

令和2年度 事業報告書

令和2年4月1日から 令和2年3月31日まで

特定非営利活動法人 都市住宅とまちづくり研究会

1 事業の成果

新型コロナウイルス感染症の拡大や緊急事態宣言等の影響を受けて、活動も一時停止もしくは停滞せざるを得ない状況になりましたが、これまでに引き続き、以下の取り組みを各部会で推進してきました。

(1) コーポラティブハウス部会

前年度に引き続き、土地区画整理事業に伴う既存マンションの移転のためのコーディネート業務（さいたま市）、共同建替え＋コーポラティブハウス計画の事業化に向けての検討（世田谷区）、小規模マンションの自主建替えの検討支援業務（品川区）などに取り組みました。

(2) マンション再生部会

当年度も、マンションの再生検討支援、建物診断や大規模修繕、長期修繕計画作成・見直しに関するコンサルタント業務、マンションの管理組合活動の支援等を行いました。

特に、国交省の「マンションストック長寿命化等モデル事業」に計画支援の取り組みとして応募した2件が採択されて、対象マンションの各管理組合で具体的な検討を進めることができました。

また、会員のスキルアップや調査研究にも取り組みました。

(3) 人と暮らし部会

新型コロナウイルス感染症の影響により、部会は行わず、西早稲田シェアハウスの運営を中心に担当者間で随時活動を行いました。

(4) 総務・広報部会

会報誌「おいらのまち」の発行(隔月)、ホームページの更新を継続しています。

毎月、多様なテーマで開催している「一木会」（一般の方もご参加いただける定例勉強会）は、昨年3月～5月まで新型コロナウイルス感染症の影響により中止していましたが、6月より会場（人数限定）とオンライン併用のスタイルで再開し、遠方（海外も含む）に住んでいる方も参加が可能になったと好評です。

一昨年度から取り組んでいる「神田珈琲園再生プロジェクト」（創業60年以上、JR神田駅の高架補強工事に伴い、必然的に既存建物の建替え）は、新しい店舗が竣工して7月にリニューアルオープンを迎えました。クラウドファンディングにも挑戦して目標金額を達成しました。また、公益財団法人まちみらい千代田のまちづくりサポート普請部門の助成金を得ることができ、社会福祉協議会・ボランティアセンターに登録されている活動団体や地域の方々にも活動の“場”としても利用していただいています。

その他、他団体との交流、講演・取材等への協力も、当年度はメールやオンライン等を中心に行いました。

(5) 災害復興まちづくり支援委員会

東松島市あおい地区の取り組みをまとめた冊子を、宮城県を通じて県内のまちづくり協議会へ配布していただき、また、東北の被災地などを訪問して役所や図書館へ贈呈を行いました（計約100冊）。また、NHK総合の番組であおい地区の取り組みが紹介され、としまち研も取材に対応しました。

2 事業の実施に関する事項
 (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額(千円)
1) 次の各号の調査・研究、企画・立案および推進						
① 共同建替え	共同建替え事業の企画、推進、建替え等の相談対応、共同建替えに関する調査・研究	随時	都内(主に23区)、隣接県	10人	土地所有者、事業参加者、実務者等50人	337
② コーポラティブハウス	コーポラティブハウスの企画・立案・事業の推進、コーポラティブ方式に関する調査研究、情報発信	随時	都内、主に23区	10人	土地所有者、事業参加者、実務者等550人	689
③ 団地・マンション再生	団地・マンションの再生にかかる管理組合からの相談対応・支援、調査研究	随時	都内、隣接県	15人	マンション管理組合、実務者等450人	1,113
④ その他まちづくりに関すること	他団体との連携・情報交換 各種調査・研究 アドバイザー派遣対応 災害復興まちづくり支援 看板建築や店舗等の再生活用	随時	全国	10人	住民、まちづくり団体、実務者等	801
2) 人と暮らしにかかる調査・研究、企画・立案および推進						
① 居宅介護支援、訪問介護、通所介護	事例見学・ヒアリング シェアハウスの企画・運営、	随時	都内、隣接県	10人	シェアハウス居住者、地域の高齢者や家族、実務者等30人	337
② 家事及び介助・介護等自立援助						
3) 会報及び出版物の発行	会報の発行 ホームページの更新	随時	事務局	10人	住民、関係者、実務者等1,100人	537
4) 講演、地域イベント	定例勉強会、公開勉強会 他団体との交流	年12回 随時	千代田区 全国	10人	地域住民、専門家、関係者等200人	80

