

令和6年度

事業報告書

特定非営利活動法人 日本民家再生協会

1 事業の成果

1. 広報・出版事業

JMRA 活動の広報

1) ホームページを頻繁に更新したことで、JICA（国際協力機構）、朝日新聞『スタイルアサヒ2025.5』、テレビ東京『所さんのそこんところ』から取材や講演依頼がありました。また、民家再生技術部会が能登で行った被災民家修復支援活動のレポートが『住宅建築No.509』に掲載されました。

2) 情報誌・会報誌の発行

情報誌『民家』は4回発行しました。

3) IT による情報発信

ホームページやメールマガジン、facebook や Instagram など SNS で会員向け情報を発信しました。メールマガジンは12回発行しました。イベント参加の募集および申込対応については、Googleform や Peatix を使い効率化を図るとともに、宣伝広告の役割を期待しています。

4) 発行書籍の印税

2024年度の印税収入はありませんでした。

5) チャリボンへの参加

（株）バリューブックスが運営する古本のリユース「チャリボン」（読み終えた書籍などをJMRAに指定し寄附していただくことで、その査定金額を寄附金として受け取れる仕組み）を通じて、14,816円を受領しました。

2. 民家再生活動の普及・啓発・推進・情報交換を図る各イベント、セミナー等の文化活動

1) 「民家フォーラム 2024鎌倉」の開催

鎌倉中心部には歴史ある建物や町並みが随所にあります。その利点を生かす新たな試みとして複数の会場で二日間の分散型で開催しました。また、神奈川県「湘南庭園文化祭」とイベント共催したことで集客につながり、172人が参加しました（神奈川県内63人、その他都道府県109人）。

2) イベントの開催

会員および一般を対象にしたイベントを以下の通り実施しました

開催日	内容	開催地
5/19	民家再生技術講座『屋根』その二 「屋根漆喰」～瓦屋根を守り彩る漆喰の機能と意匠～（技術部会）	東京都
6/1	民家の学校オープンスクール 竹中大工道具館見学（民家の学校）	兵庫県
7/6	日本庭園の歴史と空間構成を学び名園を体験する（技術部会）	神奈川県
8/16 ～8/18	山梨/民家再生キッズワークショップ&古民家キャンプ（民家お助け隊）	山梨県
8/25	重森三玲旧宅（旧杜家）招喜庵と重森三玲庭園美術館（近畿地区運営委員会）	京都府
11/18	民家の学校オープンスクール 手道具体験（民家の学校）	神奈川県
11/1	日本建築研鑽会 「土佐派の家」に学ぶ家づくり（推進委員会）	高知県
11/23	民家の学校オープンスクール 旧大佛次郎茶亭見学（民家の学校）	神奈川県
12/10	JICA2024年度日系社会研修「日本文化活動コーディネーター育成（応用）」	神奈川県
12/14	レトロな昭和のビルで蓄音機演奏を楽しむ夕べ（国際交流部会）	東京都
1/25 ～1/26	民家の学校オープンスクール 茅葺体験&足助 重伝建と重要文化財修復現場見学（民家の学校）	愛知県
2/8	甞った“耐震木構造”～逗子の洋館 旧本多家住宅で語る久米式耐震木構造と■■■■の足跡～（技術部会）	神奈川県
2/15	近現代イギリス商業建築と都市文化を学ぶ（19世紀末のロンドンをイメージトリップ!）（国際交流部会）	東京都
3/1	蔵と看板建築のまちなみ見学～ひな飾りの飯能をめぐる（民家まちづくり部会）	埼玉県
3/29	「東吉野村にぎわいハウス」移築再生工事現場見学会・地区集会（近畿地区）	奈良県

3) 「民家の学校」の開催

「民家の学校」は全 6 回の講座を行い、31 名が修了しました。

開催日	内容	開催地
4月7日（日）	入学式	東京都
5月25日（土）～26日（日）	塩山講座	山梨県
7月13日（土）～15日（日）	大平講座	長野県

9月8日（土）	八王子講座	東京都
11月2日（土）～3日（日）	森林講座	東京都
12月1日（日）	修了式	東京都

4) お助け隊主催の連続講座の開催

昨年に引き続き、山梨の古民家を使って、実際の民家の再生の過程を学ぶ連続ワークショップを開催しました。

開催日	内容	開催地
5月25日（土）～ 26日（日）	味噌蔵（昨年移築）の竹小舞土壁塗り	山梨県
6月15日（土）～ 16日（日）	板床張りの仕上げ	
7月20日（土）～ 21日（日）	雨落ち排水工事	
8月17日（土）～ 18日（日）	木小屋の引き起こし工事	
9月21日（土）～ 22日（日）	床下オンドル・ベチカの試作実験	
10月19日（土）～ 20日（日）	三階床張り（宿泊可能にするための）	

