

元書類収受日 令和 3 年7月13日

差替書類収受日 令和 3 年8月27日

令和2年度 事業報告書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人共に生活を築く会

1 事業の成果

当会は、文京区内の知的障害者グループホームの設置を目的として活動してきた。

その目的のため当初取得した建物（小石川アゼリアハイツ）については、近隣住民の反対により同意を得られず、同建物をブルキナファソ大使館に貸し付けたが、その後、返還され修築の上平成27年4月より（株）フルエナジーに貸し付けることとし現在に至っている。

しかしながら、この建物は旧建築基準法時代のもので経年劣化による傷みが見られ、現借受人からは多くの修繕要求が出ている状況である。したがって、わが NPO としては、やがてごく近い将来この建物は大幅改修をせざるを得ない状況が到来すると考えており、その時期に合わせて今まで近隣の反対により見合わせていた知的障害者グループホームの建設設置が、先般成立した障害者差別解消法により可能になったので、是非実現したいと強く望んでいる。今後その方向で現借受人とも折衝したい。

また、先に述べたように近隣の反対で建設を見合わせていた間に他に適地を求めて20件以上交渉したが、すべて障害者施設であることを理由に断られた。

そこで、株式会社アゼリアを設立し、目白台地区物件を交渉したところ成功し、平成23年12月アパート用建物（8室）を取得した。要した資金は約5,100万円で NPO が株式会社アゼリアに貸し付けた。しかしながら、この建物は、建築が古く東京都から建て替えを指示されたので協議の結果、資金蓄積のため当分の間一括貸し付けすることとしたが、当初の借受会社の倒産のため対応に苦慮したものの、最近に至り経営が軌道に乗り NPO の運営に寄与する状態となっている。

さらに、当会が創設に尽力した社会福祉法人えんじゅの会がグループホームを建設したので NPO 会員の優先入居を交渉し2名が入所した。また、区立福祉センターが知的障害者30名の援護施設を建設したので他地区に転出していた2名が区内復帰入所した。今後も会員の施設入所に努力したい。

当会における当面の課題は会員の高齢化である。会員の半数以上が80歳となり、長年日夜の子供達の援護に精力を費やしてきたため、自らの生活設計にゆとりがなく、何等かの対応を検討すべき時期に来ていると思われる。したがって、若干の対応策を実施したが今後これらを含めての制度設計を関係機関に要望していきたい。

元書類収受日 令和 3 年7月13日

差替書類収受日 令和 3 年8月27日

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者 の人数	受益対象者 の範囲及び 人数	支出額 (千円)
生活の場 (生活寮) の設置・管 理・運営に 関する事業	知的障害者の生活寮の 設置の準備活動 知的障害者に対し、無 理のない経済的負担 で利用できる住居・生 活の場を提供する。	令和2年4 月1日より 令和3年3 月31日ま で合計4回	区内各所	会員全 員	区内の知的 障害者 4人	280
情報の提供 並びに知識 の普及・啓 発に関する 事業	情報の提供並びに知識 の普及・啓発に関する制 度調査・研究会 知的障害者が健康で 安心して暮らせる街 づくりを推進する	令和2年4 月1日より 令和3年3 月31日ま で合計2回	区内の会 員宅	会員全 員	区内の知的 障害者	0

(2) その他の事業（不動産の賃貸業）

事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	支出額 (千円)
不動産の貸 付業	① 当法人所有名義の下記建物を 賃貸 住居表示 東京都文京区小石川 3 丁目 2 番 25 号 所 在 東京都文京区小石川 3 丁目 58 番地 家屋番号 58 番の 10 種 類 居宅 床面積 1 階 76. 95 m ² 2 階 56. 23 m ² ② 賃貸先 (株) フルエナジー	令和2年4 月1日より 令和3年3 月31日ま で	東京都文 京区小石 川三丁目 2番2号	会員3名	1, 645

令和2年度 活動計算書

令和2年4月1日から 令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人 共に生活を築く会
(単位)

