算書

令和3年4月1日から 令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位:円)

科 目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
<b>I 経常収益</b>			
1 受取会費			
正会員受取会費	60,000		60,000
2 事業収益			
不動産貸付事業収益		3,000,000	3,000,000
3 その他収益			
受取利息	5	483,352	483,357
経常収益計	60,005	3,483,352	3,543,357
<b>II 経常費用</b>			
1 事業費			
(1) その他経費			
福利厚生費	71,869		71,869
旅費交通費	208,460		208,460
通信費	40,987		40,987
消耗品費	54,232		54,232
会議費	148,092		148,092
手数料	300,600		300,600
交際費	507,826		507,826
調査活動費	600,000		600,000
雑費	243,173		243,173
その他経費計	2,175,239	0	2,175,239
事業費計	2,175,239	0	2,175,239
2 管理費			
(1) その他経費			
管理委託料		600,000	600,000
賃借料		374,760	374,760
修繕費		221,715	221,715
保険料		142,510	142,510
租税公課		77,100	77,100
減価償却費		2	2
手数料		116,473	116,473
雑費		300,000	300,000
その他経費計		1,832,560	1,832,560
管理費計		1,832,560	1,832,560
経常費用計	2,175,239	1,832,560	4,007,799
当期経常増減額	-2,115,234	1,650,792	-464,442
<b>III 経常外収益</b>			
経常外収益計			
<b>IV 経常外費用</b>			
経常外費用計			
経理区分振替額	1,234,692	-1,234,692	0
税引前当期正味財産増減額	-880,542	416,100	-464,442
法人税、住民税及び事業税	0	416,100	416,100
当期正味財産増減額	-880,542	0	-880,542
前期繰越正味財産額			92,562,636
次期繰越正味財産額			91,682,094

## 令和3年度 貸借対照表

令和4年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位:円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金	60,000	
普通預金	779,703	
未収金	7,044,134	
流動資産合計	7,883,837	
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
建物	2	
借地権	36,629,100	
有形固定資産計	36,629,102	
(2)投資その他の資産		
長期貸付金	48,335,255	
投資その他の資産計	48,335,255	
固定資産合計		84,964,357
資産合計		92,848,194
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
前受金	250,000	
法人税等充当金	416,100	
預り敷金	500,000	
流動負債合計	1,166,100	
負債合計		1,166,100
<b>III 正味財産の部</b>		
前期繰越正味財産		92,562,636
当期正味財産増減額		-880,542
正味財産合計		91,682,094
負債及び正味財産合計		92,848,194

## 令和3年度 財産目録

令和 4年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位:円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金		
手元現金	60,000	
みずほ銀行普通預金	779,703	
未収金		
不動産貸付事業未収金	7,044,134	
流動資産合計		7,883,837
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
建物		
建物 木造瓦葺2階建 延133.18㎡	1	
内装工事	1	
借地権 宅地 137.71㎡	36,629,100	
有形固定資産計	36,629,102	
(2)投資その他の資産計		
長期貸付金	48,335,255	
投資その他の資産計	48,335,255	
固定資産合計		84,964,357
資産合計		92,848,194
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
前受金		
前受家賃	250,000	
法人税等充当金	416,100	
預り敷金	500,000	
流動負債合計	1,166,100	
負債合計		1,166,100
正味財産		91,682,094

# 令和3年度 年間役員名簿

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人の名称.....特定非営利活動法人共に生活を築く会

役名	(フリガナ) 氏 名	就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
理事	コジマ トシロ 小嶋 敏郎	令和3年4月1日 ～令和4年3月31日	なし
理事	マスタ ヨコ 増田 洋子	令和3年4月1日 ～令和4年3月31日	なし
理事	オハシ エツコ 大橋 悦子	令和3年4月1日 ～令和3年7月31日	なし
理事	サイトウ カコ 斉藤 勝子	令和3年8月1日 ～令和4年3月31日	なし
監事	ハセガワ ケン 長谷川 健	令和3年4月1日 ～令和4年3月31日	なし

## 正会員（社員）のうち10人以上の者の名簿

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人共に生活を築く会

	氏名	
1	増田 洋子	
2	斉藤 勝子	
3	常松 治子	
4	福本 俊介	
5	川上 岩男	
6	青柳 麗子	
7	菅野 弘	
8	小嶋 敏郎	
9	菅原 秀夫	
10	長谷川 健	