

1 事業の成果

1. 広報・出版事業

JMRA 活動の広報

1) 近畿地区集会イベント古民家活用事例紹介が読売新聞奈良版に掲載されました。

2) 情報誌・会報誌の発行

情報誌『民家』は4回発行しました。

3) IT による情報発信

ホームページやメールマガジン、facebook や Instagram など SNS で会員向け情報を発信しました。メールマガジンは12回発行しました。 イベント参加の募集および申込対応については、Googleform や Peatix を使い効率化を図るとともに、宣伝広告の役割を期待しています。

4) 発行書籍の印税

電子版『民家再生の実例』1,500 円、電子版『民家再生の技術』900 円、電子版『よみがえる蔵』1,752 円、合計 4,152 円の印税収入を得ました。

5) チャリボンへの参加

(株) バリューブックスが運営する古本のリユース「チャリボン」(読み終えた書籍などを JMRA に指定し寄附していただくことで、その査定金額を寄附金として受け取れる仕組み)を通じて、36,615 円を受領しました。

2. 民家再生活動の普及・啓発・推進・情報交換を図る各イベント、セミナー等の文化活

動

1) 「民家フォーラム 2025 新潟加茂」の開催

11月8日に、新潟県加茂市の加茂文化会館においてシンポジウムを行い、翌日11月9日にはオブショナルツアー（加茂市内街歩き及び椿寿荘視察）を行いました。

2) イベントの開催

会員および一般を対象にしたイベントを以下の通り実施しました

開催日	内容	開催地
4/28	津島町岩松の町並みを歩く（四国地区会員集会）（四国地区運営委員会）	愛媛県
5/18	2025年度JMRA九州・沖縄地区集会・納骨堂見学会（九州・沖縄地区運営委員会）	福岡県
5/24	須坂街歩き（民家再生技術部会）	長野県
6/1	蓄音機演奏を楽しむ夕べ2025（国際交流部会）	東京都
6/7	民家の学校オープンスクール 日本民家集落博物館見学講座（民家の学校）	大阪府
7/20	第三回 信州民家で楽しく暮らす仲間の交流会 民家リノベーションのお手伝い（信州民家の会）	長野県
8/9～ 8/11	古民家再生キッズワークショップ2025（民家お助け隊）	山梨県
8/24	第四回 信州民家で楽しく暮らす仲間の交流会 柿渋づくりに挑戦（信州民家の会）	長野県
9/6	茅葺民家復元工事の現場を訪ねる（民家まちづくり部会）	東京都
9/14	蓄音機演奏を楽しむ夕べ2025（国際交流部会）	東京都
9/27	物語を刻むまち・浦賀 — 建築で読み解く時間のレイヤー in 湘南邸園文化祭（民家再生技術部会）	神奈川県
9/27	第五回 信州民家で楽しく暮らす仲間の交流会 土壁ワークショップ&冬支度（信州民家の会）	長野県
10/18～ 2/8	第5期九州民家大学＜構造編＞伝統構法の耐震性能を学ぶ（九州・沖縄地区運営委員会）	福岡県/ オンライン
11/1	民家バンク見学会「築200年小田原の元茅葺民家」（民家お助け隊）	神奈川県
11/2	第六回 ①信州民家で楽しく暮らす仲間の交流会 信州山ノ内町民家再生プロジェクトの見学「茅葺の宿」鉄板屋根から茅葺きへ ②民家バンク登録のための基本調査実習（信州民家の会）	長野県
11/23	民家の学校オープンスクール 谷中・上野桜木街歩き（民家の学校）	東京都
12/13	レトロな昭和のビルで蓄音機演奏を楽しむ夕べ（国際交流部会）	東京都

12/14	近現代イギリス商業建築と都市文化を学ぶ（19世紀末のロンドンをイメージトリップ！）（国際交流部会）	東京都
1/31～2/1	民家の学校オープンスクール 豊田市足助見学と茅刈体験（民家の学校）	愛知県
2/22	トークイベント「古民家再生の現場から考える、上島町のいま」（国際交流部会）	愛媛県
2/28	首都圏および北関東・甲信越地区集会（首都圏、北関東・甲信越地区委員会）	東京都
3/6～3/7	日本建築研鑽会2026 「（重文）足助町紙屋修復現場と明治建物を訪ねる」（民家再生推進委員会）	愛知県
3/14	蔵に響く時代の音～蓄音機演奏会～（国際交流部会）	東京都
3/21	八木の歴史的建造物の保存活用とまちづくりを学ぶ（近畿地区会員集会）	奈良県
3/28	神保町レトロ建築さんぽ（「民家」企画編集委員会）	東京都