5) 民家の会

都道府県、地域を単位とした「民家の会」は各地域において、自主的な活動を行っています。

2024年度は、信州民家の会が移住者や移住検討者へ向け情報交換を目的とした交流会を行いました。

3. 民家再生技術の研究と研修、開発、普及活動

2024年度は、能登半島地震被災民家調査を広報誌や協会外の雑誌『住宅建築』2月号でレポート掲載を行いました。被災民家修復支援活動基金を適用しました。

4. 民家再生事業の推進

1) 「民家バンク」については、新規登録 13件、引き取り1件、登録件数は 37件となりました。（2025年3月31日現在）

2) 民家再生事例の集積および公開のため、第 18 回「民家再生奨励賞」を実施しました。

受賞件数は 8 件で、「民家フォーラム 2024 鎌倉」懇親会会場においてパネル展示と表彰式を行い、WEB サイトで事例掲載を行いました。また『民家』132 号、133 号にて受賞民

家を掲載しています。

- 3) 登録事業者説明会は、5月と2月に2回開催、計4事業者が参加しました。2025年5月には、2事業者が新たに登録事業者となる予定です。また、11月に日本建築研鑽会にて「土佐派の家」を学びました。二日間にわたり、森林技術センターの木材に関する研究・試験の様子、建築学会賞にも選ばれた中芸高校格技場を見学しました。登録事業者だけでなく、一般の方も参加し、情報交換・交流の場となりました。

5. まちづくり・むらづくりにおける景観保存および民家活用の推進と調査研究

- 1) 「民家フォーラム 2024鎌倉」において、古都鎌倉の町並み散策、地域の景観保存や民家活用推進についてのイベントや見学会を分散型で開催しました。
- 2) 情報誌『民家』に「民家の店 民家の宿」として、全国各地の民家活用店舗・宿泊施設の事例を取り上げました。

6. 民家再生やまちづくり・むらづくりに関するコンサルテーションおよびコーディネーション

事務局や民家フォーラム会場にて、登録事業者による無料の民家再生相談を実施し、合計 23 件の相談を受けました。民家バンク詳細情報の請求は、のべ 71 名に送付。その後、事務局から個別の連絡を入れることにより、会員や民家の学校への申込みや民家バンク基本調査や見学対応へつながりました。

7. 社会貢献・ボランティア活動

イベントやワークショップ等を通じて、社会貢献、ボランティア活動を行いました。石川県珠洲市を拠点とするボランティア団体と連携について協議しています。今後、相談受付や地域の未来を担う子供たちを対象としたキッズイベント等の企画を検討しています。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	受益対象者範囲	受益対象者人数	事業費(千円)
広報・出版活動	広報／情報誌『民家』販売／書籍販売／会員名刺販売／IT情報発信	令和6年4月1日～令和6年3月31日	東京都主に本部事務局		JMRA 会員 不特定多数	—	684
技術の研究・開発・普及活動	民家再生技術部会の活動／民家再生推進委員会による研修会	令和6年4月1日～令和6年3月31日	オンライン活用		JMRA 会員 一般参加者	200	360
イベントやセミナーの開催	文化企画部会の活動／民家まちづくり部会の活動／民家の学校／民家お助け隊の活動／国際交流部会の活動／民家フォーラムの開催／地区・民家の会の活動	令和6年4月1日～令和6年3月31日	東京都／神奈川県／埼玉県／長野県／山梨県／愛知県／奈良県／京都府／兵庫県／高知県		JMRA 会員 一般参加者	200	5,162
民家バンクの運営	民家バンク	令和6年4月1日～令和6年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	322
民家再生事例の集積およびその公開と発信	民家再生奨励賞／WEB サイトの充実化／商標の活用	令和6年4月1日～令和6年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	282
民家再生に関するコンサルティング	事業者バンク／民家再生相談／古材ネットワーク	令和6年4月1日～令和6年3月31日			JMRA 会員 不特定多数	—	268

(2) その他の事業

定款に記載された事業名	事業内容	日時	場所	従事者人数	事業費(千円)