(2) その他の事業

収益事業 当年度は未実施

令和2年度 活動計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人都市住宅とまちづくり研究会

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	その他の事業	合計
I 経常収益			
1 受取会費			
正会員	636,000	0	636,000
賛助会員	90,000	0	90,000
2 受取寄附金	0	0	0
3 受取助成金等	0	0	0
4 事業収益			
(1) 次の各号の調査・研究、企画・立案及び推進			
① 共同建替え事業	0	0	0
② コーポラティブハウス事業	3,214,000	0	3,214,000
③ 団地・マンション再生事業	5,485,367	0	5,485,367
④ その他まちづくりに関する事業	1,527,116	0	1,527,116
(2) 人と暮らしにかかる調査・研究、企画・立案及び推進	0	0	0
(3) 会報及び出版物の発行	7,000	0	7,000
(4) 講演、地域イベント	165,500	0	165,500
5 その他収益			
受取利息等	2,020,008	0	2,020,008
経常収益計	13,144,991	0	13,144,991
II 経常費用			
1 事業費			
(1) 次の各号の調査・研究、企画・立案及び推進			
① 共同建替え事業	337,977	0	337,977
② コーポラティブハウス事業	689,261	0	689,261
③ 団地・マンション再生事業	1,113,214	0	1,113,214
④ その他まちづくりに関する事業	801,441	0	801,441
(2) 人と暮らしにかかる調査・研究、企画・立案及び推進	337,977	0	337,977
(3) 会報及び出版物の発行	537,297	0	537,297
(4) 講演、地域イベント	80,650	0	80,650
事業費計	3,897,817	0	3,897,817
2 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	1,622,815	0	1,622,815
法定福利費	646,502	0	646,502
福利厚生費	180,000	0	180,000
人件費計	2,449,317	0	2,449,317
(2) その他経費			
旅費交通費	2,680	0	2,680
通信運搬費	100,050	0	100,050
消耗品費	37,470	0	37,470
水道光熱費	0	0	0
賃借料	1,619,455	0	1,619,455
租税公課	10,650	0	10,650
雑費	16,610	0	16,610
その他経費計	1,786,915	0	1,786,915
管理費計	4,236,232	0	4,236,232
経常費用計	8,134,049	0	8,134,049
当期経常増減額	5,010,942	0	5,010,942
III 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
IV 経常外費用			
什器備品当年償却費	26,945	0	26,945
消費税	0	0	0
損金	114,000	0	114,000
経常外費用計	140,945	0	140,945
経理区分振替額	0	0	0
税引前当期正味財産増減額	4,869,997	0	4,869,997
法人税、住民税及び事業税	0	0	0
当期正味財産増減額	4,869,997	0	4,869,997
前期繰越正味財産額			-9,964,267
次期繰越正味財産額			-5,094,270

令和2年度 貸借対照表

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人都市住宅とまちづくり研究会

(単位:円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
手元現金	121,269	
興産信用金庫本店 普通預金	9,282	
みずほ銀行神田駅前支店 普通預金	56,696	
未収金	12,529,200	
仮払金	0	
消費税(中間払い)	0	
流動資産合計		12,716,447
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
什器備品	212,598	
(2)無形固定資産	0	
(3)投資その他の資産計		
保証金(事務所賃貸借契約に基づく)	1,044,810	
固定資産合計		1,257,408
資産合計		13,973,855
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	7,108,560	
預り金(源泉徴収税、社会保険料)	121,165	
仮受金	12,000	
仮受消費税	0	
短期借入金	11,826,400	
流動負債合計		19,068,125
2 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		19,068,125
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産		-9,964,267
当期正味財産増減額		4,869,997
正味財産合計		-5,094,270
負債及び正味財産合計		13,973,855