3) 「民家の学校」の開催

「民家の学校」は全 6 回の講座を行い、22 名が修了しました。

開催日	内容	開催地
4月6日（日）	入学式	東京都
5月17日（土）～18日（日）	塩山講座	山梨県
7月19日（土）～21日（日）	大平講座	長野県
9月7日（土）	継手講座	神奈川県
11月1日（土）～2日（日）	森林講座	東京都
12月7日（日）	修了式	東京都

4) お助け隊主催の連続講座の開催

昨年に引き続き、山梨の古民家を使って、実際の民家の再生の過程を学ぶ連続ワークショップを開催しました。

開催日	内容	開催地
5月10日（土）～ 11日（日）	台所改造作戦① 床天井解体と土間造り	山梨県
6月14日（土）～ 15日（日）	台所改造作戦② かまど造り（おくどさん）	
7月12日（土）～ 13日（日）	奥座敷と3階の床張り仕上げ	
8月9日（土）～ 10日（日）	建具を直す：引き戸の改修と障子紙張り	
8月9日（土）～ 11日（月）	キッズワークショップ	
9月20日（土）～ 21日（日）	サウナプロジェクト 壁張り	
10月18日（土）～ 19日（日）	オンドルプロジェクト 煙道造り	

5) 民家の会

都道府県、地域を単位とした「民家の会」は各地域において、自主的な活動を行っています。

信州民家の会は、新たな試みとして民家バンク登録のための基本調査実習（登録事業者・正会員向け）をスタートしました。

6) ブラジル・レジストロ日伯文化協会と友好協定締結

2024 年度 JICA（国際協力機構）で行った講座がきっかけとなり、ブラジル・レジストロ日伯文化協会と友好協定が締結されました。

3. 民家再生技術の研究と研修、開発、普及活動

- 1) 民家バンク登録のための基本調査実習を行いました。
- 2) 石場建て建築、伝統構法の耐震性能を学ぶ講座を行いました。
- 3) 重要文化財の修復現場見学会を実施しました。

4. 民家再生事業の推進

- 1) 「民家バンク」については、新規登録 7 件、引き取り 2 件、登録件数は 42 件となりました。（2026 年 3 月 31 日現在）
- 2) 民家再生事例の集積および公開のため、第 20 回「民家再生奨励賞」を実施しました。
受賞件数は 18 件で、「民家フォーラム 2025 新潟加茂」懇親会会場においてパネル展示と表彰式を行い、WEB サイトで事例掲載を行いました。また『民家』136 号～138 号にて受賞民家を掲載しています。（アラキ工務店は他に 7 つの民家が受賞しました。HP でご確認ください。）
- 3) 登録事業者の会をオンラインにて計 10 回開催しました。事業者が持ち回りリレー形式で講座を行う「民家サロン」がスタート、3 月には日本建築研鑽会にて重要文化財足助町紙屋修復現場と明治建物を見学し、登録事業者同士の情報交換・交流を図りました。
登録事業者説明会は、7 月と 9 月に開催し計 4 事業者が参加しました。2026 年度の新たな登録を予定しています。

5. まちづくり・むらづくりにおける景観保存および民家活用の推進と調査研究

2025 年度は、各地域の歴史的景観や民家の価値に着目し、まちづくり・むらづくりと民家活用を結びつけた活動を展開しました。

「民家フォーラム 2025 新潟加茂」では、市街地に残る民家や町並みを巡る街歩き、見学会、シンポジ

ウムを通じて、地域固有の歴史・文化を踏まえた景観保存と民家活用の可能性について、多様な立場から意見交換を行いました。

また、各地区・民家の会による街歩きや見学会、民家再生事例の紹介を通じて、民家を核とした地域づくりの実践事例を共有しました。

さらに、情報誌『民家』において、全国各地の民家を活用した店舗や宿泊施設、地域活動の事例を紹介し、景観保存と民家活用を両立させた取り組みの発信を行いました。

6. 民家再生やまちづくり・むらづくりに関するコンサルテーションおよびコーディネート

2025年度は、登録事業者の協力のもと、民家再生や利活用、移住、改修計画等に関する相談対応を行いました。事務局や民家フォーラム、見学会等での対面相談を含め、年間で19件の民家再生に関する相談を受け、民家所有者、移住希望者、再生を担う事業者をつなぐコーディネート機能を果たすことができました。

7. 社会貢献・ボランティア活動

2025年度は、民家再生活動を通じた社会貢献およびボランティア活動に継続して取り組みました。古民家再生キッズワークショップをはじめとする体験型イベントでは、子どもや若い世代が伝統的な建築技術や暮らしの知恵に触れる機会を提供し、次世代育成を目的とした社会的意義のある活動を行いました。また、各地の民家再生活動やワークショップは、会員および地域住民がボランティアとして参加し、地域に根ざした協働の場となりました。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
広報・出版活動	広告／民家誌販売／書籍販売／書籍印税／刺販売／IT情報発信	令和7年4月1日～令和8年3月31日	東京都主に本部事務局		JMRA会員 不特定多数	—	388
技術の研究・開発・普及活動	民家再生技術／民家再生推進委員会による研修会	令和7年4月1日～令和8年3月31日	オンライン活用		JMRA会員 一般参加者	200	223