科 目	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員受取会費	60,000		60,000
2 事業収益			
不動産貸付事業収益		3,000,000	3,000,000
3 その他収益			
受取利息	4	500,352	500,356
経常収益計	60,004	3,500,352	3,560,356
II 経常費用			
1 事業費			
(1) その他経費			
福利厚生費	40,825		40,825
旅費交通費	212,102		212,102
通信費	19,847		19,847
消耗品費	16,210		16,210
会議費	142,305		142,305
手数料	99,660		99,660
交際費	209,957		209,957
調査活動費	1,000,000		1,000,000
雑費	121,000		121,000
その他経費計	1,861,906	0	1,861,906
事業費計	1,861,906	0	1,861,906
2 管理費			
(1) その他経費			
管理委託料		600,000	600,000
賃借料		374,760	374,760
修繕費		33,350	33,350
保険料		125,510	125,510
租税公課		90,200	90,200
減価償却費		26,406	26,406
手数料		104,280	104,280
雑費		300,000	300,000
その他経費計		1,654,506	1,654,506
管理費計		1,654,506	1,654,506
経常費用計	1,861,906	1,654,506	3,516,412
当期経常増減額	-1,801,902	1,845,846	43,944
III 経常外収益			
経常外収益計			
IV 経常外費用			
経常外費用計			
経理区分振替額	1,384,546	-1,384,546	0
税引前当期正味財産増減額	-417,356	461,300	43,944
法人税、住民税及び事業税	0	461,300	461,300
当期正味財産増減額	-417,356	0	-417,356
前期繰越正味財産額			92,979,992
次期繰越正味財産額			92,562,636

令和 2 年度 貸借対照表

令和 3 年 3 月 31 日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
普通預金	548,795		
未収金	6,560,782		
流 動 資 産 合 計	7,109,577		
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物	4		
借地権	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,104		
(2)投資その他の資産			
長期貸付金	50,035,255		
投資その他の資産計	50,035,255		
固 定 資 産 合 計		86,664,359	
資 産 合 計			93,773,936
II 負債の部			
1 流動負債			
前受金	250,000		
法人税等充当金	461,300		
預り敷金	500,000		
流 動 負 債 合 計	1,211,300		
負 債 合 計			1,211,300
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		92,979,992	
当期正味財産増減額		-417,356	
正味財産合計			92,562,636
負債及び正味財産合計			93,773,936

令和2年度 財産目録

令和 3年 3月 31日現在

特定非営利活動法人 共に生活を築く会

(単位)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
みずほ銀行普通預金	548,795		
未収金			
不動産貸付事業未収金	6,560,782		
流 動 資 産 合 計		7,109,577	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
建物			
建物 木造瓦葺2階建 延133.18㎡	3		
内装工事	1		
借地権 宅地 137.71㎡	36,629,100		
有形固定資産計	36,629,104		
(2)投資その他の資産計			
長期貸付金	50,035,255		
投資その他の資産計	50,035,255		
固 定 資 産 合 計		86,664,359	
資 産 合 計			93,773,936
II 負債の部			
1 流動負債			
前受金			
前受家賃	250,000		
法人税等充当金	461,300		
預り敷金	500,000		
流 動 負 債 合 計	1,211,300		
負 債 合 計			1,211,300
正 味 財 産			92,562,636

令和 2 年度 年間役員名簿

令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日まで

特定非営利活動法人の名称.....特定非営利活動法人共に生活を築く会

役名	(フリガナ) 氏 名	住 所 又 は 居 所	就 任 期 間	報酬を受けた 期 間
理事	コジマ トシロウ 小嶋 敏郎		令和 2 年 4 月 1 日 ～令和 3 年 3 月 31 日	な し
理事	オハシ エツコ 大橋 悦子		令和 2 年 4 月 1 日 ～令和 3 年 3 月 31 日	な し
理事	マスタ ヨウコ 増田 洋子		令和 2 年 4 月 1 日 ～令和 3 年 3 月 31 日	な し
監事	ハセガワ ケン 長谷川 健		令和 2 年 4 月 1 日 ～令和 3 年 3 月 31 日	な し

正会員（社員）のうち10人以上の者の名簿

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人共に生活を築く会

	氏 名	住 所 又 は 居 所
1	大 橋 悦 子	
2	増 田 洋 子	
3	常 松 治 子	
4	斉 藤 勝 子	
5	大 橋 弘	
6	小 嶋 敏 郎	
7	青 柳 武	
8	福 本 俊 介	
9	川 上 岩 男	
10	長 谷 川 健	