2024年度 活動計算書

2024年4月1日から2025年3月31日まで

(単位:円)

科 目	金 額		
I 経常収益			
1 受取会費			
入会金	170,000		
正会員会費	3,385,000		
友の会会員会費	2,439,000		
事業者登録料	1,664,600	7,658,600	
2 受取寄附金			
一般寄附金	481,800		
震災支援	30,000		
目的寄附金	51,816	563,616	
3 受取助成金等			
助成金・補助金	26,800	26,800	
4 事業収益			
広報・出版活動	1,466,733		
技術の研究・開発・普及活動	154,400		
イベントやセミナーの開催	5,331,836		
民家バンクの運営	343,080		
民家再生事例の集積およびその公開と発信	497,800		
民家活用の推進と調査研究	0		
国際交流	0		
民家再生に関するコンサルティング	38,500		
民家施設ネットワークの構築および民家施設の活用の受託	0		
その他事業	0	7,832,349	
5 その他収益			
雑収入	45,112	45,112	
経常収益計			16,126,477
II 経常費用			
1 事業費			
(1)人件費			
給料通勤手当	4,971,613		
法定福利費	468,217		
福利厚生費	28,637		
人件費計	5,468,467		
(2)その他経費			
講師謝礼	401,131		
講師旅費	19,792		
会場費	527,544		
機材使用料	23,380		
参加者旅費	2,563,272		
参加者飲食費	715,396		
スタッフ交通費	373,386		
スタッフ飲食費	36,545		
入場料	54,100		
土産	28,944		
印刷費	70,536		
地代家賃	2,192,850		
発送費	40,300		
消耗品費	126,293		
保険料	28,364		
支払手数料	271,659		
雑費	115,125		
その他経費計	7,588,617		
事業費計		13,057,084	

2 管理費			
(1)人件費			
給料通勤手当	552,402		
退職金	50,000		
法定福利費	52,022		
福利厚生費	3,181		
人件費計	657,605		
(2)その他経費			
会議費	0		
総会運営費	57,508		
理事会運営費	0		
民家誌発行費	3,703,059		
地区運営費	8,075		
地代家賃	243,650		
通信費	297,303		
発送費	189,670		
OA費	99,089		
水道光熱費	324,766		
旅費交通費	16,353		
消耗品費	230,032		
修繕費	1,189,183		
支払報酬	1,716,000		
支払保険料	37,650		
租税公課	71,200		
諸会費	10,000		
リース代	195,360		
支払手数料	156,260		
雑費	513,300		
その他経費計	9,058,458		
管理費計		9,716,063	
経常費用計			22,773,147
当期経常増減額			-6,646,670
Ⅲ 経常外収益			
経常外収益計			0
Ⅳ 経常外費用			
経常外費用計			0
当期正味財産増減額			-6,646,670
前期繰越正味財産額			19,229,928
次期繰越正味財産額			12,583,258
* 活動計算書は、NPO法人会計基準に則って作成しています。 * 消費税等の会計処理は、税込み方式によっています。 * 事業別損益の状況は、別表にて算出しています。			

2024年度特定非営利活動に係る事業会計貸借対照表

2025年3月31日現在

(単位：円)

科 目		金 額		
I	資産の部			
	1 流動資産			
	現金預金	15,101,249		
	未収入金	11,000		
	商品	101,905		
	貯蔵品	185,288		
	前払費用	137,900		
	流動資産合計		15,537,342	
	2 固定資産			
	固定資産合計		0	
	資産合計			15,537,342
II	負債の部			
	1 流動負債			
	未払金	1,178,648		
	前受金	1,743,500		
	預り金	31,936		
	流動負債合計		2,954,084	
	2 固定負債			
	固定負債合計		0	
	負債合計			2,954,084
III	正味財産の部			
	期首正味財産		19,229,928	
	当期正味財産増減額		-6,646,670	
	正味財産合計			12,583,258
	負債及び正味財産合計			15,537,342