イベントやセミナーの開催	文化企画／まちづくり／民家の学校／お助け隊／国際交流／民家フォーラム／地区活動／民家の会	令和7年4月1日～令和8年3月31日	東京都／愛媛県／福岡県／長野県／大阪府／山梨県／神奈川県／愛知県／奈良県／オンライン活用		JMRA 会員 一般参加者	200	5163
民家バンクの運営	民家バンク	令和7年4月1日～令和8年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	253
民家再生事例の集積およびその公開と発信	民家再生奨励賞／HP リンク料／商標使用料／制作物	令和7年4月1日～令和8年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	370
民家再生に関するコンサルティング	事業者バンク／相談員事業／古材事業	令和7年4月1日～令和8年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	174

(2) その他の事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	事業費(千円)

2025年度 活動計算書

2025年4月1日から2026年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 受取会費			
入会金	120,000		
正会員会費	4,319,000		
友の会会員会費	3,054,000		
事業者登録料	1,604,000	9,097,000	
2 受取寄附金			
一般寄附金	301,724		
震災支援	0		
目的寄附金	248,615	550,339	
3 受取助成金等			
助成金・補助金	0	0	
4 事業収益			
広報・出版活動	1,263,493		
技術の研究・開発・普及活動	52,000		
イベントやセミナーの開催	5,801,877		
民家バンクの運営	707,440		
民家再生事例の集積およびその公開と発信	840,400		
民家活用の推進と調査研究	0		
国際交流	0		
民家再生に関するコンサルティング	301,955		
民家施設ネットワークの構築および民家施設の活用の受託	0		
その他事業	0	8,967,165	
5 その他収益			
雑収入	11,461	11,461	
経常収益計			18,625,965
II 経常費用			
1 事業費			
(1)人件費			
給料通勤手当	4,136,350		
法定福利費	372,407		
福利厚生費	72,000		
人件費計	4,580,757		
(2)その他経費			
講師謝礼	393,340		
講師旅費	9,320		
会場費	832,100		
機材使用料	63,000		
参加者旅費	1,084,616		
参加者飲食費	994,000		
スタッフ交通費	415,384		
入場料	17,400		
土産	56,269		
印刷費	47,062		
制作費	105,875		
調査費	100,000		
地代家賃	1,425,600		
発送費	78,423		
消耗品費	239,698		
保険料	42,199		
支払手数料	455,473		
雑費	213,743		
その他経費計	6,573,502		
事業費計		11,154,259	

2 管理費			
(1)人件費			
給料通勤手当	459,594		
法定福利費	41,378		
福利厚生費	8,000		
人件費計	508,972		
(2)その他経費			
会議費	0		
総会運営費	68,910		
理事会運営費	0		
民家誌発行費	3,066,647		
地区運営費	3,110		
地代家賃	158,400		
印刷費	54,972		
通信費	245,599		
発送費	207,726		
水道光熱費	240,473		
旅費交通費	15,248		
消耗品費	83,785		
支払報酬	1,518,000		
支払保険料	24,030		
租税公課	70,000		
諸会費	10,000		
リース代	195,360		
支払手数料	92,067		
減価償却費	155,041		
雑費	8,832		
その他経費計	6,218,200		
管理費計		6,727,172	
経常費用計			17,881,431
当期経常増減額			744,534
Ⅲ 経常外収益			
経常外収益計			0
Ⅳ 経常外費用			
経常外費用計			0
当期正味財産増減額			744,534
前期繰越正味財産額			12,583,258
次期繰越正味財産額			13,327,792
* 活動計算書は、NPO法人会計基準に則って作成しています。 * 消費税等の会計処理は、税込み方式によっています。 * 事業別損益の状況は、別表にて算出しています。			

2025年度特定非営利活動に係る事業会計貸借対照表

2026年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	8,414,805		
未収入金	79,890		
商品	103,344		
貯蔵品	128,382		
前払費用	132,000		
仮払金	50,000		
流動資産合計		8,908,421	
2 固定資産			
什器・備品	267,799		
基本金	6,000,000		
固定資産合計		6,267,799	
資産合計			15,176,220
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	601,089		
前受金	1,209,500		
預り金	37,839		
流動負債合計		1,848,428	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			1,848,428
III 正味財産の部			
期首正味財産		12,583,258	
当期正味財産増減額		744,534	
正味財産合計			13,327,792
負債及び正味財産合計			15,176,220

2025年度特定非営利活動に係る事業会計財産目録

2026年3月31日現在

(単位：円)