令和2年度 財産目録

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人都市住宅とまちづくり研究会

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
手元現金	121,269	
興産信用金庫本店 普通預金	9,282	
みずほ銀行神田駅前支店 普通預金	56,696	
未収金	12,529,200	
仮払金	0	
消費税(中間払い)	0	
流動資産合計		12,716,447
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
什器備品	212,598	
(2)無形固定資産	0	
(3)投資その他の資産計		
保証金(事務所賃貸借契約に基づく)	1,044,810	
固定資産合計		1,257,408
資産合計		13,973,855
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	7,108,560	
預り金(源泉徴収税、社会保険料)	121,165	
仮受金	12,000	
仮受消費税	0	
短期借入金	11,826,400	
流動負債合計		19,068,125
2 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		19,068,125
正味財産		-5,094,270

令和2年度 年間役員名簿

令和2年4月1日から

令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人 都市住宅とまちづくり研究会

役名	氏名	就任期間	報酬を受けた期間
理事	スギヤマ ノボル 杉山 昇	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ヒライシ イクオ 平石 郁夫	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	サカグチ コウジ 坂口 耕司	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ホンマ ジュウイチ 本間 充一	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	カサイ ミツル 葛西 充	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	スズキ ミヅル 鈴木 実	02年4月1日 ～02年5月31日	なし
同	タカヤマ シュンスイ 高山 春水	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	スギヤマ ヨウコ 杉山 洋子	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ヤガサキ ヒロユキ 矢ヶ崎 洋恵	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	オオスガ カズヒロ 大須賀 和宏	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	シマダ ノブヒロ 島田 信弘	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	トビサワ ヨシシゲ 飛澤 宜成	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	タシロ レイ 田代 玲	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	セキ キムラ マユミ 関(木村)真弓	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ミウラ シロウ 三浦 史郎	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	イシザカ ケンジ 石坂 堅志	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ヤマザキ ヒロユキ 山崎 裕之	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	マチダ マコト 町田 誠	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	オオキ ユウゴ 大木 祐悟	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	タナベ マサシ 田辺 誠史	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	イガラシ カズヒロ 五十嵐 一博	02年4月1日 ～03年3月31日	なし
同	ナリタ ノリヒロ 成田 至弘	02年4月1日 ～03年3月31日	なし

同	マキノ ヤスヒサ 牧野 恭久		02年4月1日 ~03年3月31日	なし
理事	ヌマノイ サトシ 沼野井 諭		02年4月1日 ~03年3月31日	なし
監事	オオツキ トシアキ 大槻 敏明		02年4月1日 ~03年3月31日	なし
同	オオシロ ケツコ 大城 節子		02年4月1日 ~03年3月31日	なし

社員のうち10人以上の者の名簿

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 都市住宅とまちづくり研究会

	氏名
1	スギヤマ ノボル 杉山 昇
2	ヒライシ イクオ 平石 郁夫
3	サカグチ コウジ 坂口 耕司
4	ホンマ ジュウイチ 本間 充一
5	カサイ ミツル 葛西 充
6	タカヤマ シュンスイ 高山 春水
7	スギヤマ ヨウコ 杉山 洋子
8	ヤガサキ ヒロエ 矢ヶ崎 洋恵
9	オオスガ カズヒロ 大須賀 和宏
10	シマダ ノブヒロ 島田 信弘
11	トビサワ ヨシシゲ 飛澤 宜成
12	タシロ レイ 田代 玲
13	セキ キムラ マユミ 関(木村)真弓
14	ミウラ シロウ 三浦 史郎
15	イシザカ ケンジ 石坂 堅志
16	ヤマザキ ヒロユキ 山崎 裕之
17	マチダ マコト 町田 誠
18	オオキ ユウゴ 大木 祐悟
19	タナベ マサシ 田辺 誠史
20	イガラシ カズヒロ 五十嵐 一博
21	ナリタ ノリヒロ 成田 至弘
22	マキノ ヤスヒサ 牧野 恭久
23	ヌmanoイ サトシ 沼野井 諭