2024年度特定非営利活動に係る事業会計財産目録
2025年3月31日現在

(単位: 円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	108,071		
郵便通常貯金 ██████████ ※1	9,249,905		
郵便振替 ██████████	1,491,925		
みずほ銀行麹町支店普通預金	1,882,612		
みずほ銀行麹町支店普通預金 (震災救援募金)	472,532		
地区/民家の会 現金	120,493		
九州沖縄	6,979		
信州民家の会	54,125		
湘南民家の会	22,500		
福島県民家の会	36,889		
地区/民家の会 郵便貯金	1,775,711		
東海	115,251		
近畿	995,424		
中国	155,419		
九州沖縄	509,617		
みずほ銀行麹町支店定期預金	0		
未収入金 (販売代金等)	11,000		
商品 (書籍、DVD)	101,905		
貯蔵品 (名刺、奨励賞プレート、切手、レターパック)	185,288		
前払費用 (家賃132,000、総会5,900)	137,900		
流動資産合計		15,537,342	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			15,537,342
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	1,178,648		
(報酬186,010、プロバイダ2,200、給与442,857、社会保険料28,994、 キャンMMJ7,023、アスкул4,550、災害支援活動507,014)			
前受金	1,743,500		
(2025年度正会員費576,000、2025年度民家の学校776,000、 2025年度友の会会費360,000、2025年度事業者登録料26,000、 HPリンク料5,500)			
預り金	31,936		
(源泉税13,780、雇用保険料18,156)			
流動負債合計		2,954,084	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			2,954,084
正味財産			12,583,258

※1 郵便通常貯金の残高に、基本金相当額6,000,000円を含む。

2024 年度年間役員名簿

（前事業年度において役員であったことがある全員の氏名及び住所又は居所並びにこれからの者についての前事業年度における報酬の有無を記載した名簿）

特定非営利活動法人 日本民家再生協会

1 確認事項（法第20条及び第21条を確認の上、チェックを入れてください。）

- ☒ 以下の役員には、欠格事由者が含まれません。（法第20条関係）
- ☒ 各役員について、親族の規定に違反していません。（法第21条関係）

2 役員一覧

	役 名	(フリガナ)		前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏 名			
1	理事	サノ トオル		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		佐野 徹			
2	理事	イケオ タク		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		池尾 拓			
3	理事	ナカイチ サトミ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		中市 里美			
4	理事	ササキ フミヒコ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		佐々木 文彦			
5	理事	シミズ ハルミ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		清水 晴美			
6	理事	アライ カズマサ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		新井 和勝			
7	理事	マツマエ トシアキ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		松前 俊顕			
8	理事	コバヤシ タイゾウ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		小林 泰三			
9	理事	クボ リュウイチ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		久保 隆一			
10	理事	タカノ リョウヘイ		2024年4月1日 ～ 2025年3月31日	～
		高野 量平			

	役 名	(フリガナ)		前事業年度内 の就任期間	報酬を受けた期間 (該当者のみに記入)
		氏 名			
11	理事	ニシモト カヨコ		2024年4月1日	～
		西本 佳代子		2025年3月31日	
12	理事	ニシモト マサシ		2024年4月1日	～
		西本 成志		2025年3月31日	
13	理事	クモン ダイスケ		2024年4月1日	～
		公文 大輔		2025年3月31日	
14	理事	ハブカ ヒサオ		2024年4月1日	～
		羽深 久夫		2025年3月31日	
15	理事	タケベ トヨキ		2024年4月1日	～
		武部 豊樹		2025年3月31日	
16	理事	カワカミ タクミ		2024年4月1日	～
		川上 巧		2025年3月31日	
17	理事	クシダ マサキ		2024年4月1日	～
		串田 政規		2025年3月31日	
18	理事	アラキ イサム		2024年4月1日	～
		荒木 勇		2025年3月31日	
19	理事	シバヤマ ナオコ		2024年4月1日	～
		柴山 直子		2025年3月31日	
20	理事	ハシモト ヨウイチ		2024年4月1日	～
		橋本 洋一		2025年3月31日	
21	理事	マツオ ソウイチロウ		2024年4月1日	～
		松尾 壮一郎		2025年3月31日	
22	理事	カワサキ ヤスヒロ		2024年4月1日	～
		川崎 康広		2025年3月31日	
23	監事	イワセ タダシ		2024年4月1日	～
		岩瀬 忠司		2025年3月31日	
24	監事	セグチ セツコ		2024年4月1日	～
		瀬口 世津子		2025年3月31日	
				～	～

社員名簿（社員のうち10人以上の者の名簿）

特定非営利活動法人 日本民家再生協会

	氏 名	
1	佐野 徹	
2	池尾 拓	
3	中市 里美	
4	佐々木 文彦	
5	西本 佳代子	
6	西本 成志	
7	公文 大輔	
8	武部 豊樹	
9	清水 晴美	
10	橋本 洋一	
11	川上 巧	
12	瀬口 世津子	