科 目		金 額		
Ⅰ 資産の部				
1 流動資産				
現金		39,438		
郵便通常貯金/口座番号		3,254,434		
郵便振替/口座番号		595,110		
みずほ銀行麹町支店普通預金		2,200,541		
みずほ銀行麹町支店普通預金(震災救援募金)		13,217		
地区/民家の会 現金		115,221		
九州沖縄	1,707			
信州民家の会	54,125			
湘南民家の会	22,500			
福島県民家の会	36,889			
地区/民家の会 郵便貯金		2,196,844		
東海	115,251			
近畿	995,424			
中国	155,419			
九州沖縄	509,617			
未収入金(事業者バンク等)		79,890		
商品(書籍、DVD)		103,344		
貯蔵品(名刺、奨励賞プレート、切手、レターバック)		128,382		
前払費用(家賃132,000)		132,000		
仮払金(民家の学校50,000)		50,000		
流動資産合計			8,908,421	
2 固定資産				
什器・備品		267,799		
基本金(ゆうちょ定期預金)		6,000,000		
固定資産合計			6,267,799	
資産合計				15,176,220
Ⅱ 負債の部				
1 流動負債				
未払金		601,089		
(報酬110,000、プロバイダ2,200、給与363,284、社会保険料39,676、 キャンMJ4,400、ヤマト運輸㈱1,529)				
前受金		1,209,500		
(2026年度民家の学校710,000、2026年度事業者登録料163,500)				
預り金		37,839		
(源泉税18,654、雇用保険料19,185)				
流動負債合計			1,848,428	
2 固定負債				
固定負債合計			0	
負債合計				1,848,428
正味財産				13,327,792

2025 年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれからの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本民家再生協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役 名	(フリガナ) 氏 名		前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
1	理事	サノ トオル		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		佐野 徹			
2	理事	イケオ タク		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		池尾 拓			
3	理事	ナカイチ サトミ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		中市 里美			
4	理事	ササキ フミヒコ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		佐々木 文彦			
5	理事	シミズ ハルミ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		清水 晴美			
6	理事	アライ カズマサ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		新井 和勝			
7	理事	マツマエ トシアキ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		松前 俊顕			
8	理事	コバヤシ タイゾウ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		小林 泰三			
9	理事	クボ リュウイチ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		久保 隆一			
10	理事	タカノ リョウヘイ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		高野 量平			

	役 名	(フリガナ)		前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏 名			
11	理事	ニシモト カヨコ		2025年4月1日 ～	～
		西本 佳代子		2026年3月31日	
12	理事	ニシモト マサシ		2025年4月1日 ～	～
		西本 成志		2026年3月31日	
13	理事	クモン ダイスケ		2025年4月1日 ～	～
		公文 大輔		2026年3月31日	
14	理事	ハブカ ヒサオ		2025年4月1日 ～	～
		羽深 久夫		2026年3月31日	
15	理事	タケベ トヨキ		2025年4月1日 ～	～
		武部 豊樹		2026年3月31日	
16	理事	カワカミ タクミ		2025年4月1日 ～	～
		川上 巧		2026年3月31日	
17	理事	クシダ マサキ		2025年4月1日 ～	～
		串田 政規		2026年3月31日	
18	理事	アラキ イサム		2025年4月1日 ～	～
		荒木 勇		2026年3月31日	
19	理事	シバヤマ ナオコ		2025年4月1日 ～	～
		柴山 直子		2026年3月31日	
20	理事	ハシモト ヨウイチ		2025年4月1日 ～	～
		橋本 洋一		2026年3月31日	
21	理事	マツオ ソウイチロウ		2025年4月1日 ～	～
		松尾 壮一郎		2026年3月31日	
22	理事	カワサキ ヤスヒロ		2025年4月1日 ～	～
		川崎 康広		2026年3月31日	
23	理事	ニシムラ ノブコ		2025年4月1日 ～	～
		西村 暢子		2026年3月31日	
24	理事	オオモリ ソウ		2025年4月1日 ～	～
		大森 創		2026年3月31日	
25	理事	アサダ ジュンイチ		2025年4月1日 ～	～
		朝田 淳一		2026年3月31日	

	役 名	(フリガナ)		前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏 名			
26	監事	イワセ タダシ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		岩瀬 忠司			
27	監事	セグチ セツコ		2025年4月1日 ～ 2026年3月31日	～
		瀬口 世津子			
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～
				～	～

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 日本民家再生協会

	氏 名
1	佐野 徹
2	池尾 拓
3	中市 里美
4	佐々木 文彦
5	西本 佳代子
6	柴山 直子
7	公文 大輔
8	武部 豊樹
9	清水 晴美
10	西村 暢子
11	川上 巧
12	瀬口 